

Årsredovisning

Landeskogs Fastighets AB

556227-0388

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Creitz Per Landeskog
2024-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av förråd och mark, för uppställning och förvaring.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	607	507		478
Resultat efter finansiella poster	-164	-133	-1	-151
Soliditet %	47	48	48	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga av frivilligt momspliktiga hyresintäkter samt erhållna statliga bidrag

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	2 320 581	-76 710
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-76 710	76 710
- Årets resultat				-179 946
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	2 243 871	-179 946

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 243 871
Årets resultat	-179 946
Summa	2 063 925

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 063 925
Summa	2 063 925

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	607 352	507 217
Övriga rörelseintäkter	118 301	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	725 653	507 217
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-69 213	-80 409
Handelsvaror	0	-4 423
Övriga externa kostnader	-378 648	-186 416
Personalkostnader	-1 956	1 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-295 828	-243 214
Summa rörelsekostnader	-745 645	-512 932
Rörelseresultat	-19 992	-5 715
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 809	131
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-43 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 573	-84 278
Summa finansiella poster	-143 764	-127 147
Resultat efter finansiella poster	-163 756	-132 862
Resultat före skatt	-163 756	-132 862
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 190	56 152
Årets resultat	-179 946	-76 710

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		283 748	315 275
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		283 748	315 275
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 846 939	4 006 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 284	1 817
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	109 336	181 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 031 559	4 190 410
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		30 000	19 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 000	19 000
Summa anläggningstillgångar		4 345 307	4 524 685
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		3 022	3 022
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 022	3 022
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 018	5 223
Övriga fordringar		251 650	261 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		387	3 412
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		264 055	270 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 839	49 638
<i>Summa kassa och bank</i>		12 839	49 638
Summa omsättningstillgångar		279 916	322 873
SUMMA TILLGÅNGAR		4 625 223	4 847 558

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 000	7 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>107 000</i>	<i>107 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 243 871	2 320 581
Årets resultat	-179 946	-76 710
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 063 925</i>	<i>2 243 871</i>
Summa eget kapital	2 170 925	2 350 871
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 268 033	2 293 534
Summa långfristiga skulder	2 268 033	2 293 534
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 169	3 166
Skatteskulder	16 190	16 190
Övriga skulder	73 891	118 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 015	64 960
Summa kortfristiga skulder	186 265	203 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 625 223	4 847 558

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 805 214	4 805 214
	Utgående anskaffningsvärden	4 805 214	4 805 214
	Årets avskrivningar	159 821	159 821

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 481	54 481
	Inköp	105 450	-
	Utgående anskaffningsvärden	159 931	54 481
	Årets avskrivningar	31 893	10 896

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	362 488	362 488
	Utgående anskaffningsvärden	362 488	362 488
	Årets nedskrivningar	72 497	72 497

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Joakim Creitz Per Landeskog

Joakim Creitz Per Landeskog

2024-05-14