

Årsredovisning för **Strandrätten AB**

559025-9411

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Göran Axelsson
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandrätten AB, 559025-9411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2015, dess verksamhet är sedan dess att äga och förvalta fast och lös egendom. Verksamheten har under året bestått i att äga och förvalta fastigheten Strandrätten 8 i Karlstad.

Bolaget ägarstruktur är följande:

1/3 ägs av Hasse Axelsson Holding, 556940-0160

1/3 ägs av Jidax Invest AB 559022-6683

1/3 ägs av Claes Axelsson, 551206-6217

I beloppet för balanserat resultat nedan finns ett aktieägartillskott på 280500, beloppet är oförändrat sedan 2017

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresgäst har avflyttat och en renovering av lägenhet är påbörjad under 2022.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 54 000 | 199 513 | 68 447 |
| Balanseras i ny räkning | | 68 447 | -68 447 |
| Årets resultat | | | -175 556 |
| Belopp vid årets utgång | 54 000 | 267 960 | -175 556 |

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 318 | 311 | 305 | 303 |
| Resultat efter finansiella poster | -176 | 68 | -69 | -17 |
| Soliditet % | 5 | 10 | 8 | 10 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 267 960 |
| Årets resultat | -175 556 |
| Summa | 92 404 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 92 404 |
| Summa | 92 404 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 318 169 | 311 202 |
| Övriga rörelseintäkter | | 425 | 379 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 318 594 | 311 581 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -392 232 | -140 117 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 229 | -50 229 |
| Summa rörelsekostnader | | -442 461 | -190 346 |
| Rörelseresultat | | -123 867 | 121 235 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -51 689 | -52 788 |
| Summa finansiella poster | | -51 689 | -52 788 |
| Resultat efter finansiella poster | | -175 556 | 68 447 |
| Resultat före skatt | | -175 556 | 68 447 |
| Årets resultat | | -175 556 | 68 447 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 088 647 | 3 138 876 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 088 647 | 3 138 876 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 088 647 | 3 138 876 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 3 472 |
| Övriga fordringar | | 11 | 5 770 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 722 | 7 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 733 | 16 542 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 431 | 208 843 |
| Summa kassa och bank | | 23 431 | 208 843 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 164 | 225 385 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 121 811 | 3 364 261 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 54 000 | 54 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 54 000 | 54 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 267 960 | 199 513 |
| Årets resultat | | -175 556 | 68 447 |
| Summa fritt eget kapital | | 92 404 | 267 960 |
| Summa eget kapital | | 146 404 | 321 960 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 2 854 000 | 2 917 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 854 000 | 2 917 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 28 374 | 28 620 |
| Leverantörsskulder | | 18 121 | 22 129 |
| Skatteskulder | | 11 912 | 11 552 |
| Övriga skulder | | 63 000 | 63 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 121 407 | 125 301 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 121 811 | 3 364 261 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 440 250 | 3 440 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 440 250 | 3 440 250 |
| Ingående avskrivningar | -301 374 | -251 145 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -50 229 | -50 229 |
| Utgående avskrivningar | -351 603 | -301 374 |
| Redovisat värde | 3 088 647 | 3 138 876 |

Byggnadens taxeringsvärde är 4.006.000

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 602 000 | 2 665 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 150 000 | 3 150 000 |

Underskrifter

Karlstad

Hans Göran Axelsson
Hans Göran Axelsson
Styrelseledamot

2023-02-23

Datum