

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnads AB S:t Erik**

556000-4037

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB S:t Erik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06- 20

  
Peter Sjöstrand

# Årsredovisning

för

## Byggnads AB S:t Erik

556000-4037

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Byggnads AB S:t Erik avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Samtliga aktier i bolaget ägs av Stiftelsen Oscar Hirschs Minne, org.nr 802001-4372.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Bolaget äger fastigheten kv. Bondetorget 17.  
Bolagets säte är i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hysesintäkterna har uppgått till 1 818 547 kronor jämfört med 1 690 818 kronor föregående år.

Resultatet av fastighetsförvaltningen har belastats med reparations- och underhållskostnader om 404 tkr (530 tkr).

Förvaltningen av bolagets fastighet har ombesörjts av AB Rådstornet, varifrån vissa övriga administrativa tjänster även har köpts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 819	1 691	1 742	1 718
Resultat efter finansiella poster	565	389	908	866
Kassalikviditet (%)	1 040	1 013	255	1 029
Soliditet (%)	92	91	68	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	508 000	185 000	1 859 781	496 999	3 049 780
Disp.enl.stämmobeslut					
Balanseras i ny räkning			496 999	-496 999	0
Årets resultat				648 416	648 416
Belopp vid årets utgång	508 000	185 000	2 356 780	648 416	3 698 196

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	2 356 780
årets resultat	648 416
	<b>3 005 196</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	3 005 196
	<b>3 005 196</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under året samt ställningen vid utgången av året hänvisas i övrigt till följande resultat- och balansräkningar med därtill hörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 818 547	1 690 818
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 818 547</b>	<b>1 690 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 242 488	-1 292 774
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 999	-33 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 276 487</b>	<b>-1 326 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 060</b>	<b>364 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 285	25 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 844</b>	<b>25 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>564 904</b>	<b>389 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		253 000	235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>253 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>817 904</b>	<b>624 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 488	-127 473
<b>Årets resultat</b>		<b>648 416</b>	<b>496 999</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 186 827

1 220 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 186 827**

**1 220 826**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 186 827**

**1 220 826**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

14 332

Övriga fordringar

6

46 567

15 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 079

24 068

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 646**

**53 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 055 895

2 615 287

**Summa kassa och bank**

**3 055 895**

**2 615 287**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 136 541**

**2 669 048**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 323 368**

**3 889 874**

ank=20240701:2024070204084

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	508 000	508 000
Reservfond		185 000	185 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>693 000</b>	<b>693 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 356 780	1 859 781
Årets resultat		648 416	496 999
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 005 196</b>	<b>2 356 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 698 196</b>	<b>3 049 780</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	323 700	576 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>323 700</b>	<b>576 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 944	51 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 528	212 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 472</b>	<b>263 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 323 368</b>	<b>3 889 874</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Definition av nyckeltal i förvaltningsberättelsen

Kassalikviditet Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutningen

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernföretag under året.

### Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har skett från koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar från Stockholms Brandförsäkringskontor	22 100	25 415
Ränteintäkter	1 185	12
	<b>23 285</b>	<b>25 427</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 477 463	2 477 463
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 477 463</b>	<b>2 477 463</b>
Ingående avskrivningar	-1 256 637	-1 222 638
Årets avskrivningar	-33 999	-33 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 290 636</b>	<b>-1 256 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 186 827</b>	<b>1 220 826</b>
Fastighetens taxeringsvärde Kv Bondetorget 17 (Södermannagatan 38)	53 803 000	53 803 000

**Not 6 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 686	8 920
Skattefordran	38 881	6 441
	<b>46 567</b>	<b>15 361</b>

**Not 7 Aktiekapital**

Antal aktier 1 016 st (1 016 st)

**Not 8 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	253 000
Periodiseringsfond 2018	72 500	72 500
Periodiseringsfond 2019	251 200	251 200
<b>Summa</b>	<b>323 700</b>	<b>576 700</b>

Stockholm, det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Peter Sjöstrand  
ordförande

Lennart Låftman

Claes Boustedt

Sophie Monsén Lerenius

Simone Allertz

## Revisorspåteckning

Våra revisionsberättelser har lämnats det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Patrik Olofson  
auktoriserad revisor

Stephan Tolstoy  
revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Stephan Tolstoy**

9cc67d92-73ec-4837-8923-b45b38858234 - 2024-04-26 15:30:53 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1aafd802-504d-4167-a3c9-9355acfc095a - SE

**CLAES BOUSTEDT**

9e7fdeeb-401f-422b-973b-7202daa12b0e - 2024-04-26 18:16:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bd8b6cd6-ca4e-4117-8eab-f9423389fa63 - SE

**Sophie Anna Monsén Lerenius**

a8ffb3bb-7333-46e4-8b47-d7edd3859e2e - 2024-04-28 22:53:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3c5f5a5c-b6c9-48da-8a15-91a94159dcb8 - SE

**SIMONE ALLERTZ**

51d41219-5d89-4c77-b83e-9386be417f06 - 2024-04-29 11:33:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 49a55c8b-7847-4704-bf11-53783e9e5a92 - SE

**PETER SJÖSTRAND**

8c3cd448-7ab5-40c7-a04d-fc1dbd869a7e - 2024-05-06 14:06:53 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 50091ca2-c203-44ec-8245-b7dab3a0ee2d - SE

**Lennart Låftman**

e1b1bfec-ec35-40d6-868c-f53a1bbe57b7 - 2024-05-11 16:58:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ff03f983-437e-4b53-9979-f74642761296 - SE

**PATRIK OLOFSON**

0ec20b35-c968-4014-ad36-3f444a0e095c - 2024-05-16 16:27:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 512c6832-71fd-4df3-a75a-5c814515067b - SE

authority to sign  
representativo  
custodial

asemavallutus  
nimenkirjoitusolkeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnads AB S:t Erik

Org.nr. 556000-4037

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB S:t Erik för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB S:t Eriks finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB S:t Erik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB S:t Erik för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB S:t Erik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

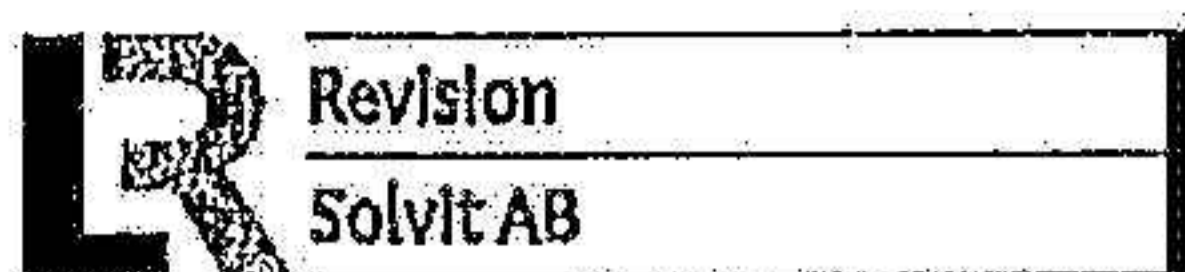
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PATRIK OLOFSON

7f0000e1-22ed-45a6-859f-ebbde010b484 - 2024-05-16 16:27:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 512c6832-71fd-4df3-a75a-5c814515067b - SE

ank=20240701;2024070204095

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende