

# Årsredovisning

---

## *Isidor Invest Aktiebolag*

556331-8301

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-05-23



Helena Håkanson, Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper samt idka konsultverksamhet inom byggnads- och fastighetsområdet ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-1 730	3 051	1 093	345	-3 783
Soliditet %	99	99	99	99	99
Balansomslutning	156 555	160 241	159 248	159 985	161 523

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	155 553 808	3 051 237
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 000 000	
Balanseras i ny räkning			3 051 237	-3 051 237
Årets resultat				-1 730 153
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>156 605 045</b>	<b>-1 730 153</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	156 605 045
Årets resultat	-1 730 153
<i>Summa</i>	<i>154 874 892</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	152 874 892
<i>Summa</i>	<i>154 874 892</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 967	-123 389
Personalkostnader	1	-2 287 694	-3 246 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 401 661</b>	<b>-3 370 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 401 661</b>	<b>-3 370 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		670 432	6 421 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 098	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>671 508</b>	<b>6 421 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 730 153</b>	<b>3 051 237</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 730 153</b>	<b>3 051 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 730 153</b>	<b>3 051 237</b>

## BALANSRÄKNING

2025052411910

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	95 000 000	95 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	571 597	571 597
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 386 227	2 386 227
Andra långfristiga fordringar	6	57 310 087	57 777 759
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>156 267 911</i>	<i>156 735 583</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 267 911</b>	<b>156 735 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 799	74 082
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 799</i>	<i>74 082</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 143	3 431 277
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>282 143</i>	<i>3 431 277</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 942</b>	<b>3 505 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 554 853</b>	<b>160 240 942</b>



	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	156 605 045	155 553 808
Årets resultat	-1 730 153	3 051 237
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>154 874 892</i>	<i>158 605 045</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>154 994 892</b>	<b>158 725 045</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	7	1 362 759
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 395 087</b>	<b>1 362 759</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	36 937	37 993
Skatteskulder	5 451	0
Övriga skulder	62 213	61 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 273	53 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>164 874</b>	<b>153 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>156 554 853</b>	<b>160 240 942</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Furuparken Fastigheter AB	559133-9311	Täby

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	95 000 000	95 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	95 000 000	95 000 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	571 597	571 597
	Utgående anskaffningsvärden	571 597	571 597
	<b>Redovisat värde</b>	<b>571 597</b>	<b>571 597</b>

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Org. nr	Säte
Reaktivering Furuhöjden AB	556407-1693	Täby

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 386 227	2 386 227
	Utgående anskaffningsvärden	2 386 227	2 386 227

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 777 759	57 497 381
	Årets insättningar	32 328	1 090 378
	Årets uttag	-500 000	-810 000
	Utgående anskaffningsvärden	57 310 087	57 777 759

Andra långfristiga fordringar består av Kapitalförsäkringar hos företagen: Avanza Pension, Folksam och Monument International.

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 395 087	1 362 759
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 395 087</b>	<b>1 362 759</b>

## UNDERSKRIFTER

Täby

Håkan Einerth  
Styrelseordförande

Tomas Andersson  
Ledamot

Helena Håkanson  
Ledamot

Carina Norberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491511665

## Dokument

Isidor Invest - Årsredovisning 2022  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-04-25 11:12:06 CEST (+0200) av Louise  
Thuresson (LT)  
Färdigställt 2023-04-25 17:35:49 CEST (+0200)

## Initierare

Louise Thuresson (LT)  
RSM Stockholm AB  
louise.thuresson@rsm.se  
+46704167858

## Signerande parter

Håkan Einerth (HE)  
hakan.einerth@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Olov Håkan Einerth"  
Signerade 2023-04-25 14:56:23 CEST (+0200)

Tomas Andersson (TA)  
tomas.andersson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOMAS ANDERSSON"  
Signerade 2023-04-25 13:55:04 CEST (+0200)

Helena Håkansson (HH)  
helena@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Helena Margareta Håkanson"  
Signerade 2023-04-25 13:44:27 CEST (+0200)

Carina Norberg (CN)  
info@skargardskunskap.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARINA NORBERG"  
Signerade 2023-04-25 15:15:47 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)  
robert.hasslund@rsm.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491511665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Jan Hasslund"  
Signerade 2023-04-25 17:35:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isidor Invest Aktiebolag, org.nr. 556331-8301

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isidor Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isidor Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isidor Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isidor Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isidor Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491512427

## Dokument

Revisionsberättelse Isidor Invest Aktiebolag år 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-04-25 11:13:44 CEST (+0200) av Louise  
Thuresson (LT)*  
*Färdigställt 2023-04-25 17:44:21 CEST (+0200)*

## Initierare

Louise Thuresson (LT)  
RSM Stockholm AB  
*louise.thuresson@rsm.se*  
+46704167858

## Signerande parter

Robert Hasslund (RH)  
*robert.hasslund@rsm.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Robert Jan Hasslund"*  
*Signerade 2023-04-25 17:44:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

