

Årsredovisning

för

Englund Fastighets i Sävsjö AB

559073-5311

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Englund, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Englund Fastighets i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	120	120	118
Resultat efter finansiella poster	85	85	78	72
Soliditet (%)	58,3	45,0	30,2	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 844	67 498	241 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 498	67 498	0
Årets resultat			67 573	67 573
Belopp vid årets utgång	50 000	56 346	202 569	308 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 342
årets vinst	67 573
	258 915
disponeras så att i ny räkning överföres	258 915
	258 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 812

-19 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 697

-5 697

Summa rörelsekostnader

-28 509

-25 297

Rörelseresultat

91 491

94 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 510

-9 654

Summa finansiella poster

-6 351

-9 654

Resultat efter finansiella poster

85 140

85 049

Resultat före skatt

85 140

85 049

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 567

-17 551

Årets resultat

67 573

67 498

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	480 953	486 650
Summa materiella anläggningstillgångar		480 953	486 650
Summa anläggningstillgångar		480 953	486 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 997	49 647
Summa kassa och bank		48 997	49 647
Summa omsättningstillgångar		48 997	49 647
SUMMA TILLGÅNGAR		529 950	536 297

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 342	123 844
Årets resultat		67 573	67 498
Summa fritt eget kapital		258 915	191 342
Summa eget kapital		308 915	241 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	200 000
Summa långfristiga skulder		100 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 586	19 796
Övriga skulder		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 449	45 159
Summa kortfristiga skulder		121 035	94 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		529 950	536 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 075	522 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 075	522 075
Ingående avskrivningar	-35 425	-29 728
Årets avskrivningar	-5 697	-5 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 122	-35 425
Utgående redovisat värde	480 953	486 650

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2024-05-31

Mattias Englund
Mattias Englund