

# Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg

556548-1909

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg, 556548-1909, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK

### Verksamheten

Bolaget äger hotellfastigheten Stampen 1:1 i Göteborg. Verksamheten i fastigheten drivs av Nordic Choice Hotels under namnet Clarion Hotel Post. Totalt är fastigheten på ca 26 000kvm som fördelas på 500 rum, restauranger, barer, kongress- och konferensytor och spa.

Bolaget har inte haft anställda under året eller utbetalt löner eller andra ersättningar. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	96 472	67 241	64 470	90 228	85 423
Res. efter finansiella poster	22 681	-5 357	-1 483	31 419	36 332
Balansomslutning	1 131 315	1 138 746	1 178 503	1 039 938	996 973
Eget Kapital	17 582	9 460	8 413	24 201	19 986

### Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Centralposthuset i Göteborg är ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 556547-6073, med säte i Stockholm som ägs av Strawberry Properties AS, som ägs av Strawberry Forever AS som i sin tur konsolideras i Strawberry Fields AS org.nr 990 727 716 med säte i Oslo, Norge som äger 91,24%. Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 2§.

### Väsentliga händelser under året

Under en stor del av 2022 har covid19-pandemin haft stora konsekvenser för samhället och ekonomin, befolkningen har vaccinerats, samhället har öppnats igen och koncernen förväntar sig en ökad efterfrågan på hotellprodukter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	8 293	1 047	9 339
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 046	-1 047	
Årets vinst				8 123	8 123
Vid årets slut	100	20	9 339	8 123	17 462

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	9 339 468
årets resultat	8 122 745
	<hr/> 17 462 213
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	 17 462 213
	<hr/> 17 462 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070523598

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	2	96 475	67 241
<b>Bruttoresultat</b>		96 475	67 241
<b>Operating expenses</b>			
Underhållskostnader		-11 346	-10 232
Avskrivningar enligt plan	3	-25 745	-25 669
Administrationskostnader	4	-2 540	-1 593
<b>Rörelseresultat</b>		56 844	29 747
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 355	2 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-37 518	-37 544
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 681	-5 357
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		2 833	3 753
Lämnade koncernbidrag		-12 086	-9 441
<b>Resultat före skatt</b>		13 428	-11 045
Skatt på årets resultat	6	-5 305	12 092
<b>Årets resultat</b>		8 123	1 047

2023070523599

2023070523600

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	788 106	806 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	4	5
Inventarier, verktyg och installationer	9	69 674	77 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	159	-
		<u>857 943</u>	<u>883 529</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>857 943</b>	<b>883 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52	-
Fordringar hos koncernföretag	11	250 644	258 346
Övriga fordringar		409	2 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	22 267	1 683
		<u>273 372</u>	<u>262 236</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 372</b>	<b>262 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 131 315</b>	<b>1 145 765</b>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 339	8 293
Årets resultat		8 123	1 047
		<u>17 462</u>	<u>9 340</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 582</u>	<u>9 460</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 003	2 003
Akkumulerade överavskrivningar		58 972	61 805
		<u>60 975</u>	<u>63 808</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		32 620	30 554
		<u>32 620</u>	<u>30 554</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 013 400	1 013 400
		<u>1 013 400</u>	<u>1 013 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		880	16 438
Skatteskulder		1 755	2 521
Övriga kortfristiga skulder		1 991	2 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 112	7 226
		<u>6 738</u>	<u>28 543</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 131 315</u>	<u>1 145 765</u>

2023070523602

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		22 681	-5 358
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		25 745	25 783
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>48 426</b>	<b>20 425</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-52	25
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-11 083	24 973
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-	-20 322
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga skulder		-21 806	-28 940
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 485</b>	<b>-3 839</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 086	-9 441
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	-5 290
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 086</b>	<b>-14 731</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-	106
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>106</b>
<b>Likvida medel vid årets början*</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

\*Bolaget nyttjar cashpoolkonto som redovisas som koncernmellanhavande.

## Noter till kassaflödesanalysen

### **Not Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar	25 745	25 669

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkterna avser hyror samt i vissa fall vidaredebiterade driftskostnader. Hyrorerna är omsättningsbaserade med olika procentsatser på logi- och konferensintäkter respektive restaurang och övriga intäkter beräknat på hyresgästens intäkter. De omsättningsbaserade hyresavtalen har någon form av minimihyra som indexuppräknas. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### **Hyror**

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivningar

	Antal år
Byggnader stomme	150
Övriga konstruktioner och installationer	10-50
Byggnadsinventarier	20-40
Maskiner och inventarier inkl hotellinventarier	10

### Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Leasegivare

Bolaget klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Lämnade och erhållna koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i enlighet med gällande K3-regelverk.

## Not 2 Intäkter

	2022	2021
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	71 461	57 111
Mellan 2 till 5 år	285 843	228 196
Senare än 5 år	1 000 449	175 690
	<u>1 357 753</u>	<u>460 997</u>

## Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

	2022	2021
Byggnader	-19 553	-19 355
Maskiner och inventarier	-6 192	-6 314
	<u>-25 745</u>	<u>-25 669</u>

#### Not 4 Ersättning till revisorer

	2022	2021
<b>BDO</b>		
Revisionsuppdrag	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-6 867
Räntekostnader, övriga	-37 518	-30 677
<b>Summa</b>	<u>-37 518</u>	<u>-37 544</u>

#### Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Avstämd effektiv skatt	-3 239	-114
Uppskjuten skatt	-2 066	12 206
	<u>-5 305</u>	<u>12 092</u>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
Resultat före skatt	13 428	-11 046
Skattekostnad 20,6%	-3 437	-114
Ej avdragsgilla kostnader	-2 064	-4 337
Temporär skillnad skattemässiga avskrivningar fastighet	2 066	1 856
Skatteeffekt p-fond	-2	-2
Förändring uppskjuten skatt	-2 066	12 206
Skatt hänförlig till tidigare år	198	-
<b>Summa</b>	<u>-5 305</u>	<u>9 609</u>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	971 162	954 355
Nyanskaffningar	-	16 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>971 162</u>	<u>971 162</u>
Ingående avskrivningar	-164 726	-146 517
Årets avskrivningar	-18 330	-18 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-183 056</u>	<u>-164 726</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>788 106</u>	<u>806 436</u>

Redovisat värde byggnader	743 467	760 853
Redovisat värde markanläggningar	4 211	4 671
Redovisat värde mark	32 000	32 000
	<u>779 678</u>	<u>797 524</u>

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6	6
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>6</u>	<u>6</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1	0
-Årets avskrivning	-1	-1
Vid årets slut	<u>-2</u>	<u>-1</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	142 084	129 077
Nyanskaffningar	-	13 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>142 084</u>	<u>142 084</u>
Ingående avskrivningar	-64 995	-57 535
Årets avskrivningar	-7 415	-7 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-72 410</u>	<u>-64 995</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 674</b>	<b>77 089</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	24 524
Inköp	159	-
Omfört till byggnad samt inventarier	-	-24 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>159</u>	<u>-</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159</b>	<b>-</b>

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Av fordringar hos koncernföretag avser 195 776 (191 418 ) TSEK bankmedel i koncernkonto.

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda räntor	2 434	-
Upplupna hyresintäkter	19 729	-
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104	1 684
	<u>22 267</u>	<u>1 684</u>

## Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 013 400	1 013 400
Amortering inom 2 till 5 år	1 013 400	1 013 400
	<u>1 013 400</u>	<u>1 013 400</u>

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 067	6 558
Förutbetalda hyresintäkter	-	-
Upplupna underhållskostnader	-	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46	667
	<u>2 113</u>	<u>7 225</u>

## Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

	2022-12-31
balanserad vinst	9 339
årets resultat	8 123
	<u>17 462</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>17 462</u>
	<u>17 462</u>

## Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

**Not 17 Ställda säkerheter**

***Ställda säkerheter***

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 013 400	1 013 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 013 400</b>	<b>1 013 400</b>

2023070523608

## Underskrifter

Stockholm, datum enligt digital signering.

Mads Koch

Vår revisionsberättelse har lämnats genom digital signering.  
BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor

2023070523609

2025070523610



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 08:21  
SENT BY OWNER:  
Anisa Holm - 29.06.2023 16:49  
DOCUMENT ID:  
SJXeZqMj\_3  
ENVELOPE ID:  
H1MgWcfs\_2-SJXeZqMj\_3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 556548-1909 Centralpost230616.pdf  
15 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR 2022 556548-1909 Centralpost230616.pdf-pAdES-ry--W9Miun.pdf

## Activity log

Recipient	Action	Date/Time	Method	Details
1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	29.06.2023 17:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	29.06.2023 17:01	Low	IP: 46.15.186.231
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed	30.06.2023 08:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
	Authenticated	30.06.2023 08:21	Low	IP: 91.128.131.32

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FAB Centralposthuset i Göteborg AB  
Org.nr. 556548-1909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAB Centralposthuset i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAB Centralposthuset i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAB Centralposthuset i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023070523611

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAB Centralposthuset i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAB Centralposthuset i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

2023070523613



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 08:18

SENT BY OWNER:  
Anisa Holm • 08.06.2023 14:34

DOCUMENT ID:  
Bke0Qjr1D3

ENVELOPE ID:  
H1GyjsJwh-Bke0Qjr1D3

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB centralposthuset 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. CARL-JOHAN KJELLMAN carl-johan.kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 08:18 30.06.2023 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 91.128.131.32

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:  
*Anisa Holm*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

