

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

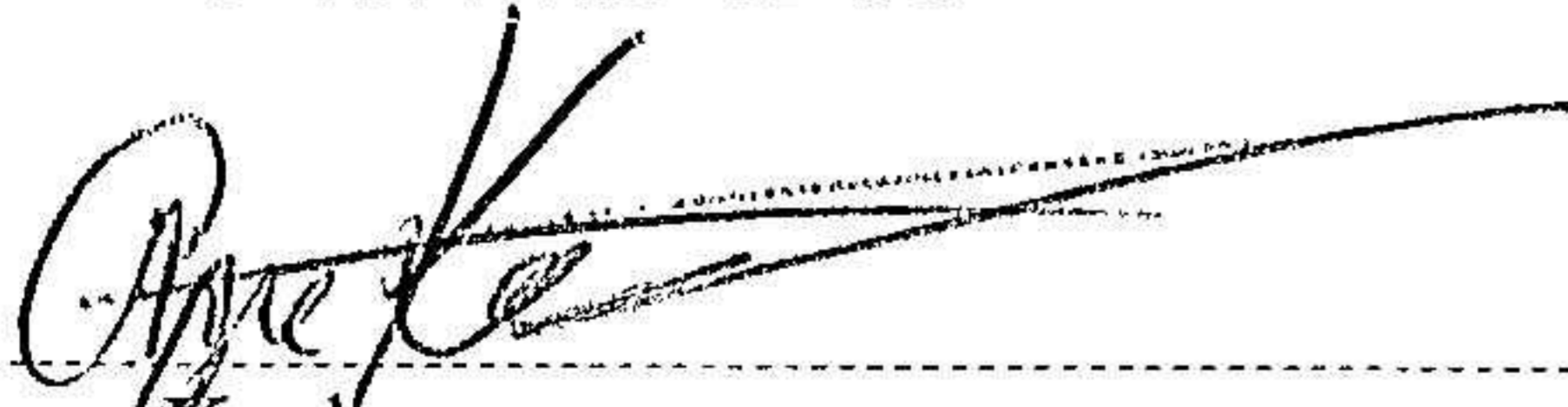
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hasteröds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2023-05-31

  
-----  
Agne Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning/bemannning av plåtslageriarbete.

Företagets säte är Tanum.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819 460	285 742	265 846	269 518
Resultat efter finansiella poster	415 093	128 847	167 875	156 416
Soliditet (%)	36,04	36,16	68,84	68,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ytterligare fastighet samt uthyrning/bemannning av plåtslageriarbete förklarar omsättningsökningen 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 429 160	0	0	315 439
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare					-300 000
Uppskrivningsfond	0	-25 399	0	0	0
Årets resultat					185 051
Belopp vid årets utgång	50 000	1 403 761	0	0	200 490

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 838
Årets resultat	185 051
	<u>225 889</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	225 889
	<u>225 889</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		819 460	285 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>819 460</u>	<u>285 742</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 198	-104 353
Personalkostnader		-4 680	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 276	-40 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-355 154</u>	<u>-145 153</u>
<b>Rörelseresultat</b>		464 306	140 589
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17 267	21 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 480	-32 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 213</u>	<u>-11 742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		415 093	128 847
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-84 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-174 000</u>	<u>-38 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		241 093	90 847
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 042	-24 021
<b>Årets resultat</b>		<u>185 051</u>	<u>66 826</u>

2023060816712

**Hasteröds Fastigheter AB**

Org.nr. 559199-9817

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	4 013 868	4 068 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	18 940	24 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 844	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 069 652</u>	<u>4 093 928</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	6	508 826	725 559
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	209 857	296 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>718 683</u>	<u>1 021 559</u>

**Summa anläggningstillgångar**

4 788 335 5 115 487

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		142 202	78 619
Fordringar hos koncernföretag		7 500	0
Övriga fordringar		1 202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 990	10 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>195 894</u>	<u>89 003</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		144 358	27 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>144 358</u>	<u>27 762</u>

**Summa omsättningstillgångar**

340 252 116 765

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 128 587 5 232 252

2023060816713

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 403 761	1 429 160
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 453 761</b>	<b>1 479 160</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	40 838	248 613
Årets resultat	185 051	66 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>225 889</b>	<b>315 439</b>

##### Summa eget kapital

1 679 650                      1 794 599

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	213 000	123 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>213 000</b>	<b>123 000</b>

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 960 000	3 032 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 960 000</b>	<b>3 032 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Leverantörsskulder	20 286	4 553
Skatteskulder	38 312	40 068
Övriga skulder	44 486	66 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 853	99 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>275 937</b>	<b>282 653</b>

##### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 128 587                      5 232 252**

2023060816714

Not

2022-12-31

2021-12-31

9

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	17 267	21 208
--	--------	--------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 436 453	1 829 378
Försäljningar/utrangeringar	0	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	4 436 453	4 436 453
Ingående avskrivningar	-367 465	-331 725
Årets avskrivningar	-55 120	-35 740
Utgående avskrivningar	-422 585	-367 465
Redovisat värde	4 013 868	4 068 988

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Årets avskrivningar	-13 156	-5 060
Redovisat värde	18 940	24 940

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	44 000	0
Utgående anskaffningsvärden	44 000	0
Redovisat värde	36 844	0
<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	725 559	697 861
Årets lämnade lån	0	27 698
Årets amorteringar	-216 733	0
Utgående anskaffningsvärden	508 826	725 559
Redovisat värde	508 826	725 559
<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	296 000	124 000
Försäljningar	-86 143	172 000
Utgående anskaffningsvärden	209 857	296 000
Redovisat värde	209 857	296 000
<b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 429 160	1 454 559
Avskrivning på uppskrivet belopp	-25 399	-25 399
Belopp vid årets utgång	1 403 761	1 429 160
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 672 000	2 744 000
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 748 000	4 748 000

2025060816716

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede 2023 0531



Agne Karlsson

2023060816717