

Årsredovisning

för

Tuvängens Fastigheter AB

556935-4441

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ninos Barhanko, Styrelseledamot
2025-02-04

Styrelsen för Tuvängens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tuvängen 6 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 181	5 120	4 726	3 916
Resultat efter finansiella poster	-375	-497	-50	186
Soliditet (%)	47,1	46,4	46,0	44,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 135 945	-493 904	23 692 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-493 904	493 904	0
Årets resultat			-378 277	-378 277
Belopp vid årets utgång	50 000	23 642 041	-378 277	23 313 764

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 29.4 MKR (29.4MKR).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 642 041
årets förlust	-378 277
	23 263 764
disponeras så att i ny räkning överföres	23 263 764
	23 263 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 180 521	5 119 805
Övriga rörelseintäkter		5 698	272 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 186 219	5 392 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 080 949	-1 585 411
Övriga externa kostnader		-584 121	-690 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 481 892	-2 494 145
Övriga rörelsekostnader		-11 661	0
Summa rörelsekostnader		-4 158 623	-4 770 243
Rörelseresultat		1 027 596	622 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 486	70 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 453 490	-1 189 588
Summa finansiella poster		-1 403 004	-1 118 789
Resultat efter finansiella poster		-375 408	-496 773
Resultat före skatt		-375 408	-496 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 869	2 869
Årets resultat		-378 277	-493 904

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 408 189	47 601 879
Inventarier, verktyg och installationer	3	539 701	751 058
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	308 641	421 331
Summa materiella anläggningstillgångar		46 256 531	48 774 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		47 256 531	48 774 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		488 520	474 386
Övriga fordringar		251 481	1 034 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 001	220 196
Summa kortfristiga fordringar		978 002	1 729 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 311 357	535 287
Summa kassa och bank		1 311 357	535 287
Summa omsättningstillgångar		2 289 359	2 264 394
SUMMA TILLGÅNGAR		49 545 890	51 038 662

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 642 041	24 135 945
Årets resultat		-378 277	-493 904
Summa fritt eget kapital		23 263 764	23 642 041
Summa eget kapital		23 313 764	23 692 041
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 200 032	25 333 360
Summa långfristiga skulder		24 200 032	25 333 360
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 328	1 133 328
Leverantörsskulder		68 005	126 374
Skatteskulder		12 913	35 081
Övriga skulder		180 729	144 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 119	573 737
Summa kortfristiga skulder		2 032 094	2 013 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 545 890	51 038 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 733 986	57 733 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 733 986	57 733 986
Ingående avskrivningar	-10 132 107	-7 938 417
Årets avskrivningar	-2 193 690	-2 193 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 325 797	-10 132 107
Utgående redovisat värde	45 408 189	47 601 879
Taxeringsvärden byggnader	24 800 000	24 800 000
Taxeringsvärden mark	3 910 000	3 910 000
	28 710 000	28 710 000
Bokfört värde byggnader	41 686 600	43 880 290
Bokfört värde mark	3 721 589	3 721 589
	45 408 189	47 601 879

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 823	
Inköp	65 830	938 823
Försäljningar/utrangeringar	-127 093	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 560	938 823
Ingående avskrivningar	-187 765	
Försäljningar/utrangeringar	25 419	
Årets avskrivningar	-175 512	-187 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 858	-187 765
Utgående redovisat värde	539 702	751 058

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	563 449	73 570
Inköp		489 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 449	563 449
Ingående avskrivningar	-142 118	-29 428
Årets avskrivningar	-112 690	-112 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 808	-142 118
Utgående redovisat värde	308 641	421 331

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 333 360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Varav 4 533 312 kr av skulderna förfaller mellan 2-5 år.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		

Övriga skulder kreditinstitut	24 200 032	25 333 360
Skulder som förfaller mellan 2-5 år 4 533 312 kr		1
	24 200 032	25 333 361
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 133 328	1 133 328
	1 133 328	1 133 328

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	30 792 000	30 792 000
	30 792 000	30 792 000

Södertälje 2025-02-04

Ninos Barhanko
Ninos Barhanko
Ordförande

Tommy Önder
Tommy Önder

Isak Cansu
Isak Cansu

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-04

Axel Nelén
Axel Nelén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tuvängens Fastigheter AB, org.nr 556935-4441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tuvängens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tuvängens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tuvängens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tuvängens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tuvängens Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-02-04

Axel Nelén
Axel Nelén
Auktoriserad revisor