

Årsredovisning

för

Gautablick Fastighetsförvaltning AB

556457-2351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Edberg, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Gautablick Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltning av dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 376	1 334	1 307	1 288
Resultat efter finansiella poster	484	974	49 323	1 999
Soliditet (%)	75	80	81	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	51 849 197	701 948	53 151 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning			701 948	-701 948	0
Årets resultat				329 567	329 567
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	36 551 145	329 567	37 480 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 551 145
årets vinst	329 567
	36 880 712
disponeras så att i ny räkning överföres	36 880 712
	36 880 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 376 020	1 333 539
Övriga rörelseintäkter		24 899	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 919	1 333 539
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-135 344	-150 775
Övriga externa kostnader		-129 964	-150 513
Personalkostnader	2	-522 686	-489 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 378	-69 378
Summa rörelsekostnader		-857 372	-859 920
Rörelseresultat		543 547	473 619
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-757 001	346 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	912 934	236 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 624	-81 837
Summa finansiella poster		-59 691	500 736
Resultat efter finansiella poster		483 856	974 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 818	-25 140
Summa bokslutsdispositioner		-57 818	-25 140
Resultat före skatt		426 038	949 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 471	-247 267
Årets resultat		329 567	701 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	449 733	519 111
Summa materiella anläggningstillgångar		449 733	519 111
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27 020 453	26 945 043
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 020 453	26 945 043
Summa anläggningstillgångar		27 470 186	27 464 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		764 716	629 465
Övriga fordringar		275 922	125 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 913	257 926
Summa kortfristiga fordringar		1 268 551	1 012 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 297 987	39 762 633
Summa kassa och bank		23 297 987	39 762 633
Summa omsättningstillgångar		24 566 538	40 775 506
SUMMA TILLGÅNGAR		52 036 724	68 239 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 551 145	51 849 196
Årets resultat		329 567	701 948
Summa fritt eget kapital		36 880 712	52 551 144
Summa eget kapital		37 480 712	53 151 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 033 258	1 975 440
Summa obeskattade reserver		2 033 258	1 975 440
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 567 500	4 693 500
Skulder till koncernföretag		7 410 272	7 877 986
Summa långfristiga skulder		11 977 772	12 571 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	126 000	126 000
Leverantörsskulder		12 080	22 618
Övriga skulder		115 678	109 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 224	283 551
Summa kortfristiga skulder		544 982	541 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 036 724	68 239 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor från koncernbolag	5 033	1 723
Räntor från bank	905 377	234 382
Räntor på skattekontot	2 524	147
	912 934	236 252

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 734	2 271 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 271 734	2 271 734
Ingående avskrivningar	-1 752 623	-1 683 245
Årets avskrivningar	-69 378	-69 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 822 001	-1 752 623
Utgående redovisat värde	449 733	519 111

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 945 043	26 276 999
Omklassificeringar	-467 714	-145 683
Insättning/uttag från kommanditbolag	1 300 125	250 000
Resultatandel kommanditbolag	-757 001	563 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 020 453	26 945 043
Utgående redovisat värde	27 020 453	26 945 043

"Omklassificeringar" avser negativt värde i kommanditbolag. From 2021 redovisas det som Långfristiga skulder till koncernföretag. I år redovisas bara förändringen.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 063 500	4 189 500
	4 063 500	4 189 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 693 500 (4 819 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 567 500	4 693 500
	4 567 500	4 693 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	126 000	126 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	36 018 745	36 643 649
	36 018 745	36 643 649

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Not 10 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Stig Johansson, Ekolys, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2024-06-19

Ola Edberg
Ola Edberg
Ordförande

Inje Bruty
Inje Bruty

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Jessica Herrlin
Jessica Herrlin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gautablick Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556457-2351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gautablick Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gautablick Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gautablick Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gautablick Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gautablick Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2024-06-19

Jessica Herrlin
Jessica Herrlin
Auktoriserad revisor