

Årsredovisning

för

Stinsens hus AB

559115-9362

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tina Ferngard, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen för Stinsens hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av bed & breakfast i centrala Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget upprättat en kontrollbalansräkning på grund av förbrukat eget kapital. Bolaget har noggrant följt den finansiella utvecklingen under året och bedömt utifrån prognoser att chanserna till att återställa aktiekapitalet varit goda tack vare hög efterfrågan. Per bokslutsdatum kan konstateras att det egna kapitalet nu är intakt och omsättningsökningen i förhållande till föregående år klart förbättrats efter lättade coronarestriktioner under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 077	3 925	4 098	5 088
Resultat efter finansiella poster	82	-644	-209	-72
Soliditet (%)	2,1	-0,9	8,2	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 562	-644 314	-23 752
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-644 314	644 314	0
Årets resultat			81 737	81 737
Belopp vid årets utgång	50 000	-73 752	81 737	57 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-73 752
årets vinst	81 737
	7 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 985
	7 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 077 367	3 924 640
Övriga rörelseintäkter		33 217	309 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 110 584	4 234 155
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 047 301	-839 487
Övriga externa kostnader		-1 843 852	-1 927 114
Personalkostnader	2	-1 714 260	-1 686 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 174	-382 181
Summa rörelsekostnader		-4 979 587	-4 835 698
Rörelseresultat		130 997	-601 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 260	-42 843
Summa finansiella poster		-49 260	-42 771
Resultat efter finansiella poster		81 737	-644 314
Resultat före skatt		81 737	-644 314
Årets resultat		81 737	-644 314

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 398 626	1 698 626
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 398 626	1 698 626
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 388	125 562
Summa materiella anläggningstillgångar		51 388	125 562
Summa anläggningstillgångar		1 450 014	1 824 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 924	32 668
Övriga fordringar		40 926	99 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 772	235 005
Summa kortfristiga fordringar		168 622	367 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 081 869	419 190
Summa kassa och bank		1 081 869	419 190
Summa omsättningstillgångar		1 250 491	786 437
SUMMA TILLGÅNGAR		2 700 505	2 610 625

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 752	570 562
Årets resultat		81 737	-644 314
Summa fritt eget kapital		7 985	-73 752
Summa eget kapital		57 985	-23 752
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		1 755 030	0
Summa långfristiga skulder		1 755 030	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		475 096	532 118
Skatteskulder		7 443	17 005
Övriga skulder		316 141	2 042 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 810	42 818
Summa kortfristiga skulder		887 490	2 634 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 700 505	2 610 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-1 301 374	-1 001 374
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 601 374	-1 301 374
Utgående redovisat värde	1 398 626	1 698 626

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	426 205	387 483
Inköp	0	38 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 205	426 205
Ingående avskrivningar	-300 643	-218 462
Årets avskrivningar	-74 174	-82 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 817	-300 643
Utgående redovisat värde	51 388	125 562

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	795 030	0
	795 030	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 995 030 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 755 030	0
	1 755 030	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	240 000	1 956 056
	240 000	1 956 056

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång, men innan årsredovisningen avlagts, upprättat kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § ABL. Kontrollbalansräkningen visade på att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget bedömer möjligheten till ett återställande av det egna kapitalet som god, dock med tillförsikt, under bolagets högsäsong under sommarhalvåret. Styrelsen följer utvecklingen noggrant.

Ystad 2023-04-25

Tina Ferngard
Tina Ferngard

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Håkan Ekstrand
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stinsens hus AB
Org.nr 559115-9362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stinsens hus AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stinsens hus ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stinsens hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-10-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att



upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stinsens hus AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stinsens hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har två gånger under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat periodisk sammanställning och dessutom vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har



därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad 2023-04-25

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Stinsens hus AB, Org.nr 559115-9362