

Förvaltnings Aktiebolaget Lindormen

556324-7278

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Ingemar Daniel Nilsson, Verkställande direktör
2026-04-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Exempel: Bolaget utvecklar och förvaltar fastigheter i mindre och medelstora i sydvästra Sverige.. Bolaget har sitt säte i Rognäs.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	843 949	984 436	883 827	1 036 477
Resultat efter finansiella poster	-40 399	148 528	-112 259	115 908
Soliditet (%)	24	26	24	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	362 760	20 000	591 089	1 191 648
Balanseras i ny räkning				117 799	0
Årets resultat				-45 399	-45 399
Vid årets utgång	100 000	362 760	20 000	708 888	1 146 249

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	708 888
Årets resultat	-45 399
Summa	663 489

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	663 489
Summa	663 489

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 949	984 436
Övriga rörelseintäkter		14 617	8 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 566	992 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-659 799	-581 967
Övriga externa kostnader		-80 239	-34 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 756	-21 253
Summa rörelsekostnader		-770 794	-637 256
Rörelseresultat		87 772	355 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 250	-207 928
Summa finansiella poster		-128 171	-207 014
Resultat efter finansiella poster		-40 399	148 528
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	0
Resultat före skatt		-45 399	148 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 729
Årets resultat		-45 399	117 799

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 371 725	2 402 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 396 786	1 368 194
Summa materiella anläggningstillgångar		3 768 511	3 770 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	599 000	599 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		599 000	599 000
Summa anläggningstillgångar		4 367 511	4 369 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 386	21 154
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		100 719	7 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 050	31 604
Summa kortfristiga fordringar		265 155	60 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 017	150 345
Summa kassa och bank		66 017	150 345
Summa omsättningstillgångar		331 172	210 669
Summa tillgångar		4 698 683	4 580 344

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	362 760	362 760
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		482 760	482 760
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		708 888	591 089
Årets resultat		-45 399	117 799
Summa fritt eget kapital		663 489	708 888
Summa eget kapital		1 146 249	1 191 648
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		150 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 290 250	3 355 000
Övriga skulder		6 736	308
Summa långfristiga skulder		3 446 986	3 355 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 327	17 455
Övriga skulder		20 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 400	15 933
Summa kortfristiga skulder		105 448	33 388
Summa eget kapital och skulder		4 698 683	4 580 344

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 716 263
Utgående anskaffningsvärden	4 716 263
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 313 782
Årets avskrivningar	-30 756
Utgående avskrivningar	-2 344 538
Redovisat värde	2 371 725

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 377 629
Inköp	41 395
Utgående anskaffningsvärden	1 419 024
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 435
Årets avskrivningar	-12 803
Utgående avskrivningar	-22 238
Redovisat värde	1 396 786

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	599 000
Utgående anskaffningsvärden	599 000
Redovisat värde	599 000

Not 6 - Uppskrivningsfond

2025-01-01
- 2025-12-31

Belopp vid årets ingång	362 760
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0
lanspråktaget för fondemission	0
lanspråktaget för täckande av förlust	0
Belopp vid årets utgång	362 760
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	362 760

Underskrifter

Årsredovisning för Förvaltnings Aktiebolaget Lindormen, 556324-7278
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-04-09

Fredrik Ingemar Daniel Nilsson
Fredrik Ingemar Daniel Nilsson
Ordförande och verkställande direktör
2026-04-09

Mathías Eliasson
Mathías Eliasson
Styrelseledamot
2026-04-09