

# Årsredovisning

för

## JMM Förvaltning Gävle AB

559271-1229

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lövgren, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för JMM Förvaltning Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital är förbrukat

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	94	24	29
Resultat efter finansiella poster	37	-14	-7
Soliditet (%)	31,3	30,6	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	93 152	-13 800	<b>104 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 800	13 800	<b>0</b>
Årets resultat			33 127	<b>33 127</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>79 352</b>	<b>33 127</b>	<b>137 479</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100000 (100000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 351
årets vinst	33 127
	<b>112 478</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 478
	<b>112 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	94 060	24 001
Övriga rörelseintäkter	49 865	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>143 925</b>	<b>24 001</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-30 459	0
Övriga externa kostnader	-53 157	-14 622
Personalkostnader	-23	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 654	-23 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-107 293</b>	<b>-37 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 632</b>	<b>-13 805</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>38</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 670</b>	<b>-13 800</b>

### Resultat före skatt

**36 670**                      **-13 800**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 543	0
<b>Årets resultat</b>	<b>33 127</b>	<b>-13 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	203 266	205 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 338	67 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 604</b>	<b>272 699</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 604</b>	<b>272 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 356</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 053	64 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 053</b>	<b>64 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 053</b>	<b>68 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>438 657</b>	<b>340 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		79 351	93 152
Årets resultat		33 127	-13 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 478</b>	<b>79 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 478</b>	<b>104 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	52 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		81 947	0
Skatteskulder		1 770	0
Övriga skulder		206 062	178 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 400	5 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 179</b>	<b>184 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>438 657</b>	<b>340 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 550	-2 366
Årets avskrivningar	-2 184	-2 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 734</b>	<b>-4 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 266</b>	<b>205 450</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>105 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 751	-16 751
Försäljningar/utrangeringar	32 559	
Årets avskrivningar	-21 470	-21 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 662</b>	<b>-37 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 338</b>	<b>67 249</b>

Gävle 2024-05-06

*Jesper Lövgren*  
Jesper Lövgren