

Årsredovisning

för

Ludvika Padelhus AB

559269-3070

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Utbult, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för Ludvika Padelhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Ludvika, förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling förväntas fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen beslutat. De risker som främst kan komma att påverka bolaget är allmänna konjunkturberoende risker, utveckling på räntemarknaden, marknadens avkastningskrav och efterfrågan på lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762, 16,6% av VB Padel AB, 559250-2107, och 3,4% av Vasavik Invest AB, 559018-3223.

I februari 2024 förvärvade VB Padel AB Vasavik Invest ABs andelar i bolaget.

Moderföretag i den största koncern där Ludvika Padelhus AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB N. O. Jönsson, 556399-2519, Härryda. Moderföretag i den minsta koncern där Ludvika Padelhus AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Hysesintäkter	1 032	931	586
Driftsnetto	1 001	904	0
Resultat efter finansiella poster	276	363	189
Balansomslutning	9 807	10 023	10 420
Soliditet (%)	24,3	4,5	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	144	238	407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238	-238	0
Erhållna aktieägartillskott		1 751		1 751
Årets resultat			123	123
Belopp vid årets utgång	25	2 133	123	2 280

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 132 661
årets vinst	122 543
	2 255 204

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	2 105 204
	2 255 204

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna återbetalningen av villkorat aktieägartillskott ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna återbetalningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		1 032	931
Fastighetskostnader	2	-31	-27
Driftsnetto		1 001	904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228	-226
Resultat efter avskrivningar		773	678
Central administration och marknadsföring		-18	-24
Rörelseresultat		755	654
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader koncernföretag		-61	-49
Räntekostnader		-418	-242
		-479	-291
Resultat efter finansiella poster		276	363
Bokslutsdispositioner	3	-73	-56
Resultat före skatt		203	307
Skatt på årets resultat		-80	-69
Årets resultat		123	238

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 469

9 697

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

0

9 469

9 697

Summa anläggningstillgångar

9 469

9 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

2

3

2

Kassa och bank

335

324

Summa omsättningstillgångar

338

326

SUMMA TILLGÅNGAR

9 807

10 023

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 133

144

Årets resultat

123

238

2 256

382

Summa eget kapital

2 281

407

Obeskattade reserver

6

129

56

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

91

57

Summa avsättningar

91

57

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

6 596

6 904

Skulder till koncernföretag

0

1 510

Övriga skulder

0

377

Summa långfristiga skulder

6 596

8 791

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

308

308

Skulder till koncernföretag

0

35

Aktuella skatteskulder

59

57

Övriga skulder

69

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274

260

Summa kortfristiga skulder

710

712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 807

10 023

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår kostnader för drift och underhåll, fastighetsförsäkring, fastighetskatt samt all administration som avser den löpande driften i fastighetsförvaltningen till exempel kostnader för löpande redovisning, hyresdebitering, hyresförhandling, hyreskontrakt och hyreskrav. Kostnader för övrig administration klassificeras som Central administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som

Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	.
Stomme, grund och fasad	50 år
Yttertak	40 år
Installationer	30 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar av fastigheter.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drift inkl fastighetsadministration	31	22
Reparation och underhåll	0	5
	31	27

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	73	56
	73	56

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 074	10 014
Inköp	0	51
Omklassificeringar	0	8
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 074	10 074
Ingående avskrivningar	-377	-151
Årets avskrivningar	-228	-226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605	-377
Utgående redovisat värde	9 469	9 697

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	8
Omklassificeringar	0	-8
Utgående nedlagda kostnader	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	56	56
Periodiseringsfond 2023	73	0

129 56

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	5 364	5 672
	5 364	5 672

Lånens förfallostruktur redovisas enligt de formella lånevillkoren.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 596	6 904
	6 596	6 904

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	308	308
	308	308

Not 9 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Säkerheter ställda till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	7 700	7 700
	7 700	7 700

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2024-02-28

Daniel Utbult
Daniel Utbult