

Årsredovisning

Avere Projektutveckling AB

Org.nr 556935-2874

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Swahn, Styrelseledamot

2025-03-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Avere Projektutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	58	50	0
Resultat efter finansiella poster	-4 886	-4 056	-266	-323
Balansomslutning	16 205	16 244	16 186	16 162
Soliditet (%)	0	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 060 576	-4 056 433	54 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 056 433	4 056 433	0
Erhållna aktieägartillskott		4 886 000		4 886 000
Årets resultat			-4 886 349	-4 886 349
Belopp vid årets utgång	50 000	4 890 143	-4 886 349	53 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 890 142
årets förlust	-4 886 349
	3 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 793
	3 793

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		718	58 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		718	58 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 576	-71 514
Summa rörelsekostnader		-52 576	-71 514
Rörelseresultat		-51 858	-13 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 187 000	-3 560 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-647 601	-482 925
Summa finansiella poster		-4 834 434	-4 042 919
Resultat efter finansiella poster		-4 886 292	-4 056 433
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-4 886 292	-4 056 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57	0
Årets resultat		-4 886 349	-4 056 433

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	16 095 934	16 095 934
Summa anläggningstillgångar		16 095 934	16 095 934
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	1 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 017	64 843
Summa kortfristiga fordringar		6 020	65 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 640	82 393
Summa kassa och bank		102 640	82 393
Summa omsättningstillgångar		108 660	148 286
SUMMA TILLGÅNGAR		16 204 594	16 244 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 890 142	4 060 576
Årets resultat		-4 886 349	-4 056 433
Summa fritt eget kapital		3 793	4 143
Summa eget kapital		53 793	54 143
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		16 137 334	16 188 783
Summa långfristiga skulder		16 137 334	16 188 783
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	1 294
Övriga skulder		13 467	0
Summa kortfristiga skulder		13 467	1 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 204 594	16 244 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-647 551	-482 886
Övriga räntekostnader	-50	-39
	-647 601	-482 925

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 655 934	16 095 934
Inköp	4 187 000	3 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 842 934	19 655 934
Ingående nedskrivningar	-3 560 000	0
Årets nedskrivningar	-4 187 000	-3 560 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 747 000	-3 560 000
Utgående redovisat värde	16 095 934	16 095 934

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	16 095 934	16 095 934
	16 095 934	16 095 934

Borås 2025-03-24

Martin Swahn
Martin Swahn
Ordförande

Jens Johansson
Jens Johansson