

Årsredovisning för
Magnus Lidén Margit AB
559354-5790

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus Lidén
Styrelseledamot
2024-07-11

Årsredovisning för

Magnus Lidén Margit AB

559354-5790

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3
5
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Margit AB, 559354-5790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet belägen in Gamla stan i centrala Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB, org. nr. 559320-4851.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 122 706	768 186
Resultat efter finansiella poster	-1 464 174	-320 156
Soliditet %	0,3	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	274
Balanseras i ny räkning		274	-274
Erhållna aktieägartillskott		1 550 000	
Årets resultat			-1 464 174
Belopp vid årets utgång	25 000	1 550 274	-1 464 174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 550 274
Årets resultat	-1 464 174
Summa	86 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	86 100
Summa	86 100

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2021-12-16-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 122 706

768 186

Övriga rörelseintäkter

810

60

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 123 516

768 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-619 637

-321 764

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-221 150

-167 225

Summa rörelsekostnader

-840 787

-488 989

Rörelseresultat

282 729

279 257

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 746 909

-599 413

Summa finansiella poster

-1 746 903

-599 413

Resultat efter finansiella poster

-1 464 174

-320 156

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-

320 500

Summa bokslutsdispositioner

-

320 500

Resultat före skatt

-1 464 174

344

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-70

Årets resultat

-1 464 174

274

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 059 126

38 280 276

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

732 500

-

Summa materiella anläggningstillgångar

38 791 626

38 280 276

Summa anläggningstillgångar

38 791 626

38 280 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

816

12 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 328

13 060

Summa kortfristiga fordringar

15 144

25 143

Kassa och bank

Kassa och bank

163 478

132 845

Summa kassa och bank

163 478

132 845

Summa omsättningstillgångar

178 622

157 988

SUMMA TILLGÅNGAR

38 970 248

38 438 264

2024071606774

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 550 274

-

Årets resultat

-1 464 174

274

Summa fritt eget kapital

86 100

274

Summa eget kapital

111 100

25 274

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

-

34 191 000

Skulder till koncernföretag

4 305 594

3 578 971

Summa långfristiga skulder

4 305 594

37 769 971

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

34 191 000

348 000

Leverantörsskulder

55 619

76 551

Skatteskulder

80 107

70

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 827

218 397

Summa kortfristiga skulder

34 553 554

643 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 970 248

38 438 264

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar**Avskrivning**

	Procent	År
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 447 501	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	38 447 501
Utgående anskaffningsvärden	38 447 501	38 447 501
Ingående avskrivningar	-167 225	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-221 150	-167 225
Utgående avskrivningar	-388 375	-167 225
Redovisat värde	38 059 126	38 280 276

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-12-16- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	732 500	
Utgående anskaffningsvärden	732 500	
Redovisat värde	732 500	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 894 094	32 799 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	34 800 000	34 800 000
Summa ställda säkerheter	34 800 000	34 800 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag**Uppgift om moderföretag**

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Magnus Lidén Hilda AB	559320-4851	Linköping

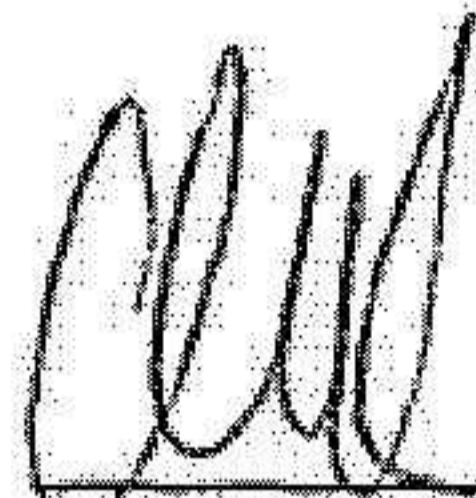
Not 7 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping 30/6-24



Magnus Lidén
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Margit AB, org.nr 559354-5790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Margit AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Margit ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Margit AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Margit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Margit AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Margit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den ³⁰ juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor