

# Årsredovisning

---

## Luftspringaren AB

556365-4432

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

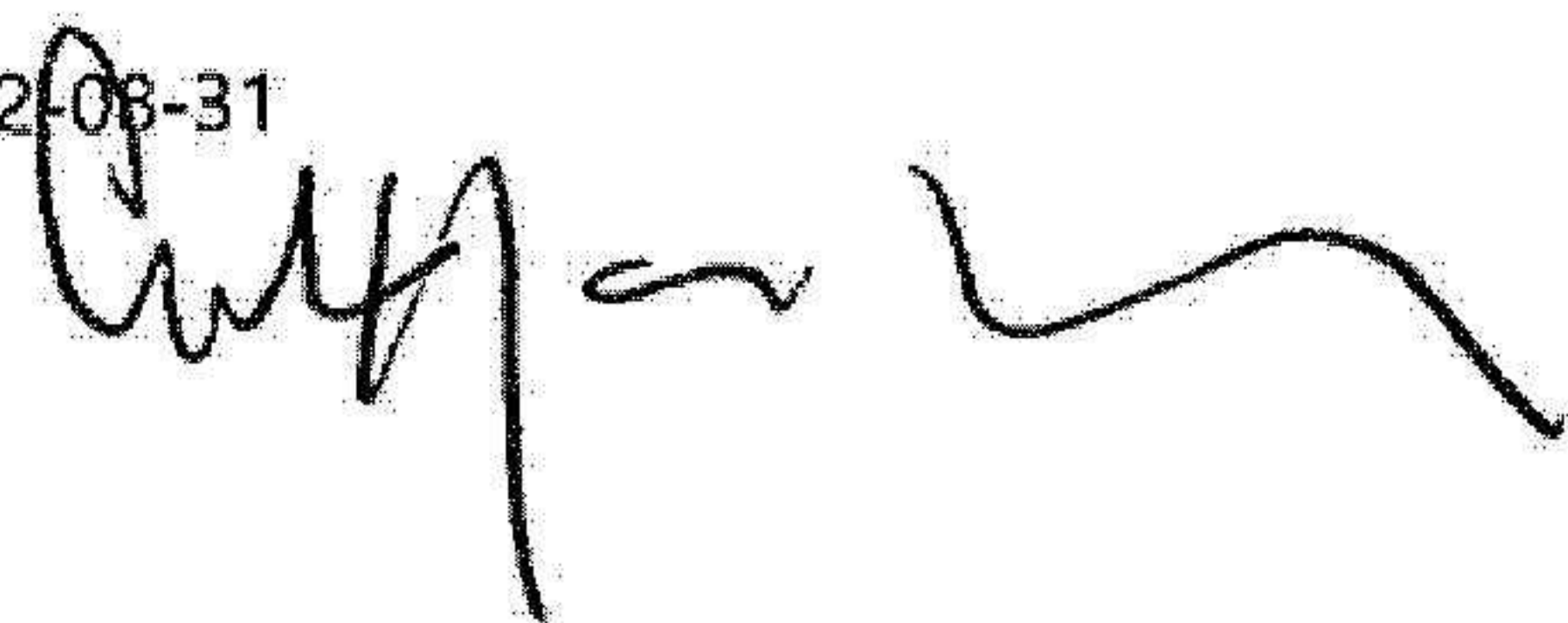
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-08-31

Carl Hamilton



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022090502922

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva publicistisk verksamhet med tillhörande medelsförvaltning, äga och bedriva jordbruk, renovera och uthyra kulturhus i hotelliknande verksamhet samt bedriva informationsverksamhet inom hälsosektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	135	241	735	627
Resultat efter finansiella poster	-267	543	44	2
Soliditet %	37	38	32	31
Avkastning på eget kapital %	-10	19	2	

Nettoomsättningen är avsevärt lägre än tidigare år på grund av effekter av pandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	99 444	1 790 400	816 121
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			816 121	-816 121
Årets resultat				-260 012
Belopp vid årets utgång	100 000	99 444	2 606 521	-260 012

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 606 521
Årets resultat	-260 012
<i>Summa</i>	2 346 509

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 346 509
<i>Summa</i>	2 346 509

2

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	134 645	241 365
Övriga rörelseintäkter	23 860	14 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>158 505</b>	<b>255 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-310 017	-363 941
Personalkostnader	-45 690	-19 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 599	-85 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-441 306</b>	<b>-469 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-282 801</b>	<b>-213 248</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	970	865 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 383	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 779	-109 587
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15 574</b>	<b>756 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-267 227</b>	<b>542 965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	273 156
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>273 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-267 227</b>	<b>816 121</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	7 215	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-260 012</b>	<b>816 121</b>

2022090502923

2

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31      2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 326 387	2 411 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 000	32 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 358 387</i>	<i>2 443 986</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		305 129	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>305 129</i>	<i>-</i>

**Summa anläggningstillgångar**      **2 663 516**      **2 443 986**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 962	3 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 510	4 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>84 472</i>	<i>8 493</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		-	116 990
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>-</i>	<i>116 990</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 081 807	4 740 060
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 081 807</i>	<i>4 740 060</i>

**Summa omsättningstillgångar**      **4 166 279**      **4 865 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**      **6 829 795**      **7 309 529**

2022090502924

8

2022090502925

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	99 444	99 444
<i>Summa bundet eget kapital</i>	199 444	199 444
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 606 521	1 790 400
Årets resultat	-260 012	816 121
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 346 509	2 606 521
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 545 953</b>	<b>2 805 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 844 625	1 994 353
Övriga skulder	2 199 064	2 245 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 043 689</b>	<b>4 239 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 543	165 791
Skatteskulder	-	18 457
Övriga skulder	28 433	22 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 177	56 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>240 153</b>	<b>263 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 829 795</b>	<b>7 309 529</b>

2

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	3-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 667 683	3 667 683
	Utgående anskaffningsvärden	3 667 683	3 667 683
	Ingående avskrivningar	-1 255 697	-1 170 098
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-85 599	-85 599
	Utgående avskrivningar	-1 341 296	-1 255 697
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 326 387</b>	<b>2 411 986</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	330 062	330 062
	Utgående anskaffningsvärden	330 062	330 062
	Ingående avskrivningar	-298 062	-298 062
	Utgående avskrivningar	-298 062	-298 062
	<b>Redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

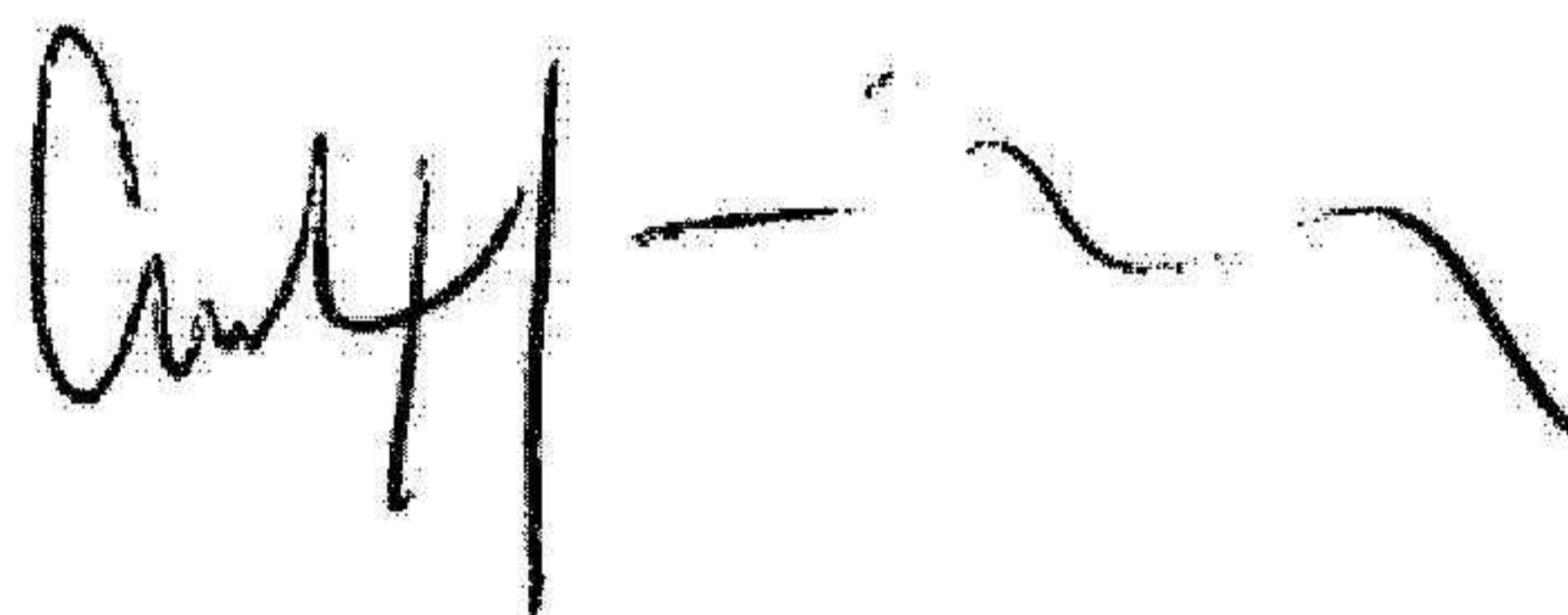
2022090502927

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 640 400	3 640 400
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 640 400</b>	<b>3 640 400</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 183 809	3 313 533

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Carl Hamilton  
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31



Anders Slättås  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luftspringaren AB

Org.nr 556365-4432

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luftspringaren AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luftspringaren ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luftspringaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luftspringaren AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luftspringaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 augusti 2022

  
 Anders Slättås  
 Auktoriserad revisor