

Årsredovisning för
Xedra Vega VS Holding 3 AB

559390-9038

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Vega VS Holding 3 AB, 559390-9038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet och förvaltning av fast och lös egendom, bolaget ska däribland förvärva, förvalta, utveckla, äga och sälja fastigheter och äga andelar i bostadsrättsföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger andel i Bostadsrättsföreningen Xedra Vega Villastad 769641-6903. Under året har bostadsrätter sålts i föreningen och nya medlemmar har flyttat in, bolagets återstående ägda andelar per 2024-12-31 är 0,35. Under räkenskapsåret har Bostadsrättsföreningen Xedra Vega Villastad ÖvLå 769641-4239 och Bostadsrättsföreningen Xedra Vega Villastad 769641-6903 fusionerats.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-65	246 919
Soliditet %	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		246 919
Balanseras i ny räkning		246 919	-246 919
Årets resultat			-65
Belopp vid årets utgång	25 000	246 919	-65

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	246 919
Årets resultat	-65
Summa	246 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 854
Summa	246 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-28 - 2023-12-31
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-65	246 919
Summa finansiella poster		-65	246 919
Resultat efter finansiella poster		-65	246 919
Resultat före skatt		-65	246 919
Årets resultat		-65	246 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	35	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		35	100
Summa anläggningstillgångar		35	100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		246 819	246 819
Summa kortfristiga fordringar		246 819	246 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		271 819	271 819
SUMMA TILLGÅNGAR		271 854	271 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 919	0
Årets resultat		-65	246 919
Summa fritt eget kapital		246 854	246 919
Summa eget kapital		271 854	271 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 854	271 919

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	200
Försäljningar	-65	-100
Utgående anskaffningsvärden	35	100
Redovisat värde	35	100

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Verkställande direktör

2025-06-13

Datum