

OPA Fastigheter AB 559137-4698

559137-4698

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Per Anders Nilsson, Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Piteå kommun, registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter. Verksamheten är inriktad på uthyrning av bostäder med målsättningen att långsiktigt bidra till ett stabilt och tryggt boende för hushåll i olika livssituationer.

Bolaget ser tillgång till en god bostad som en grundläggande förutsättning för individens trygghet och samhällelig stabilitet. Med detta som utgångspunkt förvaltar bolaget sina fastigheter med ansvar, kontinuitet och fokus på kvalitet. Genom en strukturerad och professionell förvaltningsstrategi verkar bolaget för att säkerställa ett välfungerande och hållbart boende för sina hyresgäster, med särskild vikt vid tillgänglighet, underhåll och långsiktig värdeutveckling.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	501 566	491 350	474 381	476 462
Resultat efter finansiella poster	8 170	141 002	138 517	108 883
Soliditet (%)	14	14	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	230 678	83 763	364 441
Balanseras i ny räkning		83 763	-83 763	0
Årets resultat			5 771	5 771
Vid årets utgång	50 000	314 441	5 771	370 212

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	314 441
Årets resultat	5 771
Summa	320 212

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	320 212
Summa	320 212

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		501 566	491 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 566	491 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 956	-210 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 838	-96 838
Summa rörelsekostnader		-428 794	-307 818
Rörelseresultat		72 772	183 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 626	-42 533
Summa finansiella poster		-64 602	-42 530
Resultat efter finansiella poster		8 170	141 002
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		8 170	106 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 399	-22 239
Årets resultat		5 771	83 763

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 143 109	3 239 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 143 109	3 239 947
Summa anläggningstillgångar		3 143 109	3 239 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 220	0
Övriga fordringar		8 188	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 775
Summa kortfristiga fordringar		9 408	8 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 706	125 833
Summa kassa och bank		150 706	125 833
Summa omsättningstillgångar		160 114	134 737
Summa tillgångar		3 303 223	3 374 684

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 441	230 678
Årets resultat		5 771	83 763
Summa fritt eget kapital		320 212	314 441
Summa eget kapital		370 212	364 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 000	126 000
Summa obeskattade reserver		126 000	126 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 942	1 149 942
Övriga skulder		-72 000	-72 000
Summa långfristiga skulder		1 008 942	1 077 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Förskott från kunder		0	22 196
Skulder till koncernföretag		1 327 500	1 327 500
Skatteskulder		0	8 784
Övriga skulder		360 272	360 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 297	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 798 069	1 806 301
Summa eget kapital och skulder		3 303 223	3 374 684

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 750 054
Utgående anskaffningsvärden	3 750 054

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-510 107
Årets avskrivningar	-96 838
Utgående avskrivningar	-606 945

Redovisat värde

3 143 109

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till LevelON AB, med organisationsnummer 556924-6019 och säte i Piteå.

Underskrifter

Årsredovisning för OPA Fastigheter AB 559137-4698, 559137-4698
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Olof Per Anders Nilsson
Olof Per Anders Nilsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-31