

Årsredovisning
för
Trappstegen Utveckling 1 AB
559278-9654

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	147 891	157 070	197 414	32 855
Resultat efter finansiella poster	-60 219	-30 527	23 531	-16 375
Soliditet (%)	35,9	39,0	37,6	37,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	5 684	-30 527	600 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 527	30 527	0
Årets resultat				-60 219	-60 219
Belopp vid årets utgång	25 000	600 000	-24 843	-60 219	539 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 157
årets förlust	-60 219
	514 938
disponeras så att i ny räkning överföres	514 938
	514 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	147 891	148 097
Övriga rörelseintäkter	0	8 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 891	157 070

Rörelsekostnader

Rörelsens kostnader	-63 943	-58 725
Övriga externa kostnader	-53 053	-45 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 082	-25 082
Summa rörelsekostnader	-142 078	-129 007
Rörelseresultat	5 813	28 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 170	-58 684
Summa finansiella poster	-66 032	-58 590
Resultat efter finansiella poster	-60 219	-30 527

Resultat före skatt

-60 219 -30 527

Årets resultat

-60 219 -30 527

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 458 210	1 483 292
Summa materiella anläggningstillgångar		1 458 210	1 483 292
Summa anläggningstillgångar		1 458 210	1 483 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 723	18 689
Övriga fordringar		7 729	13 417
Summa kortfristiga fordringar		17 452	32 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 147	70 331
Summa kassa och bank		30 147	70 331
Summa omsättningstillgångar		47 599	102 437
SUMMA TILLGÅNGAR		1 505 809	1 585 729

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 157	605 684
Årets resultat		-60 219	-30 527
Summa fritt eget kapital		514 938	575 157
Summa eget kapital		539 938	600 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	940 000	960 000
Summa långfristiga skulder		940 000	960 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 461	10 022
Skatteskulder		3 450	1 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 960	14 078
Summa kortfristiga skulder		25 871	25 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 505 809	1 585 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 538	1 558 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 558 538	1 558 538
Ingående avskrivningar	-75 246	-50 164
Årets avskrivningar	-25 082	-25 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 328	-75 246
Utgående redovisat värde	1 458 210	1 483 292

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	840 000	860 000
	840 000	860 000

Vänersborg 2025-06-02

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör