

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-01-25.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2024-01-25


Mona Holm

2024013011562

Årsredovisning för
BHS Fastigheter AB
556489-6784

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BHS Fastigheter AB, 556489-6784 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Bollnäs.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning tkr	730	683	745	649	814
Resultat efter finansiella poster tkr	295	257	342	232	1 559
Balansomslutning tkr	4 227	4 127	4 165	4 072	4 209
Soliditet, %	90,4	89,5	88,6	83,9	88,7
Avkastning på totalt kapital %	7	6,3	8,2	5,6	37,6
Avkastning på eget kapital %	7,8	7,1	9,3	6,7	41,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget förväntas behålla omsättningen under det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	2 672 769	150 364
Disposition enl bolagsstämlobeslut			150 364	-150 364
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				249 741
Vid årets slut	100 000	20 000	2 723 133	249 741

Förslag och motivering till vinstdisposition

	Belopp
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	2 723 133
Årets resultat	249 741
Totalt	2 972 874

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas 200 kr x 1000 aktier	200 000
i ny räkning överföres	2 772 874
Summa	2 972 874

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter		729 570	675 848
Övriga rörelseintäkter	1	-	7 462
		<u>729 570</u>	<u>683 310</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-368 093	-379 173
Övriga externa kostnader		-38 548	-18 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 440	-28 440
Rörelseresultat		<u>294 489</u>	<u>257 409</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		545	53
Räntekostnader		-60	-167
Resultat efter finansiella poster		<u>294 974</u>	<u>257 295</u>
Bokslutsdispositioner	2	30 000	-65 000
Resultat före skatt		<u>324 974</u>	<u>192 295</u>
Skatt på årets resultat		-75 233	-41 931
Årets resultat		<u>249 741</u>	<u>150 364</u>

2024013011556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 090 274	1 118 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		1 090 274	1 118 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 620 000	1 620 000
		1 620 000	1 620 000
Summa anläggningstillgångar		2 710 274	2 738 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 625	85 040
Övriga fordringar		3 385	17 309
		65 010	102 349
<i>Kassa och bank</i>		1 452 055	1 285 952
Summa omsättningstillgångar		1 517 065	1 388 301
SUMMA TILLGÅNGAR		4 227 339	4 127 015

2024013011557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 723 133	2 672 769
Årets resultat		249 741	150 364
		<u>2 972 874</u>	<u>2 823 133</u>
Summa eget kapital		<u>3 092 874</u>	<u>2 943 133</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	6		
Periodiseringsfonder		915 000	945 000
		<u>915 000</u>	<u>945 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 876	39 956
Skatteskulder		18 034	8 240
Övriga kortfristiga skulder		101 248	111 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 308	78 785
		<u>219 466</u>	<u>238 882</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 227 340</u>	<u>4 127 015</u>

2024013011558

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultatet före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Återbetalning premier		7 462
Summa		7 462

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-30 000	65 000
Summa	-30 000	65 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 767 805	1 767 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 767 805	1 767 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-649 091	-620 651
-Årets avskrivning enligt plan	-28 440	-28 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 531	-649 091
Redovisat värde vid årets slut	1 090 274	1 118 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 700	370 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 700	370 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 700	-370 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 700	-370 700
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 620 000	1 520 000
-Tillkommande tillgångar Fondandelar		100 000
Redovisat värde vid årets slut	1 620 000	1 620 000
Marknadsvärde	1 755 634	1 642 705

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsåret 2017	-	150 000
-Avsatt beskattningsåret 2018	120 000	120 000
-Avsatt beskattningsåret 2019	400 000	400 000
-Avsatt beskattningsåret 2020	80 000	80 000
-Avsatt beskattningsåret 2021	130 000	130 000
-Avsatt beskattningsåret 2022	65 000	65 000
-Avsatt beskattningsåret 2023	120 000	120 000
Totalt	915 000	1 065 000

Av obeskattade reserver utgör 188 490 kr (219 390 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	550 000	550 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Bollnäs 2024-01-25



Mona Holm
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

