

Årsredovisning
för
Freja 1 Lidköping AB
556612-2643

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Freja 1 Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Freja 1, Frigga 3 och Odin 1. Samtliga fastigheter är belägna i Lidköpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 såldes fastigheterna till det helägna dotterbolaget Nya Freja 1 Lidköping AB (559411-7169).

Det helägda dotterbolaget Nya Freja 1 Lidköping AB (559411-7169) avyttrades under december 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 270	8 650	8 570	8 606
Resultat efter finansiella poster	78 043	4 000	4 977	2 325
Soliditet (%)	77	30	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 425 475	794 097	11 319 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		794 097	-794 097	0
Årets resultat			75 373 750	75 373 750
Belopp vid årets utgång	100 000	11 219 572	75 373 750	86 693 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 219 572
årets vinst	75 373 750
	86 593 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 593 322
	86 593 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 270 413	8 649 952
Övriga rörelseintäkter		431	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 270 844	8 649 952
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 761 852	-3 455 502
Övriga externa kostnader		-447 091	-271 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 407	-666 407
Summa rörelsekostnader		-4 875 350	-4 393 164
Rörelseresultat	2	3 395 494	4 256 788
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 012 418	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 860	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 650	-259 161
Summa finansiella poster		74 647 628	-256 669
Resultat efter finansiella poster		78 043 122	4 000 119
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 550 000	-3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 550 000	-3 000 000
Resultat före skatt		75 493 122	1 000 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 372	-206 022
Årets resultat		75 373 750	794 097

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	25 996 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	186 849
Summa materiella anläggningstillgångar		0	26 183 808

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 751 932	2 499 325
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 029 893	5 725 677
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 781 825	8 225 002
Summa anläggningstillgångar		7 781 825	34 408 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 762	196 960
Övriga fordringar		101 401 909	1 973 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 846	29 665
Summa kortfristiga fordringar		101 931 517	2 200 053

Kassa och bank

Kassa och bank		2 178 634	1 501 492
Summa kassa och bank		2 178 634	1 501 492
Summa omsättningstillgångar		104 110 151	3 701 545

SUMMA TILLGÅNGAR

111 891 976

38 110 355

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 219 572	10 425 475
Årets resultat		75 373 750	794 097
Summa fritt eget kapital		86 593 322	11 219 572
Summa eget kapital		86 693 322	11 319 572
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	86 849
Summa obeskattade reserver		0	86 849
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	539 739
Summa långfristiga skulder		0	24 539 739
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000 000	0
Förskott från kunder		6 112	0
Leverantörsskulder		445 532	278 108
Skulder till koncernföretag		44 764	4 995
Övriga skulder		159 922	200 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 324	1 680 901
Summa kortfristiga skulder		25 198 654	2 164 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 891 976	38 110 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 54 tkr (15 tkr) inköp från andra koncernföretag. Av årets intäkter avser 0 tkr (0tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 864 986	34 864 986
Försäljningar/utrangeringar	-34 864 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 864 986
Ingående avskrivningar	-8 868 267	-8 301 860
Försäljningar/utrangeringar	9 434 674	0
Årets avskrivningar	-566 407	-566 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 868 267
Utgående redovisat värde	0	25 996 719

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Ingående avskrivningar	-313 151	-213 151
Försäljningar/utrangeringar	413 151	0
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-313 151
Utgående redovisat värde	0	186 849

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 499 325	5 349 325
Tillkommande fordringar	2 295 607	150 000
Avgående fordringar	-3 043 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 751 932	2 499 325
Utgående redovisat värde	1 751 932	2 499 325

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 725 677	23 185
Tillkommande fordringar	5 309 216	5 702 492
Avgående fordringar	-5 005 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 029 893	5 725 677
Utgående redovisat värde	6 029 893	5 725 677

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	24 000 000
	0	24 000 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 475 000	27 475 000
	27 475 000	27 475 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utdelning har gjorts på extra bolagsstämma med 11 200 000 kr i januari 2023.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-16

Anders Svensson
Anders Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freja 1 i Lidköping AB, org.nr 556612-2643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Freja 1 i Lidköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freja 1 i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Freja 1 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Freja 1 i Lidköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Freja 1 i Lidköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under år 2021 beviljat ett lån på 5 463 tkr i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats efter årets slut men före revisionsberättelsens avgivande.

Lidköping 2023-06-16

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor