

Årsredovisning för
Eklund & Månsson Fastigheter AB

559078-3014

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Eklund
Styrelseledamot

2023-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklund & Månsson Fastigheter AB, 559078-3014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2016 och dess verksamhet är förvaltning av fastigheter med lägenheter som hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 170 348	1 081 631	827 858	820 023
Resultat efter finansiella poster	213 947	108 213	360 917	384 393
Soliditet %	13	13	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	672 327	61 398
Balanseras i ny räkning		61 398	-61 398
Årets resultat			138 291
Belopp vid årets utgång	50 000	733 725	138 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	733 725
Årets resultat	138 291
Summa	872 016
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	872 016
Summa	872 016

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 170 348	1 081 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 170 348	1 081 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-646 661	-721 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 635	-160 306
Summa rörelsekostnader		-800 296	-882 276
Rörelseresultat		370 052	199 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 105	-91 142
Summa finansiella poster		-156 105	-91 142
Resultat efter finansiella poster		213 947	108 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 326	-29 704
Summa bokslutsdispositioner		-36 326	-29 704
Resultat före skatt		177 621	78 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 330	-17 111
Årets resultat		138 291	61 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	9 334 459	9 485 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 433
Summa materiella anläggningstillgångar		9 334 459	9 488 094
Summa anläggningstillgångar		9 334 459	9 488 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 112	6 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 074	7 502
Summa kortfristiga fordringar		32 186	14 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 525	50 912
Summa kassa och bank		269 525	50 912
Summa omsättningstillgångar		301 711	64 959
SUMMA TILLGÅNGAR		9 636 170	9 553 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		733 725	672 327
Årets resultat		138 291	61 398
Summa fritt eget kapital		872 016	733 725
Summa eget kapital		922 016	783 725
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		363 365	327 039
Summa obeskattade reserver		363 365	327 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	7 237 291	7 406 790
Övriga skulder		789 954	767 297
Summa långfristiga skulder		8 027 245	8 174 087
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	169 924	146 280
Leverantörsskulder		21 811	23 971
Övriga skulder		1 030	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 779	97 900
Summa kortfristiga skulder		323 544	268 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 636 170	9 553 053

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	9 963 758	5 789 058
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 174 700
Utgående anskaffningsvärden	9 963 758	9 963 758
Ingående avskrivningar	-478 097	-332 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 202	-145 706
Utgående avskrivningar	-629 299	-478 097
Redovisat värde	9 334 459	9 485 661

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
Utgående anskaffningsvärden	73 000	73 000
Ingående avskrivningar	-70 567	-55 967
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 433	-14 600
Utgående avskrivningar	-73 000	-70 567
Redovisat värde	0	2 433

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 557 595	6 821 670

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckningar	8 447 000	8 447 000
Summa ställda säkerheter	8 447 000	8 447 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-05-31	2022-05-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		7 237 291	7 406 790
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		169 924	146 280

Underskrifter

Nässjö

Alexander Eklund 2023-09-08
Alexander Eklund Datum
Styrelseordförande

Rickard Månsson 2023-09-08
Rickard Månsson Datum
Styrelseledamot