

ÅRSREDOVISNING

för

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01--2024-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Viktor Engstrand, Styrelseledamot
2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	24 061	-8 440	2 932 194	
Soliditet (%)	99,59	99,76	99,75	

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 632 194	-8 440	2 648 754
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		-8 440	8 440	0
Årets resultat			22 217	22 217
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 323 754</u>	<u>22 217</u>	<u>2 370 971</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 323 754
Årets resultat	<u>22 217</u>
	2 345 971

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 120 971</u>
	2 345 971

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 90,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 600	-7 500
Summa rörelsekostnader		<u>-7 600</u>	<u>-7 500</u>
Rörelseresultat		-7 600	-7 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 661	0
Summa finansiella poster		<u>31 661</u>	<u>-940</u>
Resultat efter finansiella poster		24 061	-8 440
Resultat före skatt		24 061	-8 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 844	0
Årets resultat		<u>22 217</u>	<u>-8 440</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 473 636</u>	<u>1 473 636</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 473 636	1 473 636
Summa anläggningstillgångar		1 473 636	1 473 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 612</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 612	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>901 317</u>	<u>1 181 368</u>
Summa kassa och bank		901 317	1 181 368
Summa omsättningstillgångar		906 929	1 181 368
SUMMA TILLGÅNGAR		2 380 565	2 655 004
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 323 754	2 632 194
Årets resultat		<u>22 217</u>	<u>-8 440</u>
Summa fritt eget kapital		2 345 971	2 623 754
Summa eget kapital		2 370 971	2 648 754

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-31	2023-01-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 844	0
Övriga skulder		1 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga skulder		9 594	6 250
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 380 565	 2 655 004

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-01-31	2023-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 473 636	1 474 576
	Försäljningar	0	-940
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 473 636</u>	<u>1 473 636</u>
	Redovisat värde	1 473 636	1 473 636

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Engstrand

Viktor Engstrand

2024-07-12