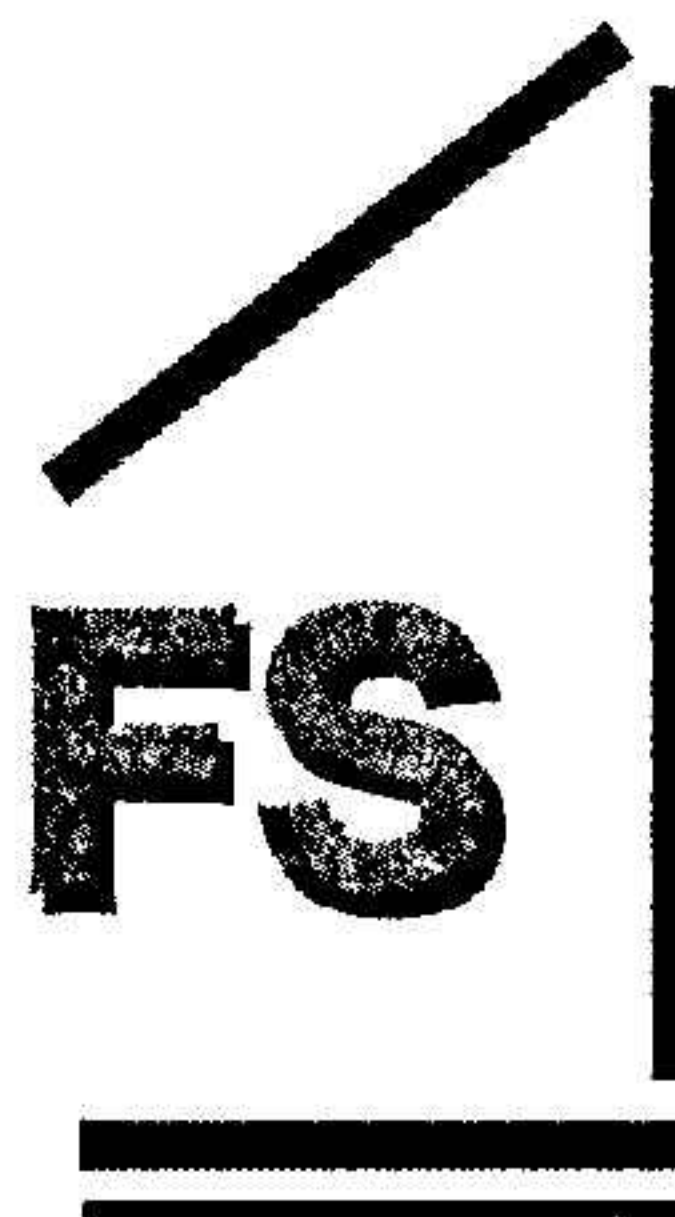


Årsredovisning för

**Fastighet Skarprättarvägen 1 AB**

559222-4587

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Skarprättarvägen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-18

Fabian Dahlgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Skarprättarvägen 1 AB, 559222-4587, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FADA 4 US AB org.nr. 559218-7933.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	530 198	695 399	680 000	623 110
Resultat efter finansiella poster	224 982	420 523	349 926	300 424
Soliditet, %	18	12	10	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		276 774
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			177 942
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>454 716</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	276 774
årets resultat	177 942
Totalt	454 716
disponeras för	
balanseras i ny räkning	454 716
Summa	454 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		530 198	695 399
Övriga rörelseintäkter		-	3 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>530 198</u>	<u>699 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 128	-207 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-244 128</u>	<u>-207 513</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>286 070</u>	<u>491 487</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 499	-71 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-61 088</u>	<u>-70 964</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>224 982</u>	<u>420 523</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-415 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-415 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>224 982</u>	<u>5 523</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 040	-2 165
<b>Årets resultat</b>		<u>177 942</u>	<u>3 358</u>

2025041615359

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 550 000	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 550 000	2 550 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 000	62 500
Övriga fordringar		22 317	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 323	55 323
Summa kortfristiga fordringar		131 640	117 823
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 224	138 854
Summa kassa och bank		75 224	138 854
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		206 864	256 677
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 756 864	2 806 677

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 774	273 416
Årets resultat		177 942	3 358
Summa fritt eget kapital		454 716	276 774
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504 716</b>	<b>326 774</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	538 977	666 981
Summa långfristiga skulder		538 977	666 981
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 004	128 004
Leverantörsskulder		40 921	40 092
Skulder till koncernföretag		1 412 812	1 440 312
Skatteskulder		-	73 101
Övriga skulder		32 534	63 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 900	67 500
Summa kortfristiga skulder		1 713 171	1 812 922
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 756 864</b>	<b>2 806 677</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 550 000	2 550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	538 977	666 981
	<b>538 977</b>	<b>666 981</b>

## Underskrifter

Stockholm

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FD', written over a horizontal line.

Fabian Dahlgren  
Styrelseledamot

2025-02-18

2025041615363