

Årsredovisning

för

FG Advizer AB

556358-9729

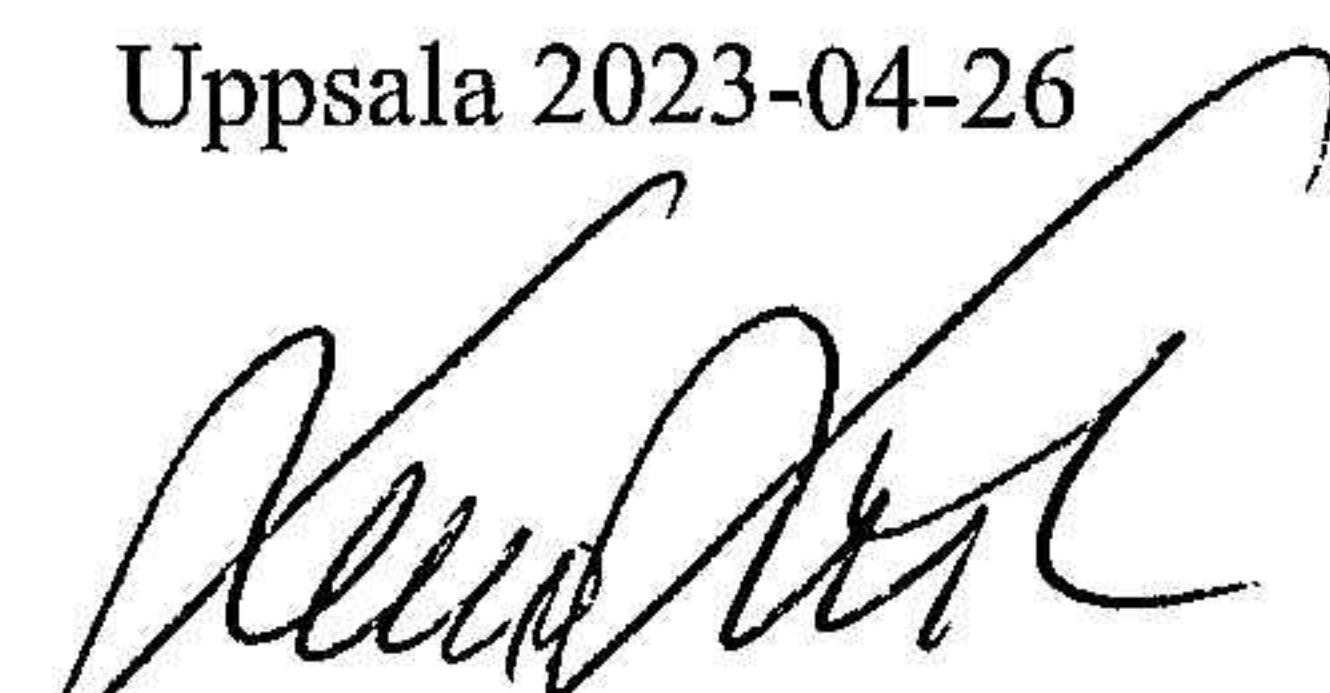
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FG Advizer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-04-26



Folke Grönlund

2023050215559

Årsredovisning

för

FG Advizer AB

556358-9729

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för FG Advizer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet företagsmäklari med Uppsala som bas.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	791	213	336	847
Resultat efter finansiella poster	-1 746	1 865	3 111	2 316
Soliditet (%)	55,0	45,0	71,9	79,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	20 000	10 561 031	1 600 005	12 291 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 600 005	-1 600 005	0
Årets resultat					-121 447	-121 447
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	20 000	12 161 036	-121 447	12 169 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 161 035
årets förlust	-121 447
	12 039 588
disponeras så att i ny räkning överföres	12 039 588
	12 039 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		790 788	213 046
Övriga rörelseintäkter		264 231	426 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 019	639 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 123 115	-719 168
Personalkostnader	2	-198 362	-143 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 917	-114 296
Summa rörelsekostnader		-1 446 394	-977 036
Rörelseresultat		-391 375	-337 612
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		206 333	1 376 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 234	930 476
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 525 078	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 506	-104 032
Summa finansiella poster		-1 355 017	2 203 082
Resultat efter finansiella poster		-1 746 392	1 865 470
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		45 900	0
Övriga bokslutsdispositioner		2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 995 900	0
Resultat före skatt		249 508	1 865 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370 955	-265 465
Årets resultat		-121 447	1 600 005

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 077 610	5 191 906
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	93 029	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	63 500	63 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 234 139	5 255 406

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	8	4 746 552	4 746 552
Fordringar hos intresseföretag		2 350 000	2 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	321 984	330 484
Andra långfristiga fordringar	10	1 000 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 418 536	8 977 036
Summa anläggningstillgångar		13 652 675	14 232 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 675	32 879
Övriga fordringar		1 227 998	1 179 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 329	0
Summa kortfristiga fordringar		1 554 002	1 212 224

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 987 865	5 671 870
Summa kortfristiga placeringar		5 987 865	5 671 870

Kassa och bank

Kassa och bank		2 077 654	7 694 435
Summa kassa och bank		2 077 654	7 694 435
Summa omsättningstillgångar		9 619 521	14 578 529

SUMMA TILLGÅNGAR

23 272 196 **28 810 971**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10 000	10 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 161 035	10 561 031
Årets resultat	-121 447	1 600 005
Summa fritt eget kapital	12 039 588	12 161 036
Summa eget kapital	12 169 588	12 291 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	785 000	830 900
Summa obeskattade reserver	785 000	830 900

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut	6 147 360	7 262 360
Summa långfristiga skulder	6 147 360	7 262 360

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	40 979	70 306
Skulder till koncernföretag	3 997 150	8 000 000
Skatteskulder	57 694	293 748
Övriga skulder	12 188	9 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 237	52 999
Summa kortfristiga skulder	4 170 248	8 426 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 272 196 28 810 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 270 000
Försäljningar/utrangeringar		-3 270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 969 535	6 969 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 969 535	6 969 535
Ingående avskrivningar	-1 777 629	-1 663 333
Årets avskrivningar	-114 296	-114 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 891 925	-1 777 629
Utgående redovisat värde	5 077 610	5 191 906

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	103 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 650	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 621	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 621	0
Utgående redovisat värde	93 029	0

2023050215565

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 789	73 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 789	73 789
Ingående avskrivningar	-73 789	-73 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 789	-73 789
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 500	63 500
Utgående redovisat värde	63 500	63 500

Not 8 Andelar i koncernföretag

King Peak AB, 559069-7875, 33%

Vemdalen Vargen 1 AB, 100%

Vemdalen Vargen 2 AB, 100%

Klangen Värdepapper AB, 100%

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 552	42 300
Inköp	0	3 079 252
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	0	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 746 552	4 746 552
Utgående redovisat värde	4 746 552	4 746 552

2023050215566

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 484	2 630 995
Försäljningar	-8 500	-2 300 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 984	330 484
Utgående redovisat värde	321 984	330 484

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	830 000
Tillkommande fordringar		700 000
Avgående fordringar	-500 000	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 500 000

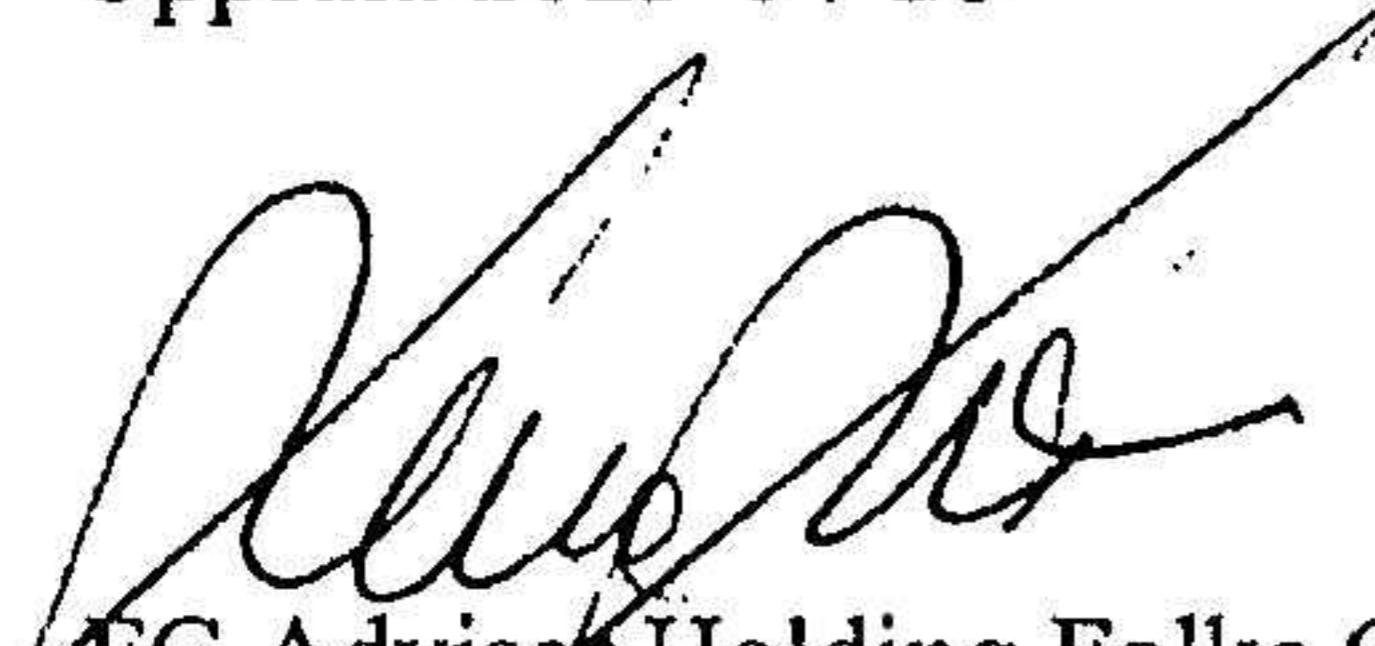
Not 11 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 147 360	7 262 360
	6 147 360	7 262 360

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 409 000	6 409 000
	6 409 000	6 409 000

Uppsala 2023-04-26


FG Adviser Holding Folke Grönlund
Ordförande


Cristina Grönlund


Elin Grönlund


Mattias Grönlund


Oscar Grönlund

2023050215568