

Årsredovisning för  
**Evanridge Läkaren AB**  
556684-2810

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter övriga	7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evanridge Läkaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-17

  
Anders Hammar  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evanridge Läkaren AB, 556684-2810 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trollhättan Läkaren 5.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 604 945	7 641 837	7 208 006	7 319 383
Resultat efter finansiella poster	-48 932	156 158	349 764	926 176
Soliditet, %	3	10	11	14
Balansomslutning	68 358 610	71 488 295	72 950 706	59 443 552

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 733 577
Årets resultat		-4 948 932
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 784 645</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 733 577
årets resultat	-4 948 932
Totalt	1 784 645
balanseras i ny räkning	1 784 645
Summa	1 784 645

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 604 945	7 641 837
Övriga rörelseintäkter		148 970	21 772
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 753 915</b>	<b>7 663 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 597 675	-4 775 499
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 510 118	-1 357 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 107 793</b>	<b>-6 132 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 646 122</b>	<b>1 530 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	798 754	429 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 493 808	-1 803 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 695 054</b>	<b>-1 374 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 932</b>	<b>156 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 900 000	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 900 000</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 948 932</b>	<b>11 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 292
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 948 932</b>	<b>8 866</b>

2024070420249

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	50 544 461	51 820 651
Inventarier, verktyg och installationer	5	854 576	1 088 504
Summa materiella anläggningstillgångar		51 399 037	52 909 155
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	15 209 899	17 563 472
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 209 899	17 563 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 608 936</b>	<b>70 472 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		775 714	321 679
Övriga fordringar		49 055	2 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 353	545 373
Summa kortfristiga fordringar		944 122	869 600
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		805 552	146 068
Summa kassa och bank		805 552	146 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 749 674</b>	<b>1 015 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 358 610</b>	<b>71 488 295</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 733 577	6 724 711
Årets resultat		-4 948 932	8 866
Summa fritt eget kapital		1 784 645	6 733 577
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 884 645</b>	<b>6 833 577</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		353 808	0
Övriga skulder		500 000	0
Summa långfristiga skulder		853 808	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	61 202 000	61 552 000
Leverantörsskulder		1 006 340	512 410
Skatteskulder		21 715	0
Övriga skulder		2 777 672	1 584 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		612 430	1 005 310
Summa kortfristiga skulder		65 620 157	64 654 718
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 358 610</b>	<b>71 488 295</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Anpassningar	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Uppskjutna skatter**

Enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag, redovisas inte uppskjutna skatter. Upplysningsvis föreligger dock temporära skillnader mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga. Skillnaden uppgår till 6 677 557 kr.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Evanridge Intrenact AB, org nr 556703-5620 med säte i Trollhättans kommun. Evanridge Intrenact AB ingår i en koncern där Evanridge Sweden 3 AB (publ), org nr 556797-8134 med säte i Trollhättan är moderbolag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	798 330	429 026
Ränteintäkter, övriga	424	331
<b>Summa</b>	<b>798 754</b>	<b>429 357</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	3 493 808	1 803 985
<b>Summa</b>	<b>3 493 808</b>	<b>1 803 985</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 472 373	64 472 373
	<u>64 472 373</u>	<u>64 472 373</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 651 722	-11 375 534
-Årets avskrivning enligt plan	-1 276 190	-1 276 188
	<u>-13 927 912</u>	<u>-12 651 722</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 544 461</b>	<b>51 820 651</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 169 640	405 680
-Nyanskaffningar	0	763 960
Vid årets slut	<u>1 169 640</u>	<u>1 169 640</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 136	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-233 928	-81 136
Vid årets slut	<u>-315 064</u>	<u>-81 136</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>854 576</b>	<b>1 088 504</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 563 472	17 638 472
-Tillkommande fordringar	2 298 869	1 930 000
-Reglerade fordringar	-4 652 442	-2 005 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 209 899</b>	<b>17 563 472</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år till keditinstitut	<u>61 202 000</u>	<u>61 552 000</u>
	<b>61 202 000</b>	<b>61 552 000</b>

Rörligt lån klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt, dock har bolaget inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

*R*

## Noter övriga

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	64 400 000	64 400 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>64 400 000</b>	<b>64 400 000</b>

### Not 9 Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

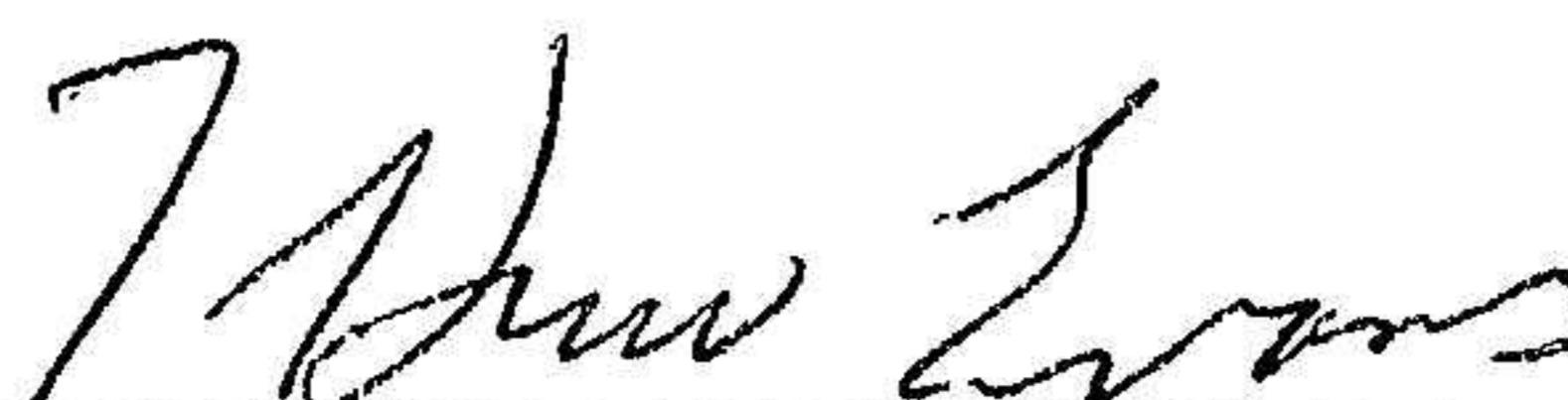
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

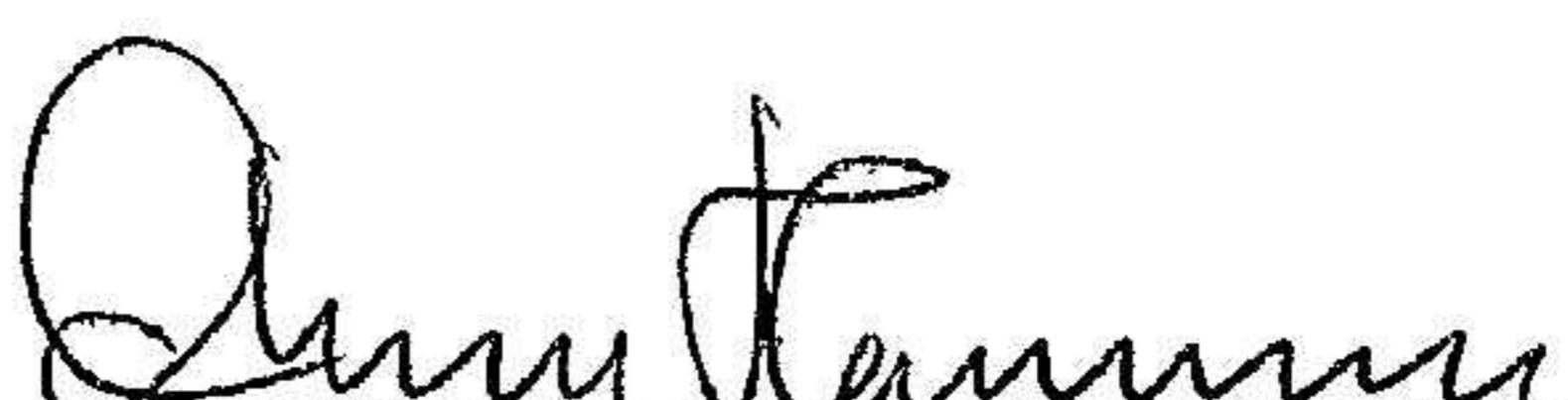
#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

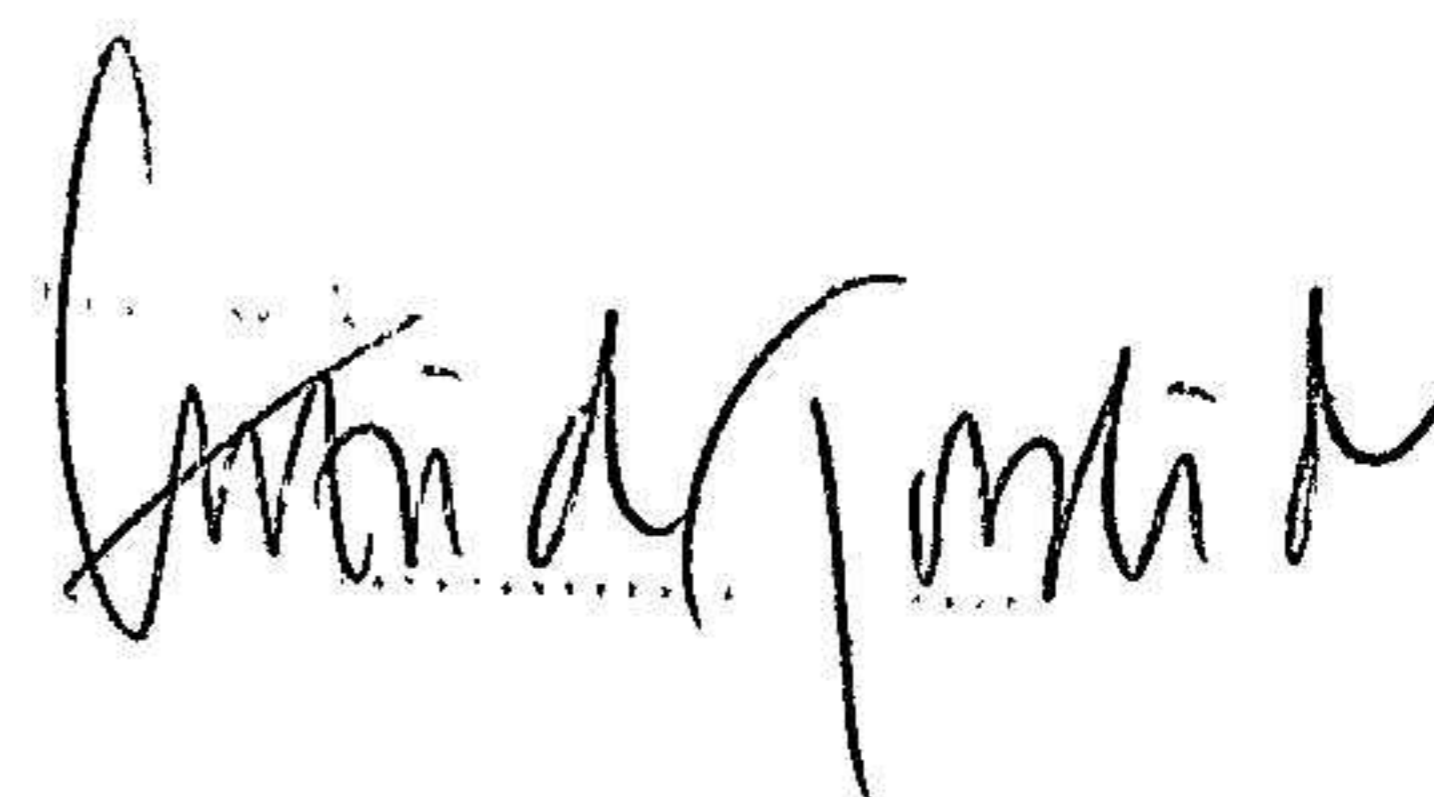
Trollhättan 2024-06-17

  
2024-06-17  
Huw Evans  
Styrelseordförande

  
2024-06-17  
Anders Hammar  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

  
Claes Palmén  
Auktoriserad revisor



#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evanridge Läkaren AB  
Org.nr. 556684-2810

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evanridge Läkaren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evanridge Läkaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evanridge Läkaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evanridge Läkaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberörd i förhållande till Evanridge Läkaren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 17/6-2024.



Claes Palmén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

