

Årsredovisning
för
ADR Sjöborren AB
559076-9898

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för ADR Sjöborren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2021	2020
		(4 mån)	(8 mån)	
Nettoomsättning	6 395	1 583	3 053	6 097
Resultat efter finansiella poster	700	1 072	629	157
Soliditet (%)	6,0	5,0	4,0	2,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 095 964	54 825	1 200 789
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		54 825	-54 825	0
Årets resultat			121 812	121 812
Belopp vid årets utgång	50 000	1 150 789	121 812	1 322 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 790
årets vinst	121 812
	1 272 602
disponeras så att i ny räkning överföres	1 272 602
	1 272 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-01
-2021-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 395 032	1 583 329
Övriga rörelseintäkter	0	777 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 395 032	2 360 907

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 473 575	-160 097
Övriga externa kostnader	-731 989	-64 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 219 009	-740 255
Summa rörelsekostnader	-4 424 573	-965 307
Rörelseresultat	1 970 459	1 395 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 270 691	-323 162
Summa finansiella poster	-1 270 641	-323 162
Resultat efter finansiella poster	699 818	1 072 438

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-500 000	-1 001 006
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-1 001 006
Resultat före skatt	199 818	71 432

Skatter

Skatt på årets resultat	-78 006	-16 607
Årets resultat	121 812	54 825

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	65 055 426	65 697 249
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 463 404	10 958 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 606	192 492
Summa materiella anläggningstillgångar		74 629 436	76 848 445

Summa anläggningstillgångar

74 629 436

76 848 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		771 731	1 369 728
Fordringar hos koncernföretag		5 057 500	1 875 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 500	75 000
Övriga fordringar		16 806	287 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 883	23 637
Summa kortfristiga fordringar		5 923 420	3 630 397

Kassa och bank

Kassa och bank		705	95 551
Summa kassa och bank		705	95 551
Summa omsättningstillgångar		5 924 125	3 725 948

SUMMA TILLGÅNGAR

80 553 561

80 574 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 150 790	1 095 965
Årets resultat		121 812	54 825
Summa fritt eget kapital		1 272 602	1 150 790
Summa eget kapital		1 322 602	1 200 790
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		4 000 000	3 500 000
Summa obeskattade reserver		4 000 000	3 500 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 700 000	37 900 000
Skulder till koncernföretag		34 866 281	34 866 281
Summa långfristiga skulder		71 566 281	72 766 281
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		16 002	0
Skulder till koncernföretag		0	5 000
Skatteskulder		94 613	0
Övriga skulder		458 894	727 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 895 169	1 174 478
Summa kortfristiga skulder		3 664 678	3 107 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 553 561	80 574 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 411 153	67 411 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 411 153	67 411 153
Ingående avskrivningar	-1 713 904	-1 499 377
Årets avskrivningar	-641 823	-214 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 355 727	-1 713 904
Utgående redovisat värde	65 055 426	65 697 249

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 952 997	14 952 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 952 997	14 952 997
Ingående avskrivningar	-3 994 293	-3 495 860
Årets avskrivningar	-1 495 300	-498 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 489 593	-3 994 293
Utgående redovisat värde	9 463 404	10 958 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 432	409 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 432	409 432
Ingående avskrivningar	-216 940	-189 645
Årets avskrivningar	-81 889	-27 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 829	-216 940
Utgående redovisat värde	110 603	192 492

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	66 766 281	67 966 281
	66 766 281	67 966 281

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 700 000	37 900 000
	36 700 000	37 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Stockholm 2023-06-27

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADR Sjöborren AB

Org.nr 559076-9898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Sjöborren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Sjöborren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Sjöborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADR Sjöborren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Sjöborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-27

Tobias Benne

Tobias Benne

Godkänd revisor