

Årsredovisning för  
**Närhusmiljö i Skåne AB**

559134-2018

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christopher Mårtensson  
Styrelseledamot

2025-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närhusmiljö i Skåne AB, 559134-2018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2017. Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter, handla med värdepapper, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror på att uppdragen minskat för året.

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då en större nedskrivning av värde i kapitalförsäkring behövs göras är bolagets aktiekapital förbrukat. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning som visar att ett stort övertvärde i bolagets fastigheter finns och därmed är bolagets egna kapital intakt och likvidationsplikt enligt 25:13 ABL föreligger ej.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 717	10 100	633 136	519 036
Resultat efter finansiella poster	-184 714	-466 904	-27 761	-67 164
Soliditet %	-36,2	-27,3	14,4	13,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	609 222	-1 487 504
Balanseras i ny räkning		-1 487 504	1 487 504
Årets resultat			-184 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-878 282</b>	<b>-184 714</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000kr (600 000kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-878 282
Årets resultat	-184 714
<b>Summa</b>	<b>-1 062 996</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 062 996
<b>Summa</b>	<b>-1 062 996</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 717	10 100
Övriga rörelseintäkter		288 496	203 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 213</b>	<b>213 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 644	-179 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 935	-326 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 579</b>	<b>-506 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 634</b>	<b>-292 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		815	1 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 163	-175 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 348</b>	<b>-174 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 714</b>	<b>-466 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 714</b>	<b>-466 904</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 714</b>	<b>-1 487 504</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 620 783	1 658 519
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 106	197 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 746 889</b>	<b>1 855 824</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	207 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 053 889</b>	<b>2 155 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 561	16 738
Övriga fordringar		632 862	672 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>635 423</b>	<b>688 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 246	194 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 246</b>	<b>194 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 669</b>	<b>883 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 798 558</b>	<b>3 039 467</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-878 282	609 222
Årets resultat		-184 714	-1 487 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 062 996</b>	<b>-878 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 012 996</b>	<b>-828 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 614 600	3 693 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 614 600</b>	<b>3 693 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 200	79 200
Leverantörsskulder		25 626	6 794
Övriga skulder		59 534	56 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 594	31 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 954</b>	<b>173 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 798 558</b>	<b>3 039 467</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 886 868	1 886 868
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 886 868</b>	<b>1 886 868</b>
Ingående avskrivningar	-228 349	-190 613
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 736	-37 736
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-266 085</b>	<b>-228 349</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 620 783</b>	<b>1 658 519</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 569 950	1 705 461
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-135 511
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 569 950</b>	<b>1 569 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 372 645	-1 219 238
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	135 511
Årets avskrivningar	-71 199	-288 918
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 443 844</b>	<b>-1 372 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 106</b>	<b>197 305</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kampen 1	559183-3479	Lund	500	100	50 000
Kampen 2	559183-3768	Lund	500	100	50 000

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 600	1 220 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	7 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 600</b>	<b>1 220 600</b>
Ingående nedskrivningar	-1 020 600	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	-1 020 600
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 020 600</b>	<b>-1 020 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 000</b>	<b>200 000</b>

### Kommentar till not

Avser en kapitalförsäkring.

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 297 800	3 377 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 896 000	3 896 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 896 000</b>	<b>3 896 000</b>

## Underskrifter

Lund

*Christopher Mårtensson*

Christopher Mårtensson  
Styrelseledamot

2025-06-04

Datum