

**Årsredovisning**  
för  
**ED Bygg Sverige AB**  
556484-8918

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eddy Wallin, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för ED Bygg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets vision är att vara det moderna innovativa värdeskapande byggföretaget som bygger hållbara samhällen. Det moderna samhället ställer högre krav på såväl byggprocessen som slutprodukten. Vi arbetar med fokus på hållbara lösningar och nytänkande idéer samt att vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhetsutveckling inom byggindustrin. Hållbarhet är en självklar del av verksamheten och organisationen. Bolaget har varit certifierat enligt ISO standarden sedan 2008. Verksamhetens aktiviteter genomsyras av våra värdeord (Lagarbete, Ansvarstagande, Kvalitet och Engagemang). Denna bas ger oss goda möjligheter att utvecklas till en av de hållbaraste framtida samhällsbyggarna. ED står för öppenhet och en av våra stora styrkor är att skola upp nya medarbetare för att skapa framtidens ledare till att utveckla socialt och hållbart samhälle.

2024 har varit ett år vi på ED aldrig kommer att glömma, men ett år vi också verkligen behöver distans till. Vi började året med ett omfattande strategiarbete som avslutades med en tydlig åtgärdsplan. Resultatet av vårt gemensamma arbete är fantastiskt. Vår orderstock har vuxit till imponerande 2,0 miljarder. Vi gör mer jobb med egen personal vilket både känns tryggt och är lönsamt, och vi vinner fler anbud eftersom dagens marknad passar oss bra. Det känns nästan som att vi alltid har tränat för detta tidstypiska arbetssätt med hållbarhet och optimeringar.

Fortsatt arbete med att stärka företagets hållbarhetsarbete har pågått under året. Nu har vi flera produkter involverade i vår produktion som är resultatet av hållbara val.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Koncernstruktur

ED Bygg Sverige AB är ett helägt dotterbolag till ED Gruppen AB, 556782-6176, som även upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	795 970	702 551	741 670	659 469	960 974
Resultat efter finansiella poster	22 622	-5 610	11 780	11 631	11 785
Antal anställda	63	67	67	65	67
Balansomslutning	515 787	482 683	407 638	364 595	339 810
Avkastning på eget kap. (%)	16,8	neg	9,4	9,0	9,2
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	neg	3,7	4,1	4,2
Soliditet (%)	26,0	25,6	30,9	35,5	37,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	125 319 738	-2 121 337	<b>123 698 401</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 121 337	2 121 337	<b>0</b>
Årets resultat			10 609 312	<b>10 609 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>123 198 401</b>	<b>10 609 312</b>	<b>134 307 713</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 84 330 tkr (84 330 tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 198 401
årets vinst	10 609 312
	<b>133 807 713</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	133 807 713
	<b>133 807 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	795 970 035	702 550 928
Övriga rörelseintäkter		1 347 211	1 599 894
		<b>797 317 246</b>	<b>704 150 821</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och lejda arbeten		-627 343 342	-589 396 548
Övriga externa kostnader	3	-89 669 922	-70 739 996
Personalkostnader	4	-53 701 689	-48 702 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 704	-108 430
Övriga rörelsekostnader		-98 797	-87 324
		<b>-770 865 453</b>	<b>-709 034 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>26 451 793</b>	<b>-4 884 116</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	53 281	359 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 883 100	-1 085 214
		<b>-3 829 819</b>	<b>-726 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 621 974</b>	<b>-5 610 269</b>
Bokslutsdispositioner	8	-8 291 275	3 488 932
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 330 699</b>	<b>-2 121 337</b>
Skatt på årets resultat	9	-3 721 387	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 609 312</b>	<b>-2 121 337</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	149 089	107 265
		<b>149 089</b>	<b>107 265</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	250 600 129	220 959 918
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	71 408	71 408
		<b>250 671 537</b>	<b>221 031 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 820 626</b>	<b>221 138 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 946 238	83 321 353
Fordringar hos koncernföretag		6 560 898	19 822 244
Aktuella skattefordringar		0	733 717
Övriga kortfristiga fordringar		1 029 803	1 002 253
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	215 126 690	155 268 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		930 886	1 078 093
		<b>264 594 515</b>	<b>261 225 868</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	14	289 520	246 105
		<b>289 520</b>	<b>246 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		82 788	72 922
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 966 823</b>	<b>261 544 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>515 787 449</b>	<b>482 683 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		123 198 401	125 319 738
Årets resultat		10 609 312	-2 121 337
		<b>133 807 713</b>	<b>123 198 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 307 713</b>	<b>123 698 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17, 19		
Skulder till koncernföretag		82 173 503	53 779 608
Övriga långfristiga skulder		82 610 951	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>164 784 454</b>	<b>53 779 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	17		
Checkräkningskredit	18	22 340 188	30 104 334
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 334 549	13 496 153
Leverantörsskulder		127 973 514	117 930 560
Skulder till koncernföretag		13 251 890	2 553 314
Aktuella skatteskulder		3 047 634	0
Övriga kortfristiga skulder		30 438 858	130 971 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	13 308 649	10 149 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 695 282</b>	<b>305 205 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>515 787 449</b>	<b>482 683 486</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		26 451 793	-4 884 116
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-475 764	-85 570
Betald skatt		59 964	866 603
Erlagd ränta		-3 883 100	-2 309 190
Erhållen ränta		0	346 240
Erhållna utdelningar		9 866	12 821
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>22 162 759</b>	<b>-6 053 212</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		42 375 115	-17 848 569
Förändring av kortfristiga fordringar		13 381 003	1 882 489
Förändring av leverantörsskulder		10 042 954	15 980 114
Förändring pågående entreprenadavtal		-67 020 086	14 331 023
Förändring av kortfristiga skulder		-4 064 082	31 947 165
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 877 663</b>	<b>40 239 010</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-914 730	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 348 670	194 000
Förändringar av finansiella anläggningstillgångar		-29 640 211	-68 280 336
Förändringar av kortfristiga placeringar		0	-298 365
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 206 271</b>	<b>-68 384 701</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning/minskning kortfristiga skulder		-7 764 146	4 673 070
Ökning/minskning långfristiga finansiella skulder		20 102 620	23 187 077
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>12 338 474</b>	<b>27 860 147</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 866</b>	<b>-285 544</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	22		
Likvida medel vid årets början		72 922	358 466
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>82 788</b>	<b>72 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

##### Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

##### Fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris enligt entreprenadavtal redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter samt med ett skäligt pålägg av indirekta kostnader.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Omvärderingar av projektens prognoser medför korrigeringar av tidigare projektresultat. Projektens löptid varierar från några månader till flera år. Förändringar i avtal som godkänts av båda parter kan påverka såväl omfattning och pris i projekt. Ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA) redovisas normalt på löpande räkning.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade

beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Anläggningstillgångar**

### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för immateriella anläggningstillgångar uppgår till 5 år.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

### **Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring, eller när det inte finns några framtida ekonomiska fördelar från användning eller utrantering/avyttring av tillgången eller komponenten.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Effekten redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## **Finansiella tillgångar**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver)



med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Dessa bedömningar och uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och förväntningar om framtida händelser som bedöms vara rimliga under rådande förhållanden. I sakens natur ligger att faktiskt utfall kan skilja sig väsentligt från dessa bedömningar och uppskattningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar uppkommer.

- Då successiv vinstavräkning tillämpas i merparten av pågående projekt kan bedömningen i projektprognoser innebära påverkan på redovisning och uppföljning.
- Uppskjuten skatt på underskott bokförs endast i de fall de bedöms kunna kvittas mot framtida vinster.
- Verksamheten innebär ibland att bolaget är involverade i rättstvister. I dessa fall görs, i samråd med juridiska rådgivare, en individuell bedömning av åtaganden, möjligheter och ansvar. Bedömningen görs baserat på aktuell information och kan vara komplicerad vilket kan innebära påverkan på redovisningen.
- Bedömningar av avsättning för framtida garantikostnader görs löpande av företagsledningen. Dessa baseras bland annat på tidigare erfarenheter.

### **Risker**

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för risker. Följande områden har styrelsen identifierat som risker:

#### Finansiering

Bolaget är beroende av tillgång på likviditet och en inneboende risk är problem med att fullfölja sina betalningsåtaganden. Styrelsen och företagsledningen arbetar kontinuerligt med kapitalfrågor och har under året initierat ett flertal aktiviteter för att stärka likviditeten. Bolaget har ett nära samarbete med sin huvudbank. Kort- och långsiktig likviditetsplanering och ett strukturerat arbete med rörelsekapitalet är viktiga processer för bolaget.

#### Kredit- och motpartsrisk

Kreditrisker innebär förlorade intäkter på grund av att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. Bolagets kundfordringar analyseras kontinuerligt därtill har krav- och inkassorutiner har stärkts under räkenskapsåret.

Kreditrisken i större entreprenader (tex bostadsprojekt) bedöms vara begränsad då finansieringen i huvudsak alltid är säkerställd via bank innan byggstart.



## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per intäktslag</b>		
Tjänster	94 519 618	132 913 678
Entreprenaduppdrag	701 450 417	569 623 250
Övrigt	0	14 000
	<b>795 970 035</b>	<b>702 550 928</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
<b>Baker Tilly Norrköping AB</b>		
Revisionsuppdrag	150 000	150 000
Skatterådgivning	15 000	25 000
Övriga tjänster	130 000	125 000
	<b>295 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	9
Män	56	58
	<b>63</b>	<b>67</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 958 274	1 937 170
Övriga anställda	34 701 451	30 887 009
	<b>36 659 725</b>	<b>32 824 179</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	341 622	369 500
Pensionskostnader för övriga anställda	3 291 451	3 007 650
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 295 783	10 821 236
	<b>16 928 856</b>	<b>14 198 386</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 588 581</b>	<b>47 022 565</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9 %	6 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	16 %	19 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelningar	9 866	12 821
Ränteintäkter	0	346 240
Återföring av nedskrivning	43 415	0
	<b>53 281</b>	<b>359 061</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader	-3 583 099	-732 954
Årets nedskrivning	0	-52 260
Övriga finansiella kostnader	-300 000	-300 000
	<b>-3 883 099</b>	<b>-1 085 214</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnat koncernbidrag	-8 291 275	0
Erhållna koncernbidrag	0	3 488 932
	<b>-8 291 275</b>	<b>3 488 932</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 721 387	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 721 387</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 330 699		-2 121 337
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 952 124	20,60	436 995
Ej avdragsgilla kostnader		-1 721 606		-771 213
Ej skattepliktiga intäkter		0		334 218
Avdrag negativt räntenetto		952 343		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,97</b>	<b>-3 721 387</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 785 169	3 189 696
Inköp	914 730	0
Försäljningar/utrangeringar	-888 693	-404 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 811 206</b>	<b>2 785 169</b>
Ingående avskrivningar	-2 677 904	-2 974 001
Försäljningar/utrangeringar	77 913	404 527
Årets avskrivningar	-62 126	-108 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 662 117</b>	<b>-2 677 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 089</b>	<b>107 265</b>

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 959 918	149 262 059
Tillkommande fordringar	69 794 173	81 385 013
Avgående fordringar	-40 153 962	-9 687 154
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 600 129</b>	<b>220 959 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 600 129</b>	<b>220 959 918</b>

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 408	0
Tillkommande fordringar	0	71 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 408</b>	<b>71 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 408</b>	<b>71 408</b>

**Not 13 Pågående entreprenaduppdrag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetad men ej fakturerad	215 126 690	155 268 208
	<b>215 126 690</b>	<b>155 268 208</b>

**Not 14 Kortfristiga placeringar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	289 520	289 520
	<b>289 520</b>	<b>289 520</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 500 kr.

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	123 198 401
årets vinst	10 609 312
	<b>133 807 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 807 713
	<b>133 807 713</b>

### Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets anstånd om 96 190 090 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Efter genomgång av förfallotidpunkter för Betalningsanstånd har vissa omklassificeringar mellan kort- och långfristig del skett. Detta har påverkat balansräkningen, men ej kassaflödesanalysen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Betalningsanstånd	82 610 951	0
	<b>82 610 951</b>	<b>0</b>

### Kortfristiga skulder

Betalningsanstånd	13 579 139	111 527 232
	<b>13 579 139</b>	<b>111 527 232</b>

### Not 18 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000 000	40 000 000

### Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	82 610 951	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	82 173 503	53 779 608
	<b>164 784 454</b>	<b>53 779 608</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	-3 032 953	-2 804 031
Upplupna semesterlöner	-4 740 327	-4 831 127
Upplupna sociala avgifter för semesterlöner	-1 589 619	-1 605 937
Upplupna sociala avgifter och andra avgifter	-859 229	-793 030
Övriga poster	-3 086 522	-115 000
	<b>-13 308 650</b>	<b>-10 149 125</b>

### Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	51 704	108 430
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-527 468	-194 000
	<b>-475 764</b>	<b>-85 570</b>

**Not 22 Likvida medel**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	82 788	72 922
	<b>82 788</b>	<b>72 922</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	90 000 000	90 000 000
	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

**Not 24 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ED Gruppen AB med organisationsnummer 556782-6176 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2025-04-04

*Eddy Wallin*  
Eddy Wallin  
Verkställande direktör

*Per Lind*  
Per Lind

*Nathalie Boquist*  
Nathalie Boquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

*Patrik Fjärstedt*  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ED Bygg Sverige AB  
Org.nr 556484-8918

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ED Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ED Bygg Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ED Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ED Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ED Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-04-04

*Patrik Fjärstedt*

---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

Sida 4 (4)  
ED Bygg Sverige AB, Org.nr 556484-8918