

Årsredovisning för
Symmetri Fastighets AB
556936-2170

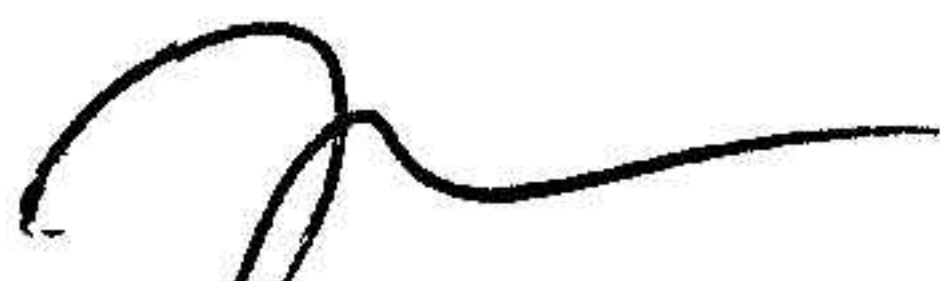
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Symmetri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2025-11-05


Johan Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Symmetri Fastighets AB, 556936-2170, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i Tkr				
	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	23	18	18	18	35
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-9	-9	-20
Balansomslutning	2 486	2 486	2 469	2 469	2 503
Soliditet %	32	32	32	32	29

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat under året, utöver ordinarie verksamhet.

Eget kapital

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	701	32
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-
Vid årets slut	50	701	32

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel, kronor 32 406, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	32 406
Summa	32 406

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Handwritten signature

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning		23	18
		23	18
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33	-26
Rörelseresultat		-10	-8
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Resultat efter finansiella poster		-10	-9
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		10	9
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		-	-

2025111702132

2
AM CW

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	2 469	2 469
		<u>2 469</u>	<u>2 469</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 469</u>	<u>2 469</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	17
		<u>17</u>	<u>17</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>17</u>	<u>17</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 486</u>	<u>2 486</u>

2025111702133



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		701	701
		<u>751</u>	<u>751</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32	32
Årets resultat		-	-
		<u>32</u>	<u>32</u>
Summa eget kapital		<u>783</u>	<u>783</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 654	1 659
		<u>1 654</u>	<u>1 659</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		39	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
		<u>49</u>	<u>44</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 486</u>	<u>2 486</u>

2025111702134

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Bolaget har 500 aktier.

Not 4 Mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 469	2 469
Vid årets slut	2 469	2 469

Bolaget äger fastigheten Viby 19:88 i Upplands Bro.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 654	1 659

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025111702136

Underskrifter

Upplands Väsby 2025-11-05



Johan Mattsson
Styrelseordförande



Niklas Mattsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 05 November 2025



Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Symmetri Fastighets AB
Org.nr 556936-2170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Symmetri Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Symmetri Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Symmetri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

OW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Symmetri Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Symmetri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

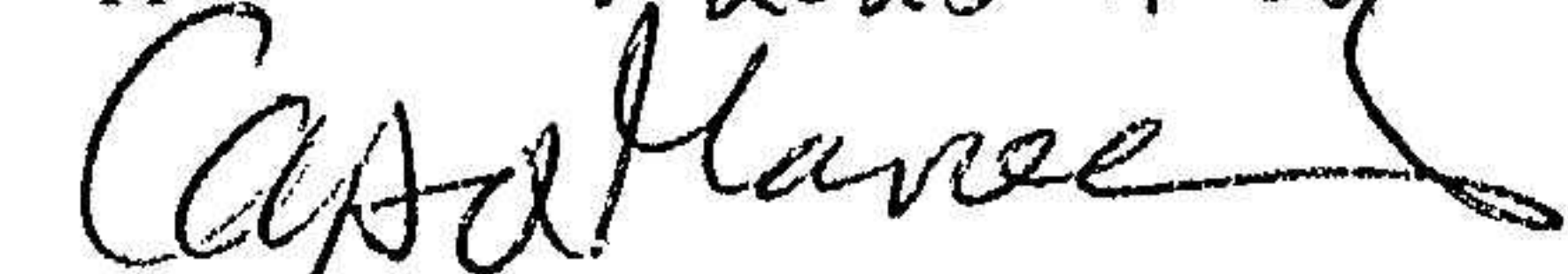
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-11-05



Cajsa Marcelius

Auktoriserad revisor