

Årsredovisning för
DECATAK FASTIGHETER AB

559195-5900

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DECATAK FASTIGHETER AB, 559195-5900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess en verksamhet som köper fastighet och bygger hyreslägenheter på den och sedan även förvaltar dem.

Flerårsöversikt

Fastigheten VAJAN 12 förvärvats och nybyggnation av ett mindre hureshus avslutades och hyrs ut.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				-1
Resultat efter finansiella poster	19 525	208 657	-46 838	-30 110
Soliditet %	9	8	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	335 662	165 676
Balanseras i ny räkning		165 676	-165 676
Årets resultat			15 478
Belopp vid årets utgång	50 000	501 338	15 478

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	501 338
Årets resultat	15 478
Summa	516 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	516 816
Summa	516 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		404 240	531 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 240	531 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 947	-110 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 954	-95 334
Summa rörelsekostnader		-211 901	-205 461
Rörelseresultat		192 339	326 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 851	-117 664
Summa finansiella poster		-172 814	-117 664
Resultat efter finansiella poster		19 525	208 657
Resultat före skatt		19 525	208 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 047	-42 981
Årets resultat		15 478	165 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 342 306	6 453 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 442 306	6 453 260
Summa anläggningstillgångar		6 442 306	6 453 260
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		15 000	15 000
Summa varulager m.m.		15 000	15 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 473	14 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 130	15 164
Summa kortfristiga fordringar		85 603	29 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 585	231 270
Summa kassa och bank		27 585	231 270
Summa omsättningstillgångar		128 188	276 264
SUMMA TILLGÅNGAR		6 570 494	6 729 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 338	335 662
Årets resultat		15 478	165 676
Summa fritt eget kapital		516 816	501 338
Summa eget kapital		566 816	551 338
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 999 500	5 122 000
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		5 999 500	6 122 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 178	13 204
Skatteskulder		0	42 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		4 178	56 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 570 494	6 729 524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan ska baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 548 594	1 007 268
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 541 326
Utgående anskaffningsvärden	6 548 594	6 548 594
Ingående avskrivningar	-95 334	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 954	-95 334
Utgående avskrivningar	-206 288	-95 334
Redovisat värde	6 342 306	6 453 260

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Redovisat värde	100 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 936 000	6 122 000
Amortering / år : 264 000kr		

Företagslån på fastigheten Jönköping VAJAN 12 Danske Bank 5 999 500 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar		5 200 000
Summa ställda säkerheter		5 200 000

Pantbrev hos Danske Bank
på fastigheten Jönköping VAJAN 12 på 6 000 000 kronor.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Decatak AB 556762-8598 är inte längre moderföretag.

Underskrifter

Huskvarna

Mustafa Gozübüyük 2023-06-30
Mustafa Gozübüyük Datum
Styrelseledamot

Edis Terzic 2023-06-30
Edis Terzic Datum
Styrelseledamot