

# Årsredovisning

---

## *Lantvillan AB*

559313-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Urniaz

2026-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Burlöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	87	63	54	70
Soliditet %	30	27	26	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	309 567	26 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 918	-26 918
- Årets resultat			52 731
- Belopp vid årets utgång	25 000	336 485	52 731

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	336 485
<i>Årets resultat</i>	52 731
<i>Summa</i>	389 216

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	389 216
<i>Summa</i>	389 216

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	129 000	129 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-2 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 400	-8 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 390</b>	<b>-11 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>119 610</b>	<b>117 859</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 190	-55 271
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 146</b>	<b>-55 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>87 464</b>	<b>62 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-22 400	-17 300
Förändring av överavskrivningar	0	-7 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-22 400</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65 064</b>	<b>37 609</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 333	-10 691
<b>Årets resultat</b>	<b>52 731</b>	<b>26 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	707 298	707 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 500	32 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 018 157	896 557
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 749 955</i>	<i>1 636 755</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 749 955</b>	<b>1 636 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17 167
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>17 167</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 460	68 535
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>33 460</i>	<i>68 535</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 460</b>	<b>85 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 783 415</b>	<b>1 722 457</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	336 485	309 567
Årets resultat	52 731	26 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>389 216</i>	<i>336 485</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>414 216</b>	<b>361 485</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	151 800	129 400
Ackumulerade överavskrivningar	7 700	7 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>159 500</b>	<b>137 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 529 000	529 000
Övriga skulder	5 643 400	643 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 172 400</b>	<b>1 172 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 279	0
Övriga skulder	1 850	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 170	51 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>37 299</b>	<b>51 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 783 415</b>	<b>1 722 457</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Utgående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Redovisat värde	707 298	707 298

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-9 100	-700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-17 500	-9 100
Redovisat värde	24 500	32 900

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 557	830 957
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	121 600	65 600
Utgående anskaffningsvärden	1 018 157	896 557
Redovisat värde	1 018 157	896 557

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 172 000	1 172 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Lantvillan AB är ett helägt dotterföretag till Legur AB (559313-5709)

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

*UNDERSKRIFTER*

Burlöv

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Piotr Urniaz*

Piotr Urniaz

2026-04-21

*Slawomir Legowski*

Slawomir Legowski

2026-04-21