

# ÅRSREDOVISNING

för

## Donald Ericsson Fastigheter V AB

Org.nr. 556729-4532

Styrelsen och verkställande direktören upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Donald Ericsson Fastigheter V AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-06-20



Marcus Ericsson

# Donald Ericsson Fastigheter V AB

Org.nr. 556729-4532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheten Brillinge 7:1 i Uppsala Kommun

Företagets säte är i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 613 794	10 678 570	10 575 248	9 588 816
Resultat efter finansiella poster	-5 729 526	-995 557	2 896 323	829 226
Soliditet (%)	25,88	23,97	22,35	20,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 557 332	2 743 658	36 485 296
Förändring av uppskrivningsfond		-24 663	24 663	0
Balanseras i ny räkning		2 743 658	-2 743 658	0
Årets resultat			2 746 314	2 746 314
Belopp vid årets utgång	100 000	3 532 669	2 746 314	39 231 610

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 852 627
Årets resultat	2 746 314
	<u>35 598 941</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 598 941
	<u>35 598 941</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Donald Ericsson Fastigheter V AB

Org.nr. 556729-4532

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 613 794	10 678 570
Övriga rörelseintäkter		0	43 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>13 613 794</u>	<u>10 722 558</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 773 516	-6 279 869
Övriga externa kostnader		-1 452 564	-1 798 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 775 944	-1 752 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 002 024</u>	<u>-9 831 126</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 388 230	891 432
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 354 817	-1 886 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 341 296</u>	<u>-1 886 989</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 729 526	-995 557
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	3 739 215
Övriga bokslutsdispositioner		8 475 840	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>8 475 840</u>	<u>3 739 215</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 746 314	2 743 658
<b>Årets resultat</b>		<u>2 746 314</u>	<u>2 743 658</u>

2023062615797

**Donald Ericsson Fastigheter V AB**

Org.nr. 556729-4532

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

130 876 420

132 285 682

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

2 984 229

3 328 111

**Summa materiella anläggningstillgångar**

133 860 649

135 613 793

**Summa anläggningstillgångar**

133 860 649

135 613 793

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

10 850 467

11 806 627

Övriga fordringar

18 694

390 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 930

89 023

**Summa kortfristiga fordringar**

10 941 091

12 286 504

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 769 360

4 282 059

**Summa kassa och bank**

6 769 360

4 282 059

**Summa omsättningstillgångar**

17 710 451

16 568 563

**SUMMA TILLGÅNGAR**

151 571 100

152 182 356

2023062615798



**Donald Ericsson Fastigheter V AB**

Org.nr. 556729-4532

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

3 532 669

3 632 669

32 852 627

2 746 314

35 598 941

39 231 610

85 007 690

18 724 500

103 732 190

3 794 568

511 615

794 000

2 760 578

746 539

8 607 300

151 571 100

100 000

3 557 332

3 657 332

30 084 306

2 743 658

32 827 964

36 485 296

87 182 210

19 518 500

106 700 710

2 337 696

2 953 508

794 000

2 175 000

736 146

8 996 350

152 182 356

2023062615799

# Donald Ericsson Fastigheter V AB

Org.nr. 556729-4532

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

10-12

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 926 240

156 926 240

Utgående anskaffningsvärden

156 926 240

156 926 240

Ingående avskrivningar

-24 640 558

-23 231 296

Årets avskrivningar

-1 409 262

-1 409 262

Utgående avskrivningar

-26 049 820

-24 640 558

Redovisat värde

130 876 420

132 285 682

*Taxeringsvärden*

Mark

0

14 000 000

Byggnader

84 800 000

71 000 000

84 800 000

85 000 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

348 800

0

Försäljningar/utrangeringar

-348 800

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

343 301

343 301

Årets avskrivningar

-343 301

-343 301

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång

3 557 332

3 581 995

Nedskrivning på uppskrivet belopp

-24 663

-24 663

Belopp vid årets utgång

3 532 669

3 557 332

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

91 856 190

94 824 710

## Övriga noter

# Donald Ericsson Fastigheter V AB

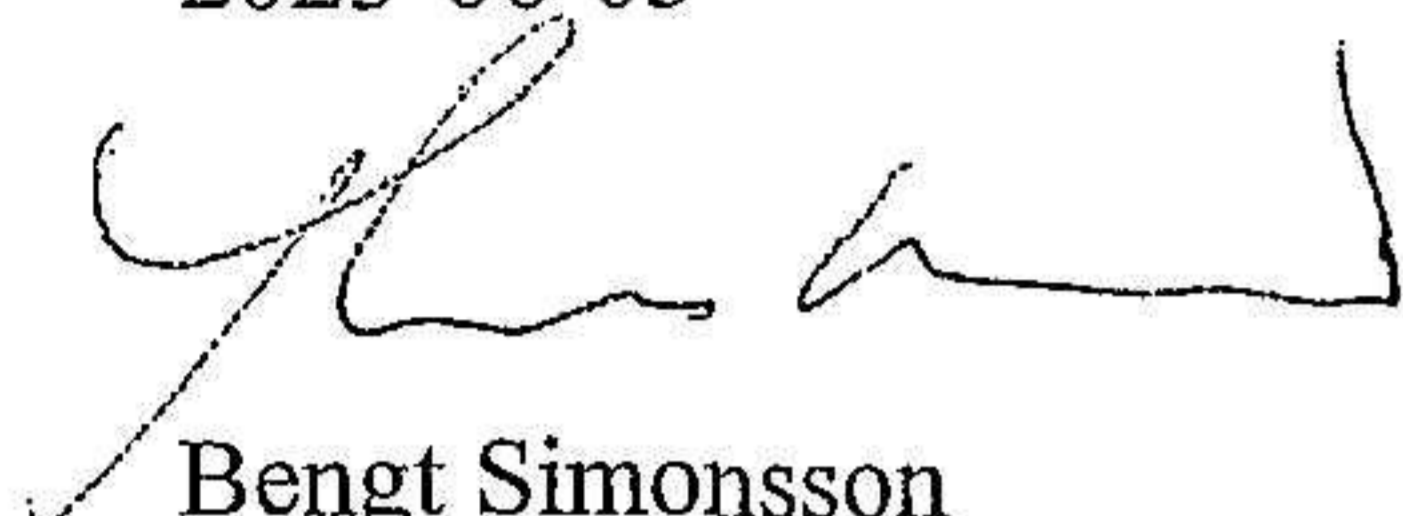
Org.nr. 556729-4532

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	141 795 760	141 795 760
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Generell borgen för övriga koncernbolags låneskulder.		

2023062615801

Uppsala  
2023-06-05



Bengt Simonsson



Jacob Ericsson

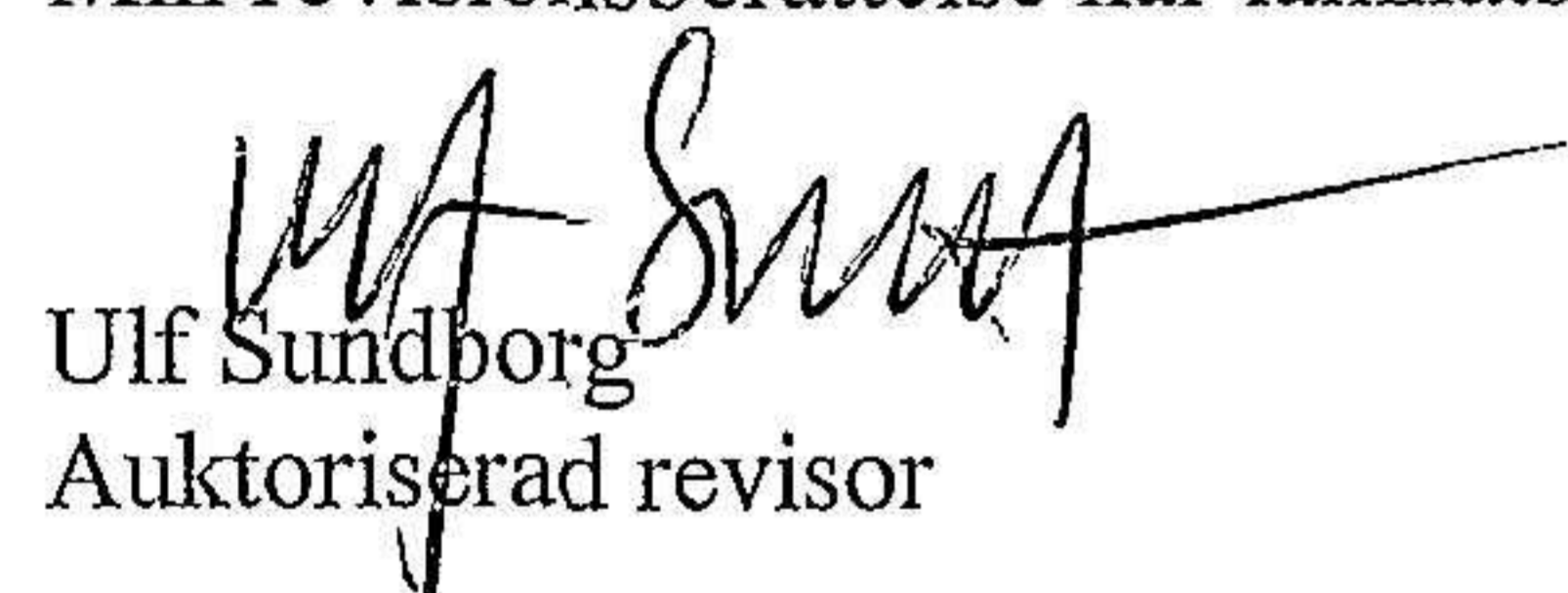


David Flach  
Verkställande direktör



Marcus Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2023



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donald Ericsson Fastigheter V AB, org. nr 556729-4532

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donald Ericsson Fastigheter V AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donald Ericsson Fastigheter V ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Donald Ericsson Fastigheter V AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Donald Ericsson Fastigheter V AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Donald Ericsson Fastigheter V AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2023



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor