

**Årsredovisning**  
för  
**LAVIK Invest AB**  
556867-9434  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Vikström, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för LAVIK Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet att äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	115	-14	466	4 887
Soliditet (%)	51,6	54,1	72,2	63,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 681 374	-13 931	<b>5 717 443</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 931	13 931	<b>0</b>
Årets resultat			99 263	<b>99 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 667 443</b>	<b>99 263</b>	<b>5 816 706</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 525 tkr (525 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 667 443
årets vinst	99 263
	<b>5 766 706</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 766 706
	<b>5 766 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 365

-19 118

**Summa rörelsekostnader**

**-20 365**

**-19 118**

**Rörelseresultat**

**-20 365**

**-19 118**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135 582

5 187

**Summa finansiella poster**

**135 582**

**5 187**

**Resultat efter finansiella poster**

**115 217**

**-13 931**

**Resultat före skatt**

**115 217**

**-13 931**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 954

0

**Årets resultat**

**99 263**

**-13 931**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 273 557	7 267 057
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 860 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 133 557</b>	<b>7 267 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 133 557</b>	<b>7 267 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 281 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 281 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 120	20 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 120</b>	<b>20 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 120</b>	<b>3 302 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 274 677</b>	<b>10 569 460</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 667 443

5 681 374

Årets resultat

99 263

-13 931

**Summa fritt eget kapital**

**5 766 706**

**5 667 443**

**Summa eget kapital**

**5 816 706**

**5 717 443**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 954

0

Övriga skulder

5 431 017

4 841 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 457 971**

**4 852 017**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 274 677**

**10 569 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har inga anställda.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 267 057	6 500 317
Inköp	0	1 500 000
Lämnade aktieägartillskott	6 500	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	-733 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 273 557</b>	<b>7 267 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 273 557</b>	<b>7 267 057</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 860 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 860 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Vikström*  
Lars Vikström  
Ledamot, Verkställande direktör, Ordförande  
2026-04-28

*Annika Vikström*  
Annika Vikström  
Ledamot  
2026-04-28