

# Årsredovisning

## Napa Invest AB

Organisationsnummer: 556944-1586  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Märsta

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Naim Messo  
Styrelseledamot  
2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt att förvärva och förvalta aktier i andra bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	231 363	155 552	111 948	148 041
Soliditet (%)	99,1	99,5	99,6	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 187 869</b>	<b>131 721</b>	<b>7 369 590</b>
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		131 721	-131 721	0
Årets resultat			193 836	193 836
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 019 589</b>	<b>193 836</b>	<b>7 263 425</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 019 589
Årets resultat	193 836
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 213 425</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 213 425
<b>Summa</b>	<b>7 213 425</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 749	117 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232 923</b>	<b>157 112</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 363</b>	<b>155 552</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>231 363</b>	<b>155 552</b>
Skatt på årets resultat		-37 527	-23 831
 <b>Årets resultat</b>		<b>193 836</b>	<b>131 721</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 429 500	1 440 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 479 500</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 479 500</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 560	7 621
Övriga fordringar		24 566	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 126</b>	<b>52 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 814 720	5 867 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 814 720</b>	<b>5 867 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 846 846</b>	<b>5 919 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 326 346</b>	<b>7 409 810</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 019 589	7 187 869
Årets resultat		193 836	131 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 213 425</b>	<b>7 319 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 263 425</b>	<b>7 369 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		61 360	38 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 561	1 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 921</b>	<b>40 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 326 346</b>	<b>7 409 810</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och de belopp de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
NAM Fastigheter AB	556713-3094	Märsta	250	166	42	25,0	25,0	50

### Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 000	1 458 000
Reglerade fordringar	-10 500	-18 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 429 500</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 429 500</b>	<b>1 440 000</b>