

EDAR Förvaltning i Mölle AB

Org.nr 559110-3071

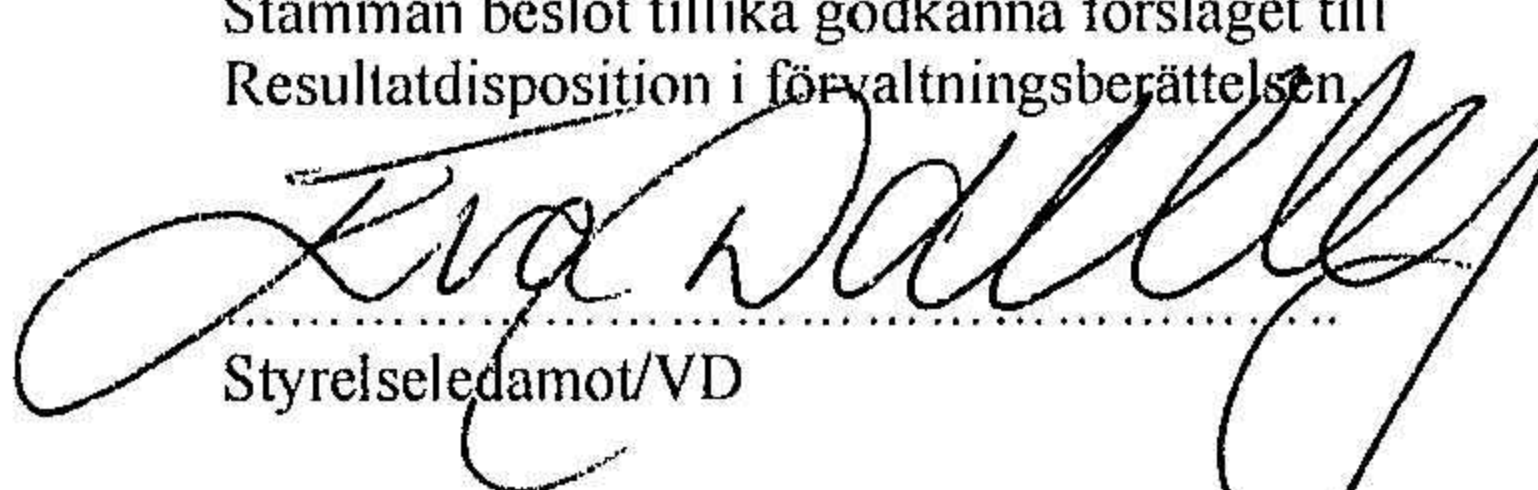
Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 27/2 - 2026
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

EDAR Förvaltning i Mölle AB

Org.nr 559110-3071

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EDAR Förvaltning i Mölle AB avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av att äga, förvalta och utveckla företag. Bolagets säte är Höganäs.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1620	1749	1803	5873
Balansomslutning	12066	10446	10697	14081
Soliditet	100%	100%	100%	99%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	8647	1749
Resultatbehandling		1749	-1749
<u>Årets resultat</u>			<u>1620</u>
Belopp vid årets utgång	50	10396	1620

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 396 171
Årets resultat	<u>1 619 522</u>
	<u>12 015 693</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

i ny räkning överförs	12 015 693
	<u>12 015 693</u>

Kronor

AR.
Q

2(5) J

RESULTATRÄKNING

(kkkr)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>		
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	=	=
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	<u>-18</u>	<u>-13</u>
Summa Rörelsekostnader	<u>-18</u>	<u>-13</u>
RÖRELSERESULTAT	-18	-13
	(Not 2)	
<u>Finansiella poster</u>		
Anticiperad utdelning från koncernföretag	1600	1750
Ränteintäkter	<u>38</u>	<u>12</u>
Summa Finansiella poster	<u>1638</u>	<u>1762</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1620	1749
Resultat före skatt	1620	1749
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	=	=
ÅRETS RESULTAT	<u>1620</u>	<u>1749</u>

AR

Q

JJ

BALANSRÄKNING

(kkkr)	(Not 4)	<u>251231</u>	<u>241231</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i koncernföretag	(Not 3)	<u>8200</u>	<u>8200</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		<u>8200</u>	<u>8200</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>8200</u>	<u>8200</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1600	1750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	-
Summa Kortfristiga fordringar		<u>1608</u>	<u>1750</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		<u>2250</u>	-
Summa kortfristiga placeringar		<u>2250</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		8	496
Summa Kassa och bank		<u>8</u>	<u>496</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>3866</u>	<u>2246</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12066</u>	<u>10446</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		10396	8647
Årets resultat		<u>1620</u>	<u>1749</u>
Summa Fritt eget kapital		<u>12016</u>	<u>10396</u>
Summa Eget kapital		<u>12066</u>	<u>10446</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12066</u>	<u>10446</u>

2026030411701

AR. Q

JJ

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp och inte heller några koncerninterna försäljningar ägt rum.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Aktier i dotterföretag


	<u>Innehav</u>	<u>Antal</u>	<u>Bokfört värde</u>
Grand Hotel i Mölle AB	100%	1000	8000
EDAR Fastigheter i Mölle AB	100%	500	50
Mölle Brandstation AB	100%	500	50
B1ST i Mölle AB	100%	500	50
Mölle By The Sea Fastigheter AB	100%	500	50
			8200

	<u>Organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>
Grand Hotel i Mölle AB	556118-5249	Höganäs
EDAR Fastigheter i Mölle AB	559110-3832	Höganäs
Mölle Brandstation AB	559085-0979	Höganäs
B1ST i Mölle AB	559169-5365	Höganäs
Mölle By The Sea Fastigheter AB	559203-6734	Höganäs

<u>Not 4 Ställda säkerheter och eventalförbindelser</u>	<u>251231</u>	<u>241231</u>
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförbindelser		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	2000	2000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 februari 2026.

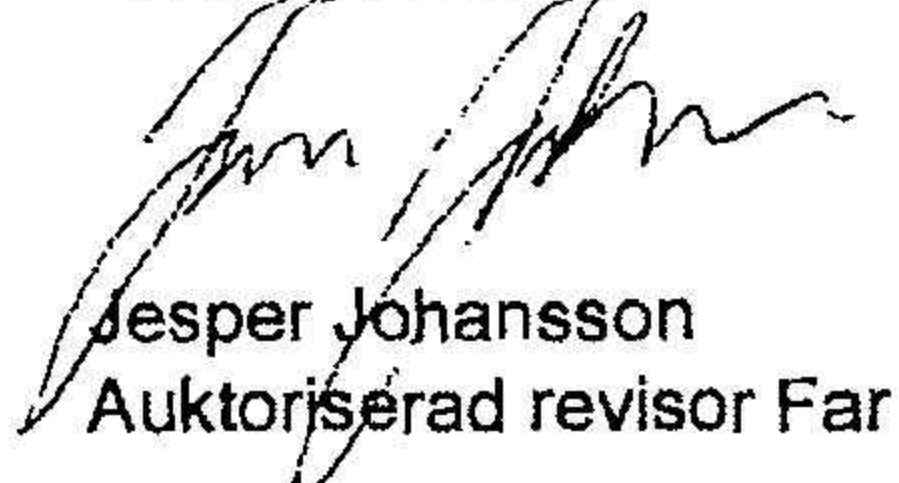
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 18 februari 2026.


Eva Dahlberg
Styrelseordförande


Anmol Rattan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

BDO Syd AB


Jesper Johansson
Auktoriserad revisor Far





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EDAR Förvaltning i Mölle AB
Org.nr. 559110-3071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EDAR Förvaltning i Mölle AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDAR Förvaltning i Mölle ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till EDAR Förvaltning i Mölle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. JJ

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDAR Förvaltning i Mölle AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till EDAR Förvaltning i Mölle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

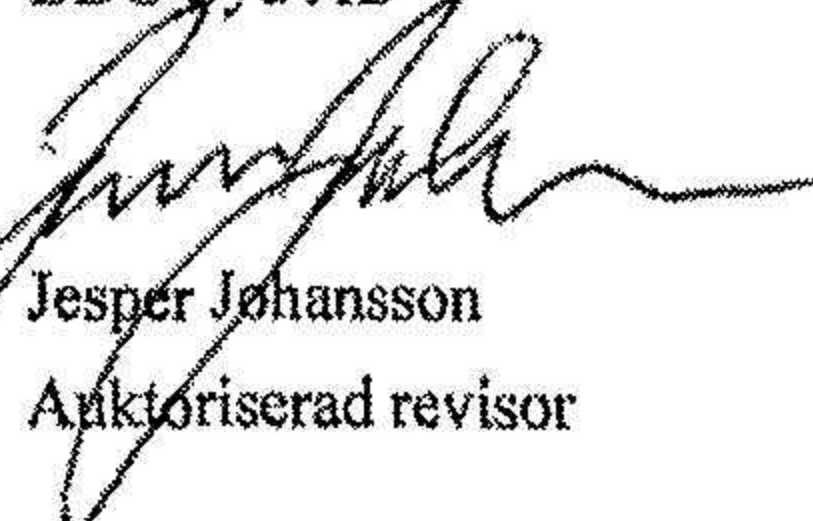
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 februari 2026

BDO Syd AB



Jesper Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

