

ÅRSREDOVISNING

för

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kvibergs Byggnads AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-15


Karin Hjertonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning och handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50 820	34 531	68 300	23 103	94 202
Res. efter finansiella poster	31 276	23 199	31 033	13 603	34 518
Balansomslutning	306 346	295 246	310 130	285 531	292 499
Soliditet (%)	97,49	95,89	87,86	89,29	89,94

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	237 800	4 758 493	47 200	269 139 870	274 183 363
Minskning av uppskrivningsfond		-4 758 493		4 758 493	0
Utdelning				-12 375 112	-12 375 112
Årets resultat				29 011 161	29 011 161
Belopp vid årets utgång	237 800	0	47 200	290 534 412	290 819 412

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	261 523 251
årets vinst	<u>29 011 161</u>
	290 534 412

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

14 505 800
<u>276 028 612</u>
290 534 412

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 505 800,00 kr. vilket motsvarar 6 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041701663

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	50 819 811	34 531 188
Övriga rörelseintäkter		656	1 167
		<u>50 820 467</u>	<u>34 532 355</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-35 814 217	-28 546 540
Övriga externa kostnader		-718 903	-519 731
Personalkostnader	3	<u>-1 178 017</u>	<u>-1 320 537</u>
		-37 711 137	-30 386 808
Rörelseresultat		13 109 330	4 145 547
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	18 236 824	19 493 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 580	1 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 445</u>	<u>-442 052</u>
		18 166 959	19 053 172
Resultat efter finansiella poster		31 276 289	23 198 719
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 350 000</u>	<u>2 980 000</u>
		1 350 000	2 980 000
Resultat före skatt		32 626 289	26 178 719
Skatt på årets resultat		-3 028 778	-1 428 659
Övriga skatter	5	-586 350	0
Årets resultat		<u>29 011 161</u>	<u>24 750 060</u>

2024041701664

UA

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

187 158 556

206 811 681

187 158 556

206 811 681

Summa anläggningstillgångar

187 158 556

206 811 681

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager av värdepapper

7

115 701 349

85 325 068

115 701 349

85 325 068

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 702

137 810

17 702

137 810

Kassa och bank

Kassa och bank

3 468 062

2 971 539

Summa kassa och bank

3 468 062

2 971 539

Summa omsättningstillgångar

119 187 113

88 434 417

SUMMA TILLGÅNGAR**306 345 669****295 246 098**

2024041701665

UAA

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital		237 800	237 800
Uppskrivningsfond	8	0	4 758 493
Reservfond		47 200	47 200
		<u>285 000</u>	<u>5 043 493</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		261 523 251	244 389 810
Årets resultat		29 011 161	24 750 060
		<u>290 534 412</u>	<u>269 139 870</u>

Summa eget kapital

		<u>290 819 412</u>	<u>274 183 363</u>
--	--	--------------------	--------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		9 900 000	11 250 000
Summa obeskattade reserver		<u>9 900 000</u>	<u>11 250 000</u>

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		3 569 380	9 085 084
Aktuella skatteskulder		1 799 734	485 344
Övriga skulder		56 150	45 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 993	196 604
Summa kortfristiga skulder		<u>5 626 257</u>	<u>9 812 735</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		306 345 669	295 246 098
--	--	--------------------	--------------------

2024041701666

UA

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Nettoomsättning **2023** **2022***Nettoomsättning uppdelad på intäktslag*

Försäljning av aktier	47 970 628	32 815 641
Aktieutdelningar	2 849 183	1 715 547
	<hr/>	<hr/>
	50 819 811	34 531 188

Not 3 Personal **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
varav kvinnor	1,00	1,00
varav män	1,00	1,00

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	839 640	1 027 067
Pensionskostnader	38 000	36 500
Sociala kostnader	268 989	229 124
Summa	1 146 629	1 292 691

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång 2023 2022

Resultat från kapitalförsäkringar	18 236 824	18 133 965
Återförda nedskrivningar/Nedskrivningar	0	1 359 356
	18 236 824	19 493 321

Not 5 Övriga skatter 2023 2022

Avkastningsskatt	-586 350	0
	-586 350	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	205 428 149	202 936 791
Inköp	25 500 000	35 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 394 632	-32 508 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 533 517	205 428 149
Ingående uppskrivningar	4 758 493	9 115 886
Försäljningar/utrangeringar	-4 758 493	-4 357 393
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	4 758 493
Ingående nedskrivningar	-3 374 961	-4 734 317
Årets nedskrivningar	0	1 359 356
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 374 961	-3 374 961
Utgående redovisat värde	187 158 556	206 811 681

Marknadsvärdet uppgår till 224.302.745 kr (237.104.059 kr).

2024041701668

Kvibergs Byggnads AB

Org.nr. 556022-4700

NOTER

Not 7 Lager av värdepapper	2023	2022
Börsaktier och liknande placeringar	83 487 210	54 170 501
Fonder	32 214 139	31 154 567
	<u>115 701 349</u>	<u>85 325 068</u>

Lagret är portföljvärderat till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Not 8 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 758 493	9 115 886
Försäljning/utrangering	-4 758 493	-4 357 393
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>4 758 493</u>

Not 9 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta värdepapper	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 28 mars 2024



Karin Hjertonsson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2024

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvibergs Byggnads AB
Org.nr. 556022-4700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvibergs Byggnads AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvibergs Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvibergs Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvibergs Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvibergs Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 mars 2024

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor