

Årsredovisning för
Ulvshyttans fastigheter AB

559015-2459

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Andersson
Verkställande direktör

2022-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulvshyttans fastigheter AB, 559015-2459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Säter registrerades år 2015. Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och försäljning av fastigheter, markarbeten, tomt- och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen saknar en styrelsesuppleant vid upprättande av årsredovisning. Ny suppleant registrerad under november 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en av fastigheterna som bolaget äger.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	247 388	229 633	177 196	362 144
Resultat efter finansiella poster	632 967	-17 392	-61 072	32 777
Soliditet %	80	78	76	73

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 019 179	-17 392
Balanseras i ny räkning		-17 392	17 392
Årets resultat			518 382
Belopp vid årets utgång	50 000	2 001 787	518 382

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	2 001 788
Årets resultat	518 382
Summa	2 520 170

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>2 520 170</u>
Summa	2 520 170

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 388	229 633
Övriga rörelseintäkter		614 331	-1 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		861 719	227 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 126	-191 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		88 374	-53 709
Summa rörelsekostnader		-228 752	-245 058
Rörelseresultat		632 967	-17 074
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-318
Summa finansiella poster		0	-318
Resultat efter finansiella poster		632 967	-17 392
Resultat före skatt		632 967	-17 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 585	0
Årets resultat		518 382	-17 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 565 076	2 553 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 400	16 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 573 476	2 570 771
Summa anläggningstillgångar		1 573 476	2 570 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		140	0
Övriga fordringar		15 038	11 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 763	4 030
Summa kortfristiga fordringar		22 941	15 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 627 677	55 558
Summa kassa och bank		1 627 677	55 558
Summa omsättningstillgångar		1 650 618	71 458
SUMMA TILLGÅNGAR		3 224 094	2 642 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 001 788	2 019 179
Årets resultat		518 382	-17 392
Summa fritt eget kapital		2 520 170	2 001 787
Summa eget kapital		2 570 170	2 051 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		508 655	520 116
Summa långfristiga skulder		508 655	520 116
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 715	13 398
Skatteskulder		113 021	8 388
Övriga skulder		0	14 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 533	34 100
Summa kortfristiga skulder		145 269	70 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 224 094	2 642 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 776 901	2 776 901
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 085 669	
Utgående anskaffningsvärden	1 691 232	2 776 901
Ingående avskrivningar	-222 930	-177 621
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	120 370	
Årets avskrivningar	-23 596	-45 309
Utgående avskrivningar	-126 156	-222 930
Redovisat värde	1 565 076	2 553 971

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-25 200	-16 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-33 600	-25 200
Redovisat värde	8 400	16 800

Underskrifter

Säter

Kent Andersson
Kent Andersson
Verkställande direktör

2022-10-20
Datum