

# Årsredovisning

för

## JAKÅ Bygg & Förvaltning AB

556678-3626

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Key-Åberg, Styrelseledamot  
2025-11-14

Styrelsen för JAKÅ Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnationer, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	479	427	499	449
Resultat efter finansiella poster	98	70	172	-11
Soliditet (%)	65	66	71	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 379 886	347 361	4 827 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347 361	-347 361	0
Årets resultat			202 220	202 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 727 247</b>	<b>202 220</b>	<b>5 029 467</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 727 246
årets vinst	202 220
	<b>4 929 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 929 466
	<b>4 929 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 232	427 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 232</b>	<b>427 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-208 898	-229 350
Övriga externa kostnader		-103 486	-118 933
Personalkostnader	2	-2 328	8 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 200	-30 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 912</b>	<b>-369 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 320</b>	<b>57 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 913	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 913</b>	<b>13 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 407</b>	<b>70 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		161 783	345 518
Förändring av överavskrivningar		0	27 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 783</b>	<b>372 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 190</b>	<b>443 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 970	-95 857
<b>Årets resultat</b>		<b>202 220</b>	<b>347 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 710	163 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 710</b>	<b>163 910</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 276 034	7 213 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 276 034</b>	<b>7 213 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 384 744</b>	<b>7 377 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		124 375	190 688
Övriga fordringar		203 339	70 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 793	4 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>334 507</b>	<b>265 171</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		263 835	50 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 835</b>	<b>50 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>598 342</b>	<b>315 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 983 086</b>	<b>7 693 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 727 246	4 379 885
Årets resultat		202 220	347 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 929 466</b>	<b>4 727 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 029 466</b>	<b>4 827 246</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 784	323 567
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>161 784</b>	<b>323 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 707 641	2 403 558
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 707 641</b>	<b>2 403 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		989	10 883
Skatteskulder		58 206	0
Övriga skulder		0	102 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 195</b>	<b>139 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 983 086</b>	<b>7 693 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	876 400	736 400
Inköp		140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>876 400</b>	<b>876 400</b>
Ingående avskrivningar	-712 490	-682 000
Årets avskrivningar	-55 200	-30 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-767 690</b>	<b>-712 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 710</b>	<b>163 910</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 213 500	6 516 000
Inköp	62 534	697 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 276 034</b>	<b>7 213 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 276 034</b>	<b>7 213 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Stockholm

*Jan Key-Åberg*  
Jan Key-Åberg

2025-10-24