

Årsredovisning
för
ENIX Fastighets AB
559426-4698

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sophie Pettersson, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för ENIX Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ramnäs Bruk 8:3.

Bolaget ägs till 100% av Lime Light AB, 556620-5867

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	2 391	369	0
Resultat efter finansiella poster	738	-26	0
Soliditet (%)	38,1	34,1	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	966 695	2 144 796	-35 174	3 101 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning avskrivn. av			-35 174	35 174	0
uppskrivningsfond		-18 461	18 461		0
Årets resultat				532 132	532 132
Belopp vid årets utgång	25 000	948 234	2 128 083	532 132	3 633 449

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 128 083
årets vinst	532 132
	2 660 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 660 215
	2 660 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 390 806 2 390 806	369 166 369 166
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-926 682	-196 697
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 305	-116 337
		-1 383 987	-313 034
Rörelseresultat		1 006 819	56 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 873	-82 908
		-268 629	-82 190
Resultat efter finansiella poster		738 190	-26 058
Resultat före skatt		738 190	-26 058
Skatt på årets resultat	2	-206 058	-9 116
Årets resultat		532 132	-35 174

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 898 440	8 288 982
Inventarier, verktyg och installationer	5	535 227	336 161
		8 433 667	8 625 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	55 747
		0	55 747
Summa anläggningstillgångar		8 433 667	8 680 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 250	11 458
Övriga fordringar		72	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 143	3 938
		65 465	15 463
<i>Kassa och bank</i>		1 046 306	408 324
Summa omsättningstillgångar		1 111 771	423 787
SUMMA TILLGÅNGAR		9 545 438	9 104 677

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	7	948 234	966 695
		973 234	991 695
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 128 083	2 144 797
Årets resultat		532 132	-35 174
		2 660 215	2 109 623
Summa eget kapital		3 633 449	3 101 318
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 192 500	5 502 500
Summa långfristiga skulder		5 192 500	5 502 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	310 000	310 000
Leverantörsskulder		60 345	13 862
Aktuella skatteskulder		215 776	29 632
Övriga skulder		65 430	45 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 938	102 043
Summa kortfristiga skulder		719 489	500 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 545 438	9 104 677

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

2025

2024

Aktuell skatt	146 614	0
Uppskjuten skatt	55 747	9 114
Korrigerig av föregående års skatt	3 697	0
Skatt på årets resultat	206 058	9 114

Not 3 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Bolaget har per balansdagen gjort en bedömning av realiserbarheten av uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader avseende fastighet. Då fastigheten avses att behållas långsiktigt och någon realisering av den temporära skillnaden genom avyttring eller framtida skattemässiga avdrag inte bedöms som sannolik har den uppskjutna skattefordran återförts. Efter återföringen uppgår uppskjuten skatt till 0 kronor.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 585 740	0
Fusionerade anskaffningsvärden	0	13 585 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 585 740	13 585 740
Ingående avskrivningar	-6 263 454	0
Fusionerade ackumulerade avskrivningar	0	-6 162 771
Årets avskrivningar	-372 080	-100 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 635 534	-6 263 454
Ingående uppskrivningar	966 695	0
Fusionerade uppskrivningar	0	987 355
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 461	-20 660
Utgående ackumulerade uppskrivningar	948 234	966 695
Utgående redovisat värde	7 898 440	8 288 981

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 241	0
Fusionerade anskaffningsvärden	0	468 241
Inköp	265 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 071	468 241
Ingående avskrivningar	-132 080	0
Fusionerade ackumulerade avskrivningar	0	-121 469
Årets avskrivningar	-66 764	-10 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 844	-132 080
Utgående redovisat värde	535 227	336 161

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1
Fusion	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	966 695	0
Fusion	0	766 155
Korrigerig	0	221 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-18 461	-20 660
Belopp vid årets utgång	948 234	966 695

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 502 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 192 500	5 502 500
	5 192 500	5 502 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000
	310 000	310 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Surahammar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sophie Pettersson
Sophie Pettersson

2026-03-19