

**Årsredovisning för**  
**CN Tumba AB**

556915-3702

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Helena Wang  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Tumba AB, 556915-3702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 297 319	1 171 692	1 086 306	880 792
Resultat efter finansiella poster	509 242	319 986	511 313	-69 482
Soliditet %	15,4	13	11,7	9,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 381 659	325 297
Balanseras i ny räkning		325 297	-325 297
Årets resultat			364 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 706 956</b>	<b>364 885</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 706 956
Årets resultat	364 885
<b>Summa</b>	<b>2 071 841</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 071 841
<b>Summa</b>	<b>2 071 841</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 297 319	1 171 692
Övriga rörelseintäkter		0	2 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 297 319</b>	<b>1 174 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-117 301	-162 034
Övriga externa kostnader		-136 137	-162 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 754	-151 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-405 192</b>	<b>-476 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>892 127</b>	<b>697 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 158	255 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 043	-633 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 885</b>	<b>-377 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>509 242</b>	<b>319 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 088	89 577
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 088</b>	<b>89 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 154</b>	<b>409 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 269	-84 266
<b>Årets resultat</b>		<b>364 885</b>	<b>325 297</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 430 160	9 581 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 430 160</b>	<b>9 581 914</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 425 000	5 425 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 425 000</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 855 160</b>	<b>15 006 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 250	181 514
Fordringar hos koncernföretag		423 933	168 875
Övriga fordringar		69 134	76 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 219	277 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>906 536</b>	<b>704 172</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		304 417	181 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 417</b>	<b>181 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 953</b>	<b>886 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 066 113</b>	<b>15 892 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 706 956	1 381 659
Årets resultat		364 885	325 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 071 841</b>	<b>1 706 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 121 841</b>	<b>1 756 956</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		439 725	395 637
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>439 725</b>	<b>395 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 989 000	8 283 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Övriga skulder		152 000	308 529
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 141 000</b>	<b>12 591 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	28 537
Skulder till koncernföretag		581 073	381 073
Skatteskulder		33 020	33 020
Övriga skulder		144 126	130 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 328	575 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 363 547</b>	<b>1 148 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 066 113</b>	<b>15 892 929</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 947 700	10 947 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 947 700</b>	<b>10 947 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 365 786	-1 214 032
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-151 754	-151 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 517 540</b>	<b>-1 365 786</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 430 160</b>	<b>9 581 914</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 425 000	4 825 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 425 000</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 425 000</b>	<b>5 425 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar Botkyrka Skyttbrink 11	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Helena Wang*  
Helena Wang  
Styrelseledamot

2025-07-30  
Datum