

Årsredovisning

Pholro Tomtområde AB

559324-1754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hillman
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Gävle

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2106-2208
Resultat efter finansiella poster	-67	-42	-1	-3
Soliditet %	2	3	2	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	41 631	-41 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-41 631	41 631
- Erhållna aktieägartillskott		66 900	
- Årets resultat			-66 900
- Belopp vid årets utgång	25 000	66 900	-66 900

Villkorat aktieägartillskott upgår på balansdagen till 112 976kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 900
<i>Årets resultat</i>	-66 900
<i>Summa</i>	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	0

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 900	-41 631
Summa rörelsekostnader	-66 900	-41 631
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-66 900</i>	<i>-41 631</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-66 900</i>	<i>-41 631</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-66 900</i>	<i>-41 631</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-66 900</i>	<i>-41 631</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 438 395	933 492
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 438 395</i>	<i>933 492</i>
Summa anläggningstillgångar		1 438 395	933 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 069	30 872
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 069</i>	<i>30 872</i>
Summa omsättningstillgångar		14 069	30 872
SUMMA TILLGÅNGAR		1 452 464	964 364

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 900	41 631
Årets resultat	-66 900	-41 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
Summa eget kapital	25 000	25 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 000	0
Skulder till koncernföretag	1 422 464	939 364
Summa kortfristiga skulder	1 427 464	939 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 452 464	964 364

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	933 492	801 756
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	504 903	131 736
Utgående anskaffningsvärden	1 438 395	933 492
Redovisat värde	1 438 395	933 492

2026-01-28

UNDERSKRIFTER

Gävle

Henrik Hillman

Henrik Hillman

2026-01-28