

Årsredovisning
för
Vänernsborgs Hotellfastighet AB
556492-1889

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Ljung, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Vänersborgs Hotellfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Vänersborg där det bedrivs hotellverksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till S.I.L. Invest AB, org nr 556703-5463

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	861	793	720	634
Resultat efter finansiella poster	148	88	228	173
Soliditet (%)	19,2	19,0	19,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 527 615	5 846	1 773 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 846	-5 846	0
Årets resultat				7 810	7 810
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 533 461	7 810	1 781 271

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 533 462
årets vinst	7 810
	1 541 272
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 541 272
	1 541 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		860 871	793 334
Övriga rörelseintäkter		0	21 627
		860 871	814 961
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-541 686	-529 684
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 384	-65 716
		-606 070	-595 400
Rörelseresultat	2	254 801	219 561
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	188 313	240 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-315 714	-394 379
		-127 401	-154 124
Resultat efter finansiella poster		127 400	65 437
Bokslutsdispositioner		-100 000	-40 000
Resultat före skatt		27 400	25 437
Uppskjuten skatt		-19 590	-19 591
Årets resultat		7 810	5 846

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 549 335	2 613 719
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		2 549 335	2 613 719
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 646 292	6 635 983
		6 646 292	6 635 983
Summa anläggningstillgångar		9 195 627	9 249 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 871	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 120	50 169
		41 991	50 169
<i>Kassa och bank</i>		18 363	14 978
Summa omsättningstillgångar		60 354	65 147
SUMMA TILLGÅNGAR		9 255 981	9 314 849

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 533 462	1 527 615
Årets resultat		7 810	5 846
		1 541 272	1 533 461
Summa eget kapital		1 781 272	1 773 461
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	124 340	104 750
Summa avsättningar		124 340	104 750
Långfristiga skulder			
	9, 10, 11		
Skulder till kreditinstitut		6 177 554	6 345 570
Skulder till koncernföretag		564 894	549 733
Summa långfristiga skulder		6 742 448	6 895 303
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		161 488	154 960
Leverantörsskulder		7 094	36 672
Skulder till koncernföretag		0	9 063
Övriga skulder		90 800	88 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 539	251 958
Summa kortfristiga skulder		607 921	541 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 255 981	9 314 849

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Byggnad	
25-100 år	
- Byggnadsinventarier	5 år
- Inventarier och verktyg	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads-gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,43 %	4,53 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	54,62 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	188 309	240 253
Övriga ränteintäkter	4	2
	188 313	240 255

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	15 161	19 270
Övriga räntekostnader	300 553	373 863
	315 714	393 133

Not 5 Byggnader och mark

2025-06-30	2024-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 384 113	6 384 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 384 113	6 384 113
Ingående avskrivningar	-3 770 394	-3 706 010
Årets avskrivningar	-64 384	-64 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 834 778	-3 770 394
Utgående redovisat värde	2 549 335	2 613 719

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 436	289 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 436	289 436
Ingående avskrivningar	-289 436	-288 104
Årets avskrivningar	0	-1 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 436	-289 436
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 635 870	6 587 730
Tillkommande fordringar	188 422	240 140
Avgående fordringar	-178 000	-192 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 646 292	6 635 870
Utgående redovisat värde	6 646 292	6 635 870

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	105 110	85 159
Årets avsättningar	19 230	19 951
Belopp vid årets utgång	124 340	105 110

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 582 194	5 737 154
	5 582 194	5 737 154

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.339.042 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 184 082	6 345 570
	6 184 082	6 345 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 960	154 960
	154 960	154 960

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående skulder	549 733	566 463
Tillkommande skulder	15 161	0
Avgående skulder	0	-16 730
	564 894	549 733

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Vänersborg

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung

2025-12-01