

Årsredovisning
för
Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
556802-2957

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2022-06-30



Fredrik Byrskog

ank=20220712;2022071311306

Årsredovisning
för
Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB

556802-2957

Räkenskapsåret

2021

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

2 (8)

Styrelsen för Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronaviruset - Covid 19 fortsatt drabba världen. Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har under året gjort ett positivt resultat och kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla framtida bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 027	3 420	2 829	4 738
Resultat efter finansiella poster	484	471	-158	1 213
Soliditet (%)	66,8	70,7	61,0	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	943 020	367 124	1 360 144
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		367 124	-367 124	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Utdelning på extra stämma		-260 000		-260 000
Årets resultat			380 969	380 969
Belopp vid årets utgång	50 000	850 144	380 969	1 281 113

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 144
årets vinst	380 969
	1 231 113
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	931 113
	1 231 113

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220712;2022071311308

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

4 (8)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

4 027 165

3 419 560

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor
och pågående arbete för annans räkning

-23 841

-49 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**4 003 324****3 369 980****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 572 554

-1 373 155

Personalkostnader

3

-1 945 360

-1 522 072

Summa rörelsekostnader**-3 517 914****-2 895 227****Rörelseresultat****485 410****474 753****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 359

-3 585

Summa finansiella poster**-1 359****-3 585****Resultat efter finansiella poster****484 051****471 168****Resultat före skatt****484 051****471 168****Skatter**

Skatt på årets resultat

-103 082

-104 044

Årets resultat**380 969****367 124**

ank=20220712;2022071311309

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

5 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

41 634

65 475

Summa varulager**41 634****65 475***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

6 000

Övriga fordringar

97 985

109 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 943

34 707

Summa kortfristiga fordringar**169 928****149 986***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 706 843

1 709 104

Summa kassa och bank**1 706 843****1 709 104****Summa omsättningstillgångar****1 918 405****1 924 565****SUMMA TILLGÅNGAR****1 918 405****1 924 565**

ank=20220712;2022071311310

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

6 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

850 144

943 020

Årets resultat

380 969

367 124

Summa fritt eget kapital**1 231 113****1 310 144****Summa eget kapital****1 281 113****1 360 144****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

91 098

250 098

Leverantörsskulder

69 006

121 119

Övriga skulder

438 117

152 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 071

40 670

Summa kortfristiga skulder**637 292****564 421****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 918 405****1 924 565**

ank=20220712;2022071311311

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

7 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen hittills inte haft någon inverkan på bolaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556802-2957

8(8)

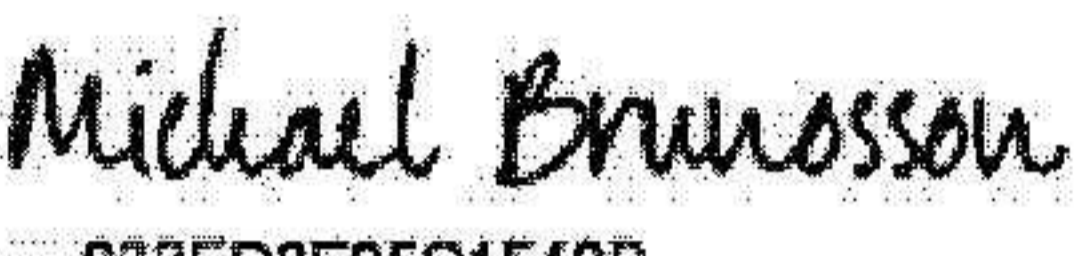
ank=20220712;2022071311313

Ljungby datum enligt digital logg

DocuSigned by:

0781784FA00249D...
Fredrik Byrskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

DocuSigned by:

033ED3F85C1548B...
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0D0C4F49377C4DE2BC4AE31D74781FAA

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB 2021 för signering.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8
 Certificate Pages: 5
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
 Micael Brunosson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 micael.brunosson@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Micael Brunosson

Location: DocuSign

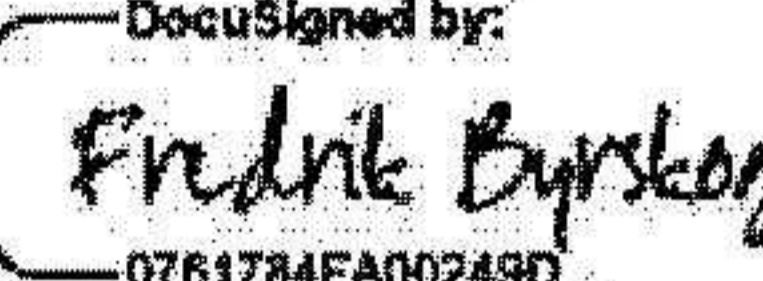
6/30/2022 4:34:31 PM

micael.brunosson@kpmg.se

Signer Events

Fredrik Byrskog
 fredrik.byrskog@lansfast.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 0761784FA00249D...

Timestamp

Sent: 6/30/2022 4:43:15 PM
 Viewed: 6/30/2022 4:44:45 PM
 Signed: 6/30/2022 4:45:19 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to fredrik.byrskog@lansfast.se
 Using IP Address: 90.235.72.149
 Signed using mobile

Authentication Details

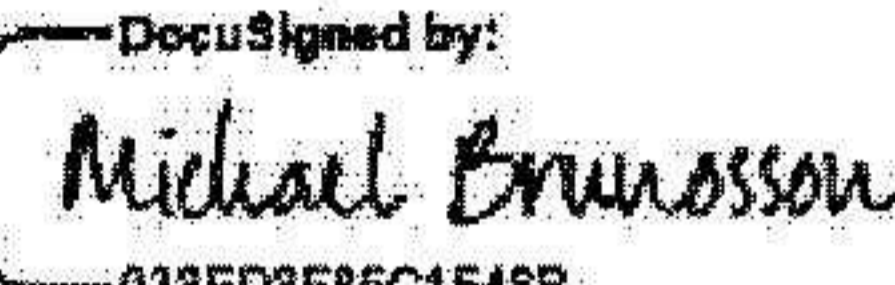
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: be955a0b-182b-526d-ad58-3deef1ab15d2
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 4:44:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2022 2:40:06 PM
 ID: 4d78c391-a3b5-42b1-a61b-413e205e789b

Michael Brunosson
 micael.brunosson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 039ED3F85C1548B...

Sent: 6/30/2022 4:45:21 PM
 Viewed: 6/30/2022 4:46:54 PM
 Signed: 6/30/2022 4:46:59 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to micael.brunosson@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 2850385c-5c43-5224-b173-7aa9dad98316
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 4:46:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2022 4:43:15 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2022 4:46:54 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2022 4:46:59 PM
Completed	Security Checked	6/30/2022 4:46:59 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ank=20220712-202207131315

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

ank=20220712;2022071311316

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB, org. nr 556802-2957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2022-06-30

DocuSigned by:

Michael Brunosson

033ED3F85C1548B...

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071311320

Certificate Of Completion

Envelope Id: 436AE220C10E42C2A7230991F487AF8C

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Till bolagsstämman i Fredrik Byrskog Fastighetsförmedling AB.docx

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Micael Brunosson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

micael.brunosson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Micael Brunosson

Location: DocuSign

6/30/2022 4:43:20 PM

micael.brunosson@kpmg.se

Signer Events

Michael Brunosson

micael.brunosson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Michael Brunosson
033E03F85C1548B...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to micael.brunosson@kpmg.se

Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/30/2022 4:44:09 PM

Viewed: 6/30/2022 4:45:53 PM

Signed: 6/30/2022 4:46:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 5bfe3ca4-ca87-5697-bfac-82a4869d3f90

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2022 4:45:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/30/2022 4:44:10 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2022 4:45:53 PM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2022 4:46:00 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Completed	Security Checked	6/30/2022 4:46:00 PM
-----------	------------------	----------------------

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

ank=20220712;2022071311322