

**Årsredovisning**  
för  
**Rydboholm 16:1 AB**  
559280-7654

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot  
2025-07-12

Styrelsen för Rydboholm 16:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	535	448	405	370
Resultat efter finansiella poster	183	141	-75	-128
Soliditet (%)	1,6	1,1	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	11 408	633	<b>37 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		633	-633	<b>0</b>
Årets resultat			23 089	<b>23 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 041</b>	<b>23 089</b>	<b>60 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 040
årets vinst	23 089
	<b>35 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 129
	<b>35 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		534 557	447 549
Övriga rörelseintäkter		75 307	22 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>609 864</b>	<b>470 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 996	-136 384
Personalkostnader	3	-48 780	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 847	-58 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 623</b>	<b>-195 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 241</b>	<b>275 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 295	-134 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 152</b>	<b>-134 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 089</b>	<b>140 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 089</b>	<b>911</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-278
<b>Årets resultat</b>		<b>23 089</b>	<b>633</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 528 553	3 479 186
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 599	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 664 152</b>	<b>3 479 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 664 152</b>	<b>3 479 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 592	0
Övriga fordringar		10 362	7 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 955	6 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>178 909</b>	<b>14 239</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 987	33 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 987</b>	<b>33 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 896</b>	<b>47 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 847 048</b>	<b>3 527 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 040	11 407
Årets resultat		23 089	633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 129</b>	<b>12 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 129</b>	<b>37 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 507 000	2 563 000
Skulder till koncernföretag		967 700	775 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 474 700</b>	<b>3 338 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Leverantörsskulder		94 275	7 067
Övriga skulder		104 207	27 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 737	61 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 219</b>	<b>151 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 847 048</b>	<b>3 527 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Borås Blåsippan 6 AB, org nr 556943-8871 med säte i Borås. Borås Blåsippan 6 AB ingår i en koncern där Konsult Phillip Manfredsson AB, org nr 556737-5158 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 649	3 623 839
Inköp	79 563	28 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 732 212</b>	<b>3 652 649</b>
Ingående avskrivningar	-173 463	-114 757
Årets avskrivningar	-30 196	-58 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 659</b>	<b>-173 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 528 553</b>	<b>3 479 186</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	136 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-651	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 599</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 283 000	2 339 000
	<b>2 283 000</b>	<b>2 339 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 787 000	2 787 000
	<b>2 787 000</b>	<b>2 787 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-06-19

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson