

ank=20250707-2025071006237

Styrelsen för  
**SVF Turkosen AB**  
org nr 559323-1409

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Turkosen AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-30. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2025-06-30

  
Richard Wollter

ank=20250707;2025071006238

Styrelsen för  
**SVF Turkosen AB**  
org nr 559323-1409

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

### Koncernförhållande

SVF Turkosen AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm.

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av turbulens på de finansiella marknaderna som en konsekvens av bland annat kriget i Ukraina med stigande räntor och inflation som följd. Under slutet av 2024 har räntehöjningarna mattats av i takt med att även inflationen bromsat in.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

De fastighetsägande dotterföretagen påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

### Miljöpåverkan

Bolagets och dotterföretagens övergripande miljömål är att minska fastigheternas miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt resultat.

Finansiell utveckling, tkr	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	6 247	6 505	6 185	-
Resultat efter finansnetto	-2 271	-1 475	-80	-71
Balansomslutning	179 402	188 205	192 991	92991
Soliditet, %	15,6	16,6	17,3	37,5

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande medel står:

Balanserad vinst	30 868 783
Årets resultat	-2 820 413
<b>kronor</b>	<b>28 048 370</b>

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	28 048 370
<b>kronor</b>	<b>28 048 370</b>

**Resultaträkning**

	Not 1, 2	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	3,4	6 247 080	6 505 330
Övriga intäkter		55 580	58 718
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	6,8	-1 529 909	-902 410
Övriga externa kostnader	7	-217 532	-218 369
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-3 397 404	-3 397 404
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 157 815</b>	<b>2 045 865</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 856	12 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 434 742	-3 532 904
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 271 071</b>	<b>-1 474 555</b>
Förändring periodiseringsfonder		-339 519	-479 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 610 590</b>	<b>-1 953 555</b>
Skatt på årets resultat	10	-209 823	-296 441
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 820 413</b>	<b>-2 249 996</b>

ank=20250707;2025071006239

**Balansräkning**

	Not 1, 2	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	84 983 355	88 380 759
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 983 355</b>	<b>88 380 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		915 048	605 378
Fordringar hos koncernföretag		91 375 817	98 207 202
Övriga fordringar		545	12 333
Kassa och bank		2 126 931	999 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 418 342</b>	<b>99 824 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 401 697</b>	<b>188 205 033</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fusionresultat		-	439 266
Aktieägartillskott		34 934 174	34 934 174
Balanserat resultat		-4 065 391	-2 254 661
Årets resultat		-2 820 413	-2 249 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 048 370</b>	<b>30 868 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 073 370</b>	<b>30 893 783</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		886 519	547 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>886 519</b>	<b>547 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		52 746 226	59 447 000
Depositioner		33 100	33 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 779 326</b>	<b>59 480 100</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 166	81 517
Skulder till koncernföretag		95 640 495	95 642 295
Skatteskulder		778 073	464 126
Övriga skulder		268 883	156 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	920 865	940 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 662 482</b>	<b>97 284 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 401 697</b>	<b>188 205 033</b>

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 14.

**Rapport över förändring eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>35 318 373 *</b>	<b>-2 199 593</b>	<b>33 143 780 *</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-2 199 593	2 199 593	-
Årets resultat			-2 249 996	-2 249 996
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>33 118 780 *</b>	<b>-2 249 996</b>	<b>30 893 783 *</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>33 118 780</b>	<b>-2 249 996</b>	<b>30 893 784</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-2 249 996	2 249 996	-
Årets resultat			-2 820 413	-2 820 413
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>30 868 784</b>	<b>-2 820 413</b>	<b>28 073 371</b>

\* Jämförelsetal rättat

anl=20250707;2025071006240

**Kassaflödesanalys**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	1 157 815	2 045 865
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	3 397 404	3 397 404
<i>Erhållen ränta</i>	5 856	12 483
<i>Erlagd ränta</i>	-63	-6 283
<i>Betald skatt</i>	104 124	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 665 136</b>	<b>5 449 469</b>
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	3 098 822	-15 454
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-6 636 389	-6 136 574
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 127 569</b>	<b>-702 559</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		
Aterbetalning deposition	0	-1 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 127 569</b>	<b>-703 559</b>
Likvida medel i början av året	999 362	1 702 921
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 126 931</b>	<b>999 362</b>

SVF Turkosen AB  
Org nr 559323-1409

## Tilläggsupplysningar - noter

### Allmänt om bolaget

SVF Turkosen AB, org nr 559323-1409, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av omsättningen

#### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

### Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteutgifter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteutgifter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	Antal år
Byggnad	25
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

**Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

**Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

**Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

**Not 3 Intäkter****Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hyreintäkter, industri	5 819 696	6 242 346
Debiterade förbrukningsavgifter m.m	427 384	262 985
<b>Summa hyreintäkter</b>	<b>6 247 080</b>	<b>6 505 330</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

*Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	5 501 099	5 695 307
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	10 406 248	13 174 052
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	-	539 409
<b>Summa framtida hyresinbetalningar</b>	<b>15 907 347</b>	<b>19 408 768</b>

**Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Not 6 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fastighetsskötsel	-328 394	-198 237
Reparation och underhåll	-445 712	-101 746
El- och värmekostnader	-119 158	-53 160
Försäkringar	-77 329	-67 839
Teknisk och administrativ förvaltning	-313 744	-313 744
Fastighetsskatt	-167 685	-167 685
Övriga fastighetskostnader	-77 887	-
<b>Summa</b>	<b>-1 529 909</b>	<b>-902 410</b>

**Not 7 Ersättning till revisor**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-30 807	-30 807

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp av tjänster från moderbolaget	-313 744	-313 744

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-3 434 679	-3 526 621
Räntekostnader, övrigt	-63	-6 283
<b>Summa</b>	<b>-3 434 742</b>	<b>-3 532 904</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

*Aktuell skatt*

Årets skattekostnad	-209 823	-296 441
<b>Summa aktuell skatt</b>	<b>-209 823</b>	<b>-296 441</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 610 590</b>	<b>-1 953 555</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	537 782	402 432
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	105	66
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-330 015	-315 837
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-414 743	-382 831
Övriga poster, schablonintäkt periodiseringsfonder	-2 952	-272
<b>Redovisad skatt (2024: 8,0%; 2023: 15,2%)</b>	<b>-209 823</b>	<b>-296 441</b>

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	101 605 566	101 605 566
	101 605 566	101 605 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-13 224 807	-9 827 403
Årets avskrivning	-3 397 404	-3 397 404
	-16 622 211	-13 224 807
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 983 355</b>	<b>88 380 759</b>

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2024 av två fastigheter. Fastigheterna har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	99 200 000	99 000 000

Fastigheterna är värderade under december 2024 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderingsföretag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

**Not 12 Eget kapital**

	<u>Utestående aktier</u>	<u>Registrerade aktier</u>
Antal aktier vid årets ingång	25 000	25 000
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2025. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

**Bundet och fritt eget kapital**

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna fastighetskostnader	137 442	8 915
Upplupna revisorskostnader	61 614	30 807
Förutbetalda hyresintäkter	721 809	900 465
<b>Summa</b>	<b>920 865</b>	<b>940 187</b>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Säkerheter för kreditfaciliteter</b>		
Fastighetsinteckning	59 447 000	59 447 000

Säkerheter är ställda till förmån för moderbolagets lån hos kreditinstitut.

SVF Turkosen AB  
Org nr 559323-1409

## Not 15 Händelser efter balansdagen

Bolaget påverkas främst av det höga ränteläget i spåren av den rådande inflationen samt höga råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en väldiversifierad hyresgästsmix som genom aktiv förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöden och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en turbulent omvärld.

## Not 16 Förslag till vinstdisposition

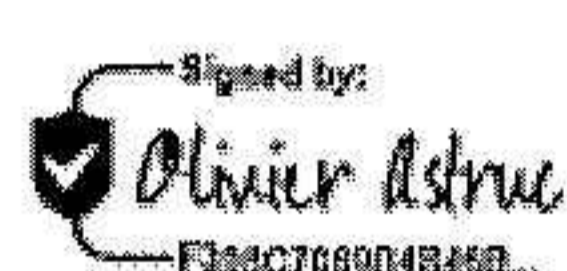
Till årsstämman förfogande medel står:

Balanserad vinst	30 868 783
Årets resultat	-2 820 413
<b>kronor</b>	<b>28 048 370</b>

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	28 048 370
<b>kronor</b>	<b>28 048 370</b>

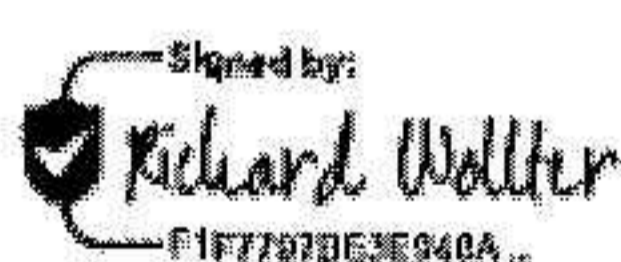
Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

Signed by:  
  
F39C7600D4B46B...

Olivier Astruc  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
51D18E955EAC493...

Guillaume Barbier  
Styrelseledamot

Signed by:  
  
F1F7707DE3E940A...

Richard Wollter  
Styrelseledamot

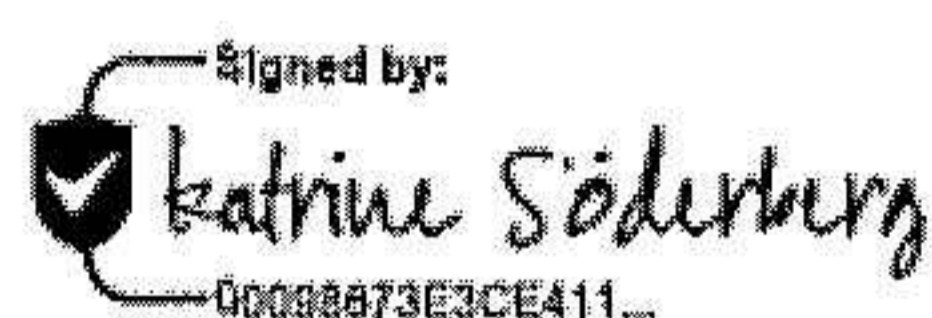
Signed by:  
  
A5BE4184AA034CF...

Elien Poelmans  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

Signed by:  
  
0008873E3CE411...

encl=20250707;2025071006245

### Certificate Of Completion

Envelope Id: F2122401-247A-4E83-94E9-8C200A8EFF9B	Status: Completed
Subject: Docusign: SVF - Annual reports	
Source Envelope:	
Document Pages: 474	Signatures: 206
Certificate Pages: 4	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Johan Tivéus Kronlund
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Hamngatan 2,
	Stockholm, ST 111 47
	Jóhan.Tiveus@gda.se
	IP Address: 212.75.75.180

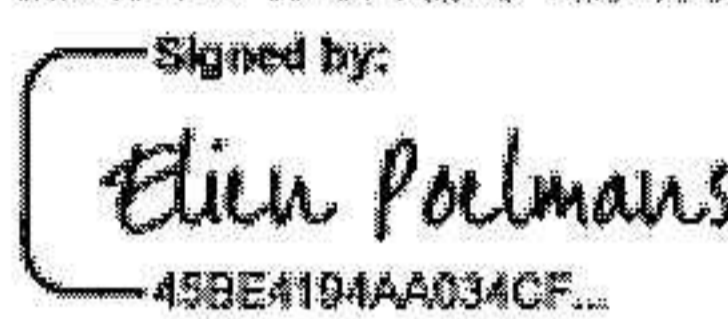
### Record Tracking

Status: Original	Holder: Johan Tivéus Kronlund	Location: DocuSign
30 June 2025   11:55	Johan.Tiveus@gda.se	

### Signer Events

Elie Poelmans  
elien.poelmans@eqtpartners.com  
Manager  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

Signed by:  
  
45BE4194AA034CF...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.252.75.31  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Viewed: 30 June 2025 | 13:49  
Signed: 30 June 2025 | 13:50

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -  
SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba  
Country or Region of ID: BE  
Result: Failed  
Performed: 30 June 2025 | 13:47

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba  
Country or Region of ID: BE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 13:48

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

anK=20250707-2025071006246

**Signer Events**

Guillaume Barbier  
guillaume.barbier@eqtpartners.com  
Manager  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**

DocuSigned by:  
  
51D18E965EA04B3...  
Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 85.10.105.14  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Viewed: 30 June 2025 | 15:05  
Signed: 30 June 2025 | 15:08

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SJ1

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 1e954e1a-0842-5966-afb0-d9c4b97bb19f  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 15:02

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Olivier Astruc  
olivier.astruc@eqtpartners.com  
Mr

Signed by:  
  
F398C7089B4B46B...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 212.161.35.212  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Resent: 30 June 2025 | 17:16  
Viewed: 30 June 2025 | 17:30  
Signed: 30 June 2025 | 17:31

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SJ1

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 42242654-0904-5211-bf06-b35b16eacd63  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 17:29

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Richard Wollter  
richard@broadgate.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
F1F7797BE3E946A...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 98.128.210.210  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Viewed: 30 June 2025 | 14:35  
Signed: 30 June 2025 | 14:38

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SJ1

**Authentication Details**

ank=20250707-2025071006247

**Signer Events** **Signature** **Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 14:23

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 14:35

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Katrine Söderberg  
Katrine.soderberg@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 30 June 2025 | 17:31  
Viewed: 30 June 2025 | 17:39  
Signed: 30 June 2025 | 18:16

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.234.91.246

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 54d1b6b1-5aac-571b-b12f-8735f283b751  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 17:38

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 990e28fa-7d45-5de5-9556-aae46d05fcad  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 18:18

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events** **Signature** **Timestamp**

**Editor Delivery Events** **Status** **Timestamp**

**Agent Delivery Events** **Status** **Timestamp**

**Intermediary Delivery Events** **Status** **Timestamp**

ank=20250707-2025071006248

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Jinah Padilla jinah.patricia.padilla@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	<b>VIEWED</b> Using IP Address: 213.114.224.134	Sent: 30 June 2025   13:23 Viewed: 30 June 2025   13:29
---	--	--

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	30 June 2025   13:23
Envelope Updated	Security Checked	30 June 2025   17:16
Certified Delivered	Security Checked	30 June 2025   17:39
Signing Complete	Security Checked	30 June 2025   18:16
Completed	Security Checked	30 June 2025   18:16

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Turkosen AB, org.nr 559323-1409

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Turkosen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Turkosen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Turkosen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Turkosen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Turkosen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KATRINE SÖDERBERG (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:35:43 UTC



ank=20250707;2025071006250

20250707 16:35:43 UTC IP: 147.161.xxx.xxx Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.