

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andra Våningen Kontorsuthyrning AB

Org.nr. 556953-2699

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Magnus Teander, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Andra Våningen Kontorsuthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är reklam, marknadsföring, uthyrning av kontorsplatser samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Melt AB, orgnr 559219-3717 är moderbolag till Andra Våningen Kontorsuthyrning AB och har även sitt säte i Malmö. Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	529 916	503 114	521 083	563 809	443 439
Resultat efter finansiella poster	75 117	140 307	125 920	185 797	43 288
Balansomslutning	474 499	396 417	500 289	526 329	475 676
Soliditet (%)	39,30	41,79	40,66	46,61	38,53

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 921	109 755	165 676
Balanseras i ny räkning	0	109 755	-109 755	0
Årets resultat	0	0	20 811	20 811
Belopp vid årets utgång	50 000	115 676	20 811	186 487

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>115 676</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>20 811</b>
<b>Summa</b>	<b>136 487</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>136 487</b>
<b>Summa</b>	<b>136 487</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 916	503 114
Övriga rörelseintäkter		3 263	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>533 179</b>	<b>503 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 945	-734
Övriga externa kostnader		-442 041	-361 909
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 172	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 158</b>	<b>-362 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 021</b>	<b>140 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96</b>	<b>-164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 117</b>	<b>140 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 117</b>	<b>140 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 448	-30 552
Övriga skatter		1 142	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 811</b>	<b>109 755</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		20 690	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 690</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 690</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 066	21 128
Övriga fordringar		50 078	3 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 097	87 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 241</b>	<b>111 905</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		223 568	284 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 568</b>	<b>284 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 810</b>	<b>396 417</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>474 499</b>	<b>396 417</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		115 676	5 921
Årets resultat		20 811	109 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 487</b>	<b>115 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 487</b>	<b>165 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 177	90 986
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		0	3 615
Övriga skulder		333	7 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	137 502	128 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 012</b>	<b>230 741</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>474 499</b>	<b>396 417</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

## 2 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	137 502
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
<b>Summa</b>	<b>137 502</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Magnus Teander*

Magnus Teander

**2024-05-29**

**Styrelseordförande**

*Linda Teander*

Linda Teander

**2024-05-29**

**Styrelseledamot**