

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Förvaltnings AB Stadskärnan
556238-8206

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 313 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 313 2023


Björn Tigler



Årsredovisning för Förvaltnings AB Stadskärnan 20220101--20221231

3(6)

Styrelsen för förvaltnings AB Stadskärna (556238-8206) avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 20220101--20221231.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta fast egendom, idka handel med värdepapper, sälja konsulttjänster i ekonomiska frågor samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen under året. Omsättningen uppgick till kronor 0 (3.300) och rörelseresultatet blev kronor -403(4029).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser varken under året eller efter räkenskapsåret

Resultatet för året före skatt uppgick till kronor -403(4029) och resultatet efter skatt blev -403 (4029). Bolaget har haft en anställd under året, som tillika utgör bolagets styrelse.

Lönekostnaderna under året uppgår till 0 (0) men därutöver har bilförmån åtnjutits. Sociala kostnader på löner o bilförmån uppgick till 5159(7452).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	3 300	6 600	15 400	64.900
Resultat efter finansiella poster	-403	4 029	-34 869	-61 362	-734
Soliditet (1)	82,0%	70,0%	86,0%	92,0%	92,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("k2")

Övergången till K2 har inte påverkat några jämförelseposter. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företagets nettoomsättning är lågt till följd av mindre aktivitet i bolaget.

Förslag till resultatdisposition för året 20220101-20221231

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från förgående år 572 568

Årets resultat -403

572 165

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägarna utdelas 193 000

i ny räkning balanseras 379 165

572 165

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Förvaltnings AB Stadskärnan
556238-8206

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	3 300
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>3 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 817	-71 173
Personalkostnader	2	-5 159	-5 664
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	0	0
		<u>-52 976</u>	<u>-76 837</u>
Rörelseresultat		-52 976	-73 537
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52 573	77 566
Räntekostnader		0	0
		<u>52 573</u>	<u>77 566</u>
Resultat efter finansiella poster		-403	4 029
Resultat före skatt		-403	4 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-403	4 029

2023040400640

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 560	35 560
		<u>35 560</u>	<u>35 560</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		35 560	35 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 512	8 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>2 512</u>	<u>8 149</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		659 739	1 102 059
		<u>659 739</u>	<u>1 102 059</u>
Summa omsättningstillgångar		662 251	1 110 208
SUMMA TILLGÅNGAR		697 811	1 145 768
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	4	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		572 568	751 539
Årets resultat		-403	4 029
		<u>572 165</u>	<u>755 568</u>
Summa eget kapital		622 165	805 568
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	82 267	353 717
		<u>82 267</u>	<u>353 717</u>
Summa Långfristiga skulder		82 267	353 717
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-6 621	-13 517
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>-6 621</u>	<u>-13 517</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		697 811	1 145 768
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2023040400641

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2008:1 Årsredovisningen i mindre aktiebolag ("K2").

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarierna består av ett fordon.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Noter

	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar o sociala kostnader		
Bolaget har endast en anställd, ersättningen utgörs av förmåner		
Lagstadgade sociala avgifter	5 159	5 664
(varav pensionkostnader)	0	0
Totalt	5 159	5 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Bolagets materiella tillgångar består av ett fordon med ett restvärde om 35.560 SEK		
Ingående anskaffningsvärde	355 600	355 600
Försäljningar/utarangeringar	0	0
	355 600	355 600
Ingående avskrivningar	-320 040	-248 920
Årets avskrivningar	0	-71 120
Utgående avskrivningar	-320 040	-320 040
Redovisat värde	35 560	35 560

	Aktiekapital	Uppskrivning-fond	Reserv-fond	Överkurs-Fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	755 568		805 568
Utdelning					-183 000		-183 000
årets resultat						-403	
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	572 568	-403	622 165

Not 5 Långfristiga skulder		
Utgörs av aktieägarlån samt övriga skulder		
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	82 267	353 717
	82 267	353 717

Förvaltnings AB Stads kärna
556238-8206

Stockholm den 21/3 2023

Björn Ingler
Styrelseledamot