

Årsredovisning för
Flyglanda Lokaler AB

559328-1040

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2026-01-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flyglanda Lokaler AB, 559328-1040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2021.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 213	-1 715	-530	-127
Soliditet %	0,6	0,5	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 802 494	-1 700 614
Balanseras i ny räkning		-1 700 614	1 700 614
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000	
Årets resultat			-1 165 677
Belopp vid årets utgång	50 000	1 301 880	-1 165 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 301 880
Årets resultat	-1 165 677
Summa	136 203
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	136 203
Summa	136 203

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 900	-14 495
Summa rörelsekostnader		-46 900	-14 495
Rörelseresultat		-46 900	-14 495
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 165 777	-1 700 869
Summa finansiella poster		-1 165 777	-1 700 869
Resultat efter finansiella poster		-1 212 677	-1 715 364
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		47 000	14 750
Summa bokslutsdispositioner		47 000	14 750
Resultat före skatt		-1 165 677	-1 700 614
Årets resultat		-1 165 677	-1 700 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 511 995	30 511 995
Summa materiella anläggningstillgångar		30 511 995	30 511 995
Summa anläggningstillgångar		30 511 995	30 511 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		7	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 524	93 092
Summa kassa och bank		50 524	93 092
Summa omsättningstillgångar		50 531	93 092
SUMMA TILLGÅNGAR		30 562 526	30 605 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 301 880	1 802 494
Årets resultat		-1 165 677	-1 700 614
Summa fritt eget kapital		136 203	101 880
Summa eget kapital		186 203	151 880
Långfristiga skulder			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000	12 500 000
Skulder till koncernföretag		17 746 315	17 735 210
Summa långfristiga skulder		30 246 315	30 235 210
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 715	112 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 293	105 209
Summa kortfristiga skulder		130 008	217 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 562 526	30 605 087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-713 105	-1 049 960

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 511 995	30 511 995
Utgående anskaffningsvärden	30 511 995	30 511 995
Redovisat värde	30 511 995	30 511 995

Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till: 30 511 995 30 511 995

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	9 157 320
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-9 157 320
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 500 000	12 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	0
Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Holding VIII AB	559328-1040	Växjö

Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Växjö

Staffan Dahlström 2026-01-02
Staffan Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2025-12-30
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot