

ÅRSREDOVISNING

för

Hortensia Bostad AB

Org.nr. 559123-7341

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Von Schoultz, Styrelseledamot

2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska - direkt eller indirekt genom dotterbolag - förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter, bedriva projektverksamhet avseende fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år skedde försäljning av fastigheter Hortensian 4 och Hortensian 5.

I november 2021 förvärvades fastighet Fågelbäret 2, vilken ännu inte sålts varför ingen omsättning uppkommit under verksamhetsåret.

Fastigheten är under året 2022 ännu inte färdigställd varför inga avskrivningar påbörjas detta år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	24 793 394	774 460	29 515
Resultat efter finansiella poster	-1 064 900	4 525 009	-801 176	199 862
Soliditet (%)	23,51	35,23	8,54	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	448 262	2 985 510	3 483 772
Balanseras i ny räkning		2 985 510	-2 985 510	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-1 440 500	-1 440 500
Belopp vid årets utgång	50 000	3 433 772	-1 440 500	2 043 272
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		1 000 000

Hortensia Bostad AB

Org.nr. 559123-7341

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 433 772
Årets resultat	<u>-1 440 500</u>
	1 993 272

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 993 272</u>
	1 993 272

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	24 793 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>24 793 394</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 748	-18 793 850
Övriga externa kostnader		-405 079	-483 362
Personalkostnader	2	-515 436	-304 645
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-58 320</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-932 263</u>	<u>-19 640 177</u>
Rörelseresultat		-932 263	5 153 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 637</u>	<u>-628 218</u>
Summa finansiella poster		<u>-132 637</u>	<u>-628 208</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 064 900	4 525 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-950 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>-950 000</u>
Resultat före skatt		-1 414 900	3 575 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 600	-589 499
Årets resultat		<u>-1 440 500</u>	<u>2 985 510</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 050 000	10 050 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 055 727</u>	<u>522 353</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 105 727	10 572 353
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>17 940</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	17 940
Summa anläggningstillgångar		11 105 727	10 590 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		769 753	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>26 612</u>
Summa kortfristiga fordringar		769 753	26 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 059</u>	<u>1 411 921</u>
Summa kassa och bank		21 059	1 411 921
Summa omsättningstillgångar		790 812	1 438 533
SUMMA TILLGÅNGAR		11 896 539	12 028 826

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 433 772	448 262
Årets resultat		-1 440 500	2 985 510
Summa fritt eget kapital		<u>1 993 272</u>	<u>3 433 772</u>
Summa eget kapital		2 043 272	3 483 772
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		950 000	950 000
Summa obeskattade reserver		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 900 000	5 000 000
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 400 000</u>	<u>5 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-17 803	594
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Skatteskulder		567 905	562 290
Övriga skulder		2 594 112	1 505 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 053	26 276
Summa kortfristiga skulder		<u>3 503 267</u>	<u>2 095 054</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 896 539	12 028 826

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	60

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	0
	Inköp	0	10 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 050 000</u>	<u>10 050 000</u>
	Redovisat värde	10 050 000	10 050 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 887 000	2 887 000
	Byggnader	<u>1 982 000</u>	<u>1 982 000</u>
		4 869 000	4 869 000

Hortensia Bostad AB

Org.nr. 559123-7341

Not 4	Tillkommande kostnader Fågelbäret 2	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	522 353	0
	Inköp	<u>533 373</u>	<u>522 353</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 055 727	522 353
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 055 727	522 353

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 400 000	5 500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hportensiagruppen Holding AB, Org. nr 559373-4139, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Niklas Von Schoultz

Niklas Von Schoultz

2023-06-14